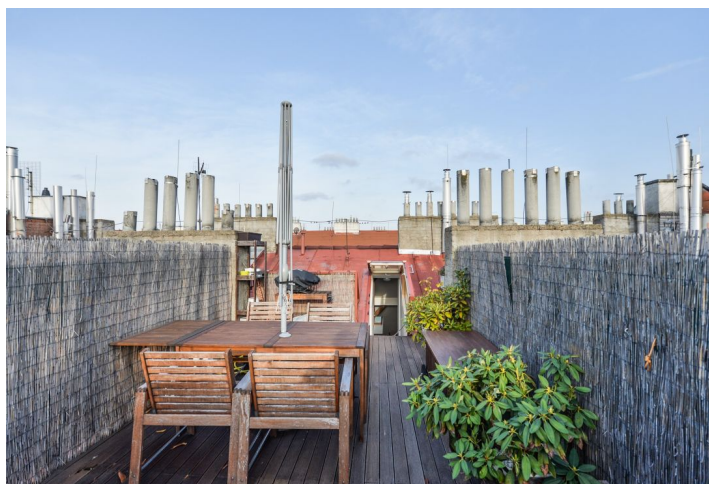




## Byt 3+1

120 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Jirečkova

Pronajato



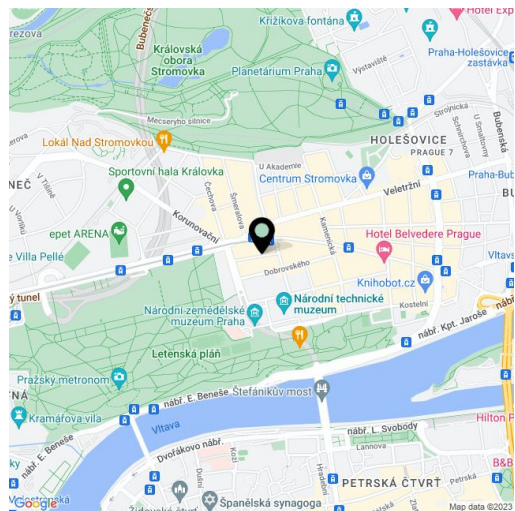
**Byt 3+1**120 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Jirečkova**Pronajato**

Celková plocha	138 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	120 m <sup>2</sup>
Terasa	18 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	27966
K dispozici od	lhned

Nabízíme na pronájem zařízený zrekonstruovaný podkrovní mezonet se střešní terasou o 18 m<sup>2</sup> a 2 koupelnami ve 4. patře tradičního činžovního domu s výtahem. Dům se nachází v klidné ulici pouhých pár kroků od Letenských sadů, ve vyhledávané rezidenční lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a rychlou dostupností do centra, mezinárodních škol a na letiště. Pár zastávek tramvají ke stanicím metra Vltavská a Hradčanská, v pěším dosahu centra.

Spodní patro bytu tvoří plně vybavená velká kuchyň s jídelnou, jedna ložnice, koupelna s vanou, samostatná toaleta, komora a vstupní hala. V horním patře je obývací pokoj, druhá ložnice a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Po schodech nahoru je přístupná **privátní střešní terasa**.

Zachované původní prvky, základní zařízení, velká okna, **dřevěné podlahy**, dlažba, původní trámův, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné úložné prostory, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, zahradní nábytek na terase, **alarm** s napojením na PCO, UPC (TV, internet), **sklep**. Poplatky za společné domovní služby a vodu cca 2000 Kč měsíčně pro 2 osoby. Poplatky za vytápění a elektřinu se hradí zvlášť. K dispozici od 1.12.2018.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.