



## Rodinný dům 4+kk

180 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Malobřevnovská

**Pronajato**





## Rodinný dům 4+kk

180 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Malobřevnovská

Pronajato

Pozemek	300 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	69 m <sup>2</sup>
Zahrada	231 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	27963
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nově zrenovovaný rodinný dům se 3 koupelnami a zahradou, situovaný v blízkosti letohrádku Hvězda. Klidná rezidenční lokalita plná zeleně s dobrou dostupností do centra (tramvaje, autobusy, nejbližší stanice metra Motol a Petřiny). Výhodná poloha pár minut od obory Hvězda, v blízkosti parků Ladronka a Šárka, s rychlou dostupností na letiště a do mezinárodních škol (Park Lane, Riverside High School, Montessori ad.).

V přízemí domu je obývací pokoj s jídelnou, plně vybavenou kuchyní a francouzskými okny na terasu a zahradu, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a vstupní hala. V 1. patře jsou umístěny 2 ložnice a koupelna s vanou a toaletou. Ve 2. patře je prostorná podkrovní ložnice a 3. koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Dům má sklep se skladovým prostorem.

Zachované původní prvky, **dřevěné prkenné podlahy**, dlažba, žaluzie, plynový kotel, pračka se sušičkou, myčka, zahradní domek. Bezproblémové parkování na ulici. Poplatky cca 5000 Kč měsíčně.

