



## Byt 5+kk

155 m<sup>2</sup>, Praha 9, Hloubětín, Nademlejská

Pronajato





## Byt 5+kk

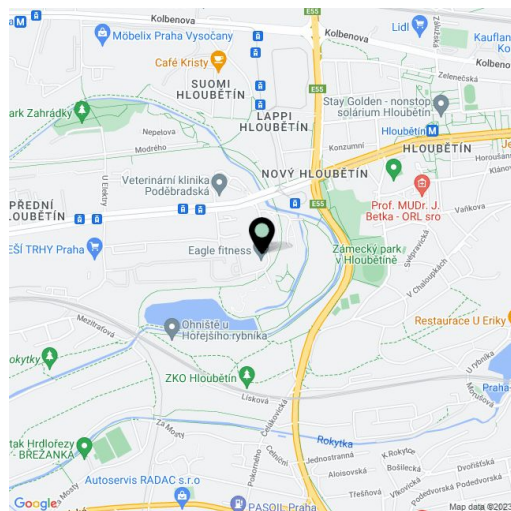
155 m<sup>2</sup>, Praha 9, Hloubětín, Nademlejská**Pronajato**

Celková plocha	155 m <sup>2</sup>
Zahrada	350 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v podzemní garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	27971
K dispozici od	Immediately

Prostorný nezařízený byt s 2 koupelnami, terasou a zahradou, situovaný v přímém sousedství parku s jezírky, rybníkem a vzrostlými stromy. Byt se nachází v přízemí moderního uzavřeného rezidenčního komplexu Kejřův Park s recepcí, 24h ostrahou a podzemním parkováním. V areálu je dále k dispozici 3D kino, lesopark, mini golf, rybník, písčná pláž s moem, hřiště, stolní tenis, volejbalové kurty a vysočanská cyklostezka. Ideální prostředí pro pěší i cyklo turistiku. Veškerá občanská vybavenost včetně školky, školy, zdravotnického zařízení či obchodů v blízkém dosahu, pár minut od stanice metra Hloubětín. V blízkém dosahu Černého mostu a dálnic D10 a D11 směr Mladá Boleslav a Hradec Králové.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelnou a vstupem na terasu / zahradu, 4 samostatné ložnice se vstupy na terasu / zahradu, dále 2 koupelny s vanou, 2 toalety a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Kvalitní materiály a provedení, **dostatek úložných prostor, dřevěné podlahy**, dlažba, francouzská okna, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, elektricky poháněné venkovní žaluzie, **rekuperace**, pračka, sušička, kuchyňské spotřebiče Miele (indukční varná deska, myčka ad.), videotelefon, **sklep**, zahradní domek, vstup do budovy na čip. **2 garážová stání** v ceně. Poplatky za společné domovní služby, topení, vodu a elektřinu se hradí zvlášť. Ideální prostředí pro rodiny s dětmi. Byt je k pronájmu nabízen **NEZAŘÍZENÝ**.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.