



## Rodinný dům 5+kk

206 m<sup>2</sup>, Beroun, Vysoký Újezd, Za Hospodou

Prodáno





## Rodinný dům 5+kk

206 m<sup>2</sup>, Beroun, Vysoký Újezd, Za Hospodou

Prodáno

Pozemek	1 297 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	180 m <sup>2</sup>
Zahrada	1 117 m <sup>2</sup>
Parkování	na pozemku je přístřešek pro auta
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	27970

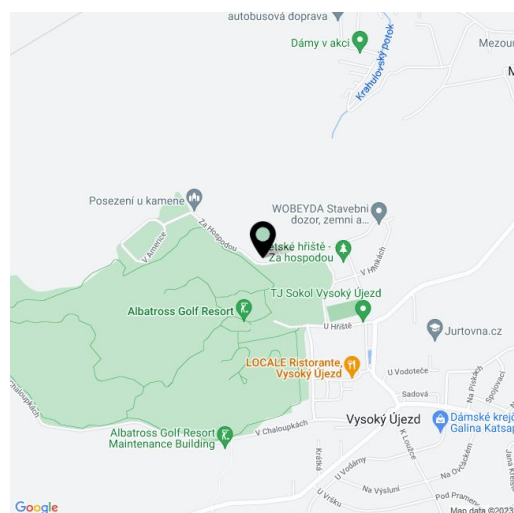
**Novostavba moderního dvoupodlažního domu, kde byly použity kvalitní a zcela přírodní materiály, stojí přímo u vyhlášeného golfového resortu kousek od Prahy. Dřevostavba klade důraz na práci se světlem, otevřený prostor a dostatek vzduchu, a proto zde vládne neskutečně příjemná atmosféra.**

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem, odkud lze vyjít na **jihozápadní verandu** a do **zahrady**, dále pracovna/hostinská ložnice, prostorná vstupní hala se schodištěm a toaleta. V patře je umístěna **hlavní ložnice se vstupem na terasu**. Místnost je propojená s koupelnou se soliterní vanou a sprchovým koutem. Součástí patra jsou další 2 ložnice, koupelna (sprchový kout, wc, bidet, vestavěná skříň, designový otopný žebřík) a šatna.

Vybavení bylo pečlivě vybíráno od **nejlepších, převážně rakouských dodavatelů**. Hřejivý pocit v ložnicích dodávají vyhřívané dřevěné podlahy zn. **Admonter** z kartáčovaného matného voskovaného dubu, v přízemí je pro lepší údržbu vyhřívaná dlažba. Okna dřevohliníková s trojskly jsou stíněna venkovními žaluziemi, většina dveří je celoskleněných. Kuchyně od renomované značky **Poggenpohl** je vybavena spotřebiči **Miele**. K posezení lákají židle u masivního ručně vyrobeného jídelního stolu nebo křeslo u **krbu**. Po dohodě je možné v domě veškeré interiérové vybavení včetně designových solitérů nebo originálních svítidel ponechat. Dům obklopuje zahrada, odkud lze přímo sledovat dění na golfovém hřišti. Na pozemku stojí přístřešek pro auta a dva zahradní domky.

Dům je součástí právě vznikající vilové čtvrti, kde postupně přibudou obchody, restaurace a další služby. Velmi klidná lokalita vzdálená autem 15 minut od Prahy nabízí především golfové vyžití: vyhlášený resort **Albatross**, splňující standardy EGA a pořádající i mezinárodní turnaje, je hned u domu. V místě je základní občanská vybavenost (například pošta, restaurace nebo mateřská a základní škola). Cesta příměstským autobusem ke **stanici metra linky B Zličín** trvá necelou půlhodinu, nájezd na dálnici D5 je vzdálen 3 minuty jízdy autem.

Interiér 205,67 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 180 m<sup>2</sup>, zahrada 1 117 m<sup>2</sup>, pozemek 1297 m<sup>2</sup>.

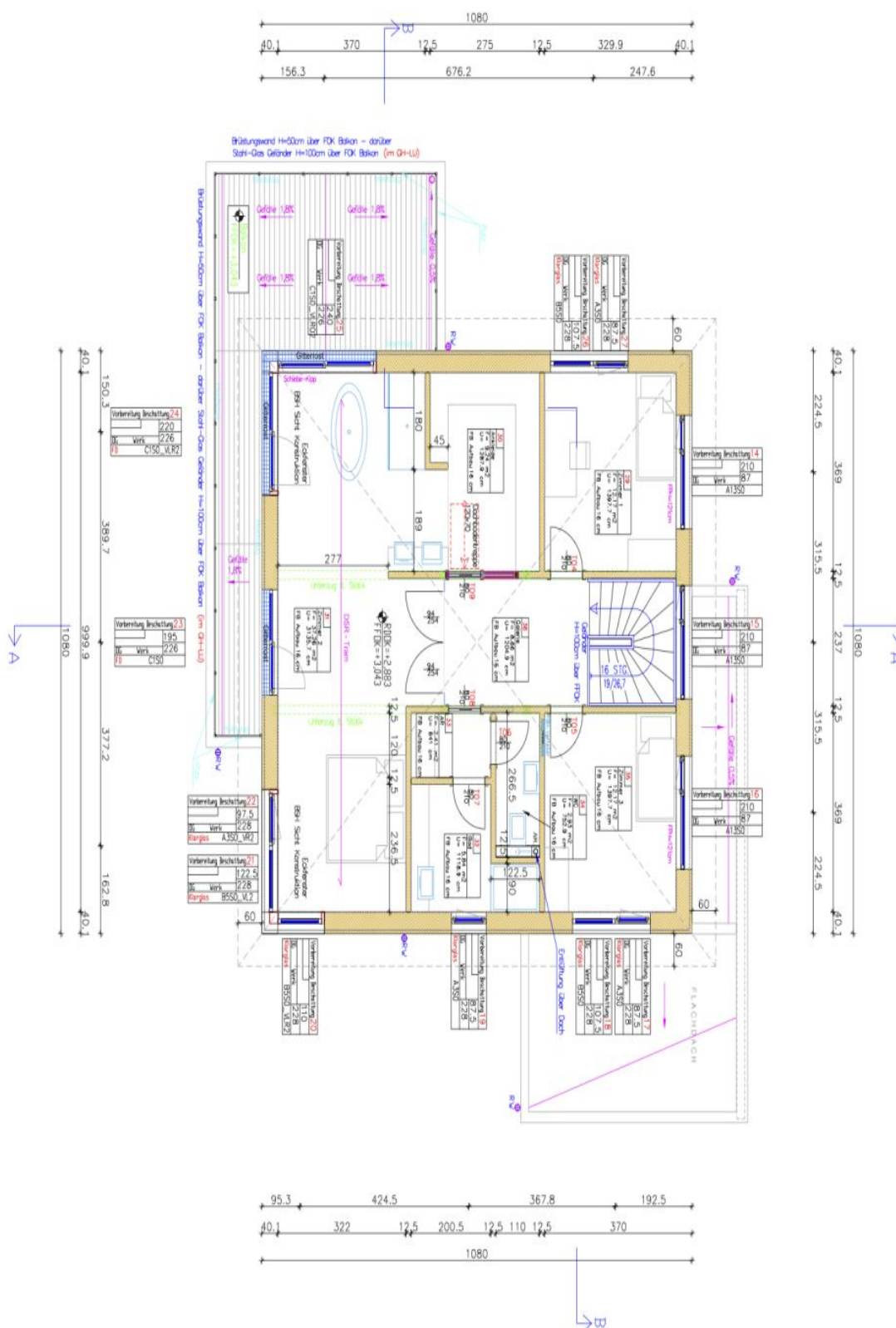




# Rodinný dům 5+kk

206 m<sup>2</sup>, Beroun, Vysoký Újezd, Za Hospodou

Prodáno

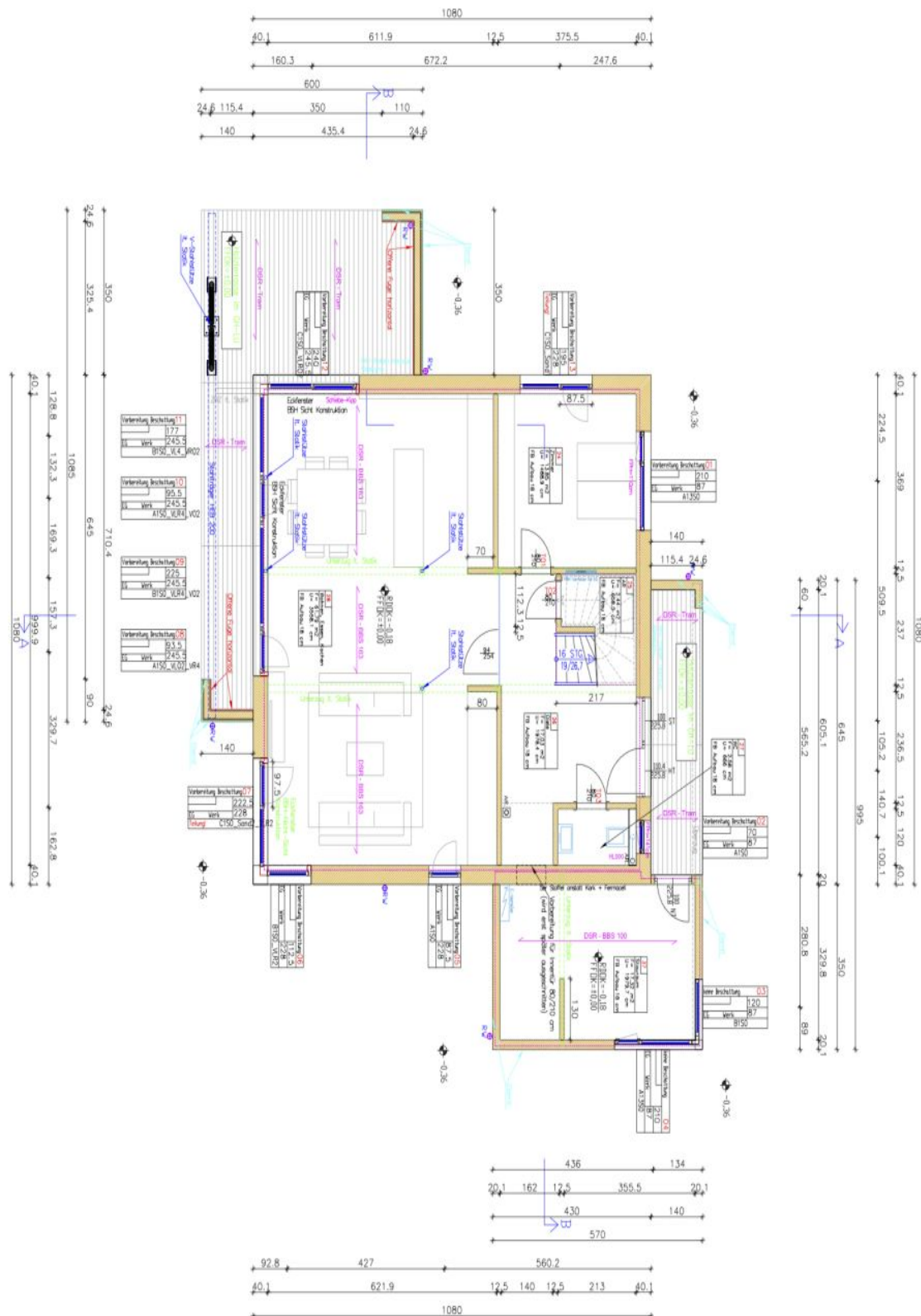




# Rodinný dům 5+kk

206 m<sup>2</sup>, Beroun, Vysoký Újezd, Za Hospodou

Prodáno





# Rodinný dům 5+kk

206 m², Beroun, Vysoký Újezd, Za Hospodou

Prodáno

