

## Byt 2+kk

Prodáno

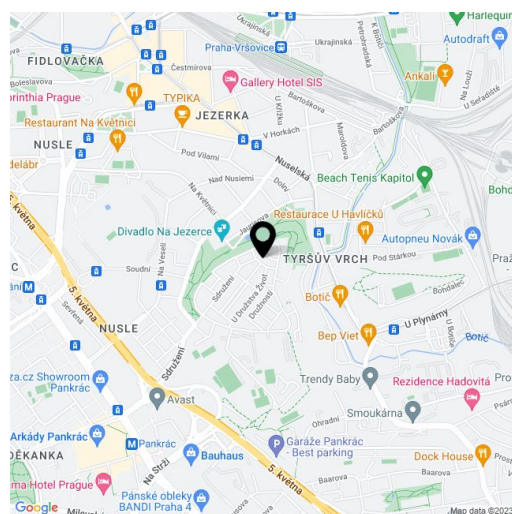
48 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, U Družstva Repo



## Byt 2+kk

**Prodáno**48 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, U Družstva Repo

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Celková plocha     | 48 m <sup>2</sup> |
| Parkování          | -                 |
| Sklep              | Ano               |
| Poplatky za služby | 3 000 Kč měsíčně  |
| PENB               | D                 |
| Referenční číslo   | 27969             |



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Světlý byt 2kk po čerstvé kompletní rekonstrukci se nachází ve 4. nadzemním podlaží činžovního domu se zateplenou fasádou z roku 1930 bez výtahu, v klidné ulici na Pankráci jen pár kroků od parků Jezerka nebo Tyršův vrch, v pohodlném dosahu veškeré občanské vybavenosti.**

Dispozici bytu tvoří předsiň s vestavěnou skříní a botníkem, z níž se dostaneme do obývacího pokoje s kuchyní s jižní orientací s výhledem do zahrady. Vybavení tvoří rozkládací jídelní stůl až pro 4 osoby, kuchyňská linka s vestavnou myčkou, pračkou a el. varnou deskou, rozkládací pohovka, která může sloužit jako lůžko pro hosta, křeslo a malý skleněný konferenční stůl. Ložnice je orientovaná na západ a její vybavení tvoří dvojlůžko s úložným prostorem, pracovní stůl, komoda se šuplíky, křeslo s taburetem a dvě prostorné skříně se zrcadlem.

Standardy dále tvoří nové ústřední topení (Radik radiátory), v koupelně el. kotel se zásobníkem a el. otopný žebřík, vinylové lepené podlahy, masivní dřevěné dveře s mléčným sklem, plastová okna, TV Samsung, micro audio souprava SONY. **Kupní cena zahrnuje veškeré vybavení i nevestavný nábytek.**

Dům má nově opravenou zateplenou fasádu na straně obrácené do vnitrobloku, nová plastová okna, výhled do **upravené zahrady se vzrostlými stromy.**

V bezprostředním okolí se nachází park a divadlo Na Jezerce, v rychlém dosahu pak obchodní centrum Arkády Pankrác a stanice metra linky C.

Interiér 47,8 m<sup>2</sup>

## Byt 2+kk

48 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, U Družstva Repo

Prodáno

