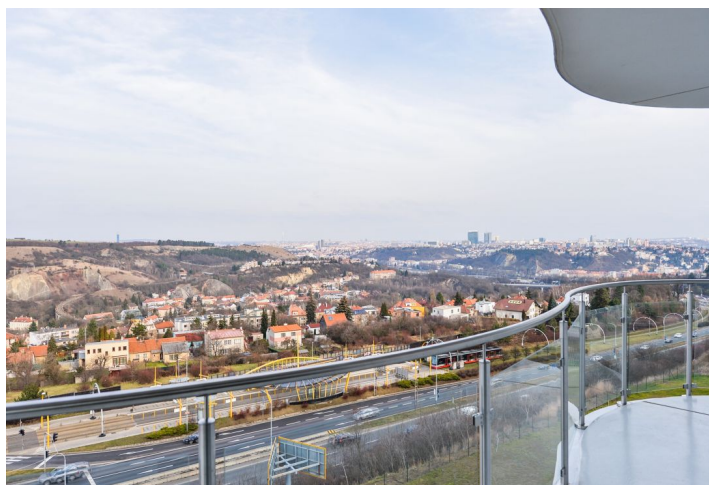




## Byt 3+kk

97 m<sup>2</sup>, Praha 5, Hlubočepy, Devonská

Pronajato





## Byt 3+kk

97 m<sup>2</sup>, Praha 5, Hlubočepy, Devonská

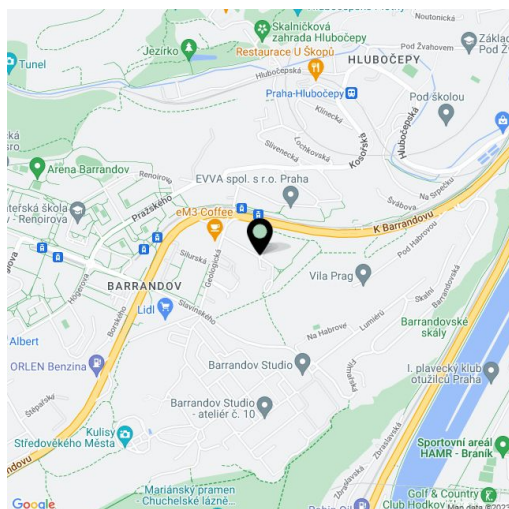
## Pronajato

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha    | 137 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 97 m <sup>2</sup>  |
| Terasa            | 40 m <sup>2</sup>  |
| Parkování         | Garážové stání.    |
| Garáž             | Ano                |
| Sklep             | -                  |
| PENB              | A                  |
| Referenční číslo  | 27965              |
| K dispozici od    | lhned              |

Nový byt se 2 koupelnami a 40 m<sup>2</sup> terasou s krásnými výhledy do okolní zeleně, situovaný v 8. patře bytového domu, který je součástí nově postaveného rezidenčního projektu Sky Barrandov. Projekt získal ocenění Realitní projekt roku, autorkou fasády je renomovaná architektka Eva Jiříčná. Projekt se nachází v klidné rezidenční čtvrti na Barrandově jen pár kroků od vyhledávané chráněné přírodní rezervace Prokopské údolí. Plná občanská vybavenost v okolí, rychlá dostupnost do centra Prahy, na Pražský okruh a ke golfovému areálu v Hodkovičkách.

Interiér tvoří rohový obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), druhá ložnice, samostatná koupelna (vana), toaleta pro hosty, technická komora a vstupní hala. Všechny hlavní místnosti mají přístup na terasu.

**Rekuperační jednotka, dřevěné podlahy**, dlažba, francouzská okna, bezpečnostní vstupní dveře, myčka, videotelefon. V ceně je zahrnuto 1 podzemní **garážové stání**. Poplatky za společné služby, vodu a vytápění cca 2600 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť (převod na nájemce).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.