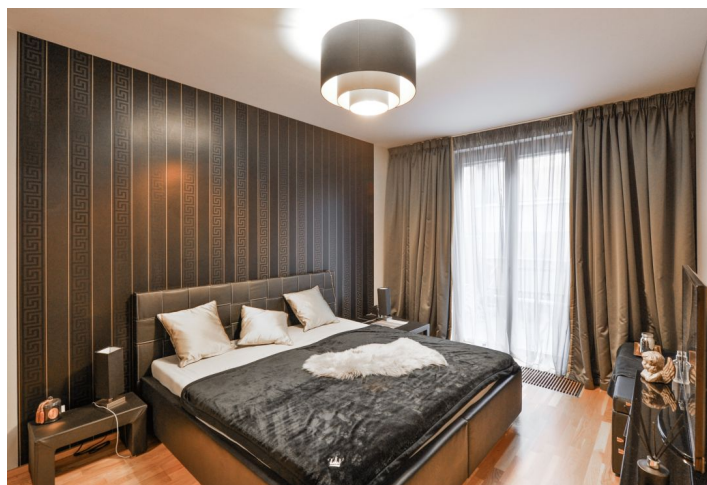




## Byt 4+kk

98 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Olgy Havlové

Prodáno





## Byt 4+kk

98 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Olgy Havlové

Prodáno

Celková plocha	98 m <sup>2</sup>
Zahrada	57 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	27953

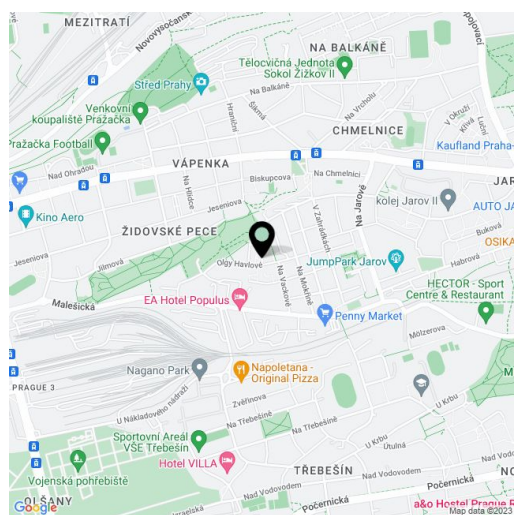
Designový a slunný byt obklopený dvěma předzahrádkami je součástí zdařilé rezidence s množstvím zeleně v areálu i v těsném okolí. Klidné a bezpečné místo, kde se nebojíte vypustit děti před dům.

Dispozice nabízí obývací pokoj s kuchyní, jídelnou a vstupem na **východně orientovanou terasu** na 1. předzahrádce. Dále jsou zde 3 ložnice, ze kterých lze vstoupit na druhou, **západní předzahrádku s terasou**, koupelna s vanou, spíž, komora s přípojkou na pračku, samostatná toaleta a vstupní chodba.

Celý interiér se drží jednotného stylu s moderními designovými a nadstandardními prvky. Kupní cena zahrnuje **vybavení na míru** (např. vestavěné skříně v lesku, luxusní záclony a závěsy, **tapeta Versace**, kamenný obklad stěny). Celkový dojem umocňují **velkoformátová eurookna** (s trojskly), **dřevěné podlahy** a **bezfalcové dveře**, kuchyňská linka se spotřebiči Siemens top řady nebo umyvadlo a vana značky **Villeroy & Boch**. Obě zahrádky mají automatickou závlahu. K bytu náleží **sklep** a **kryté garážové stání**. Druhé (venkovní) stání lze pronajmout.

Rezidenci od architekta Jirana Kohouta tvoří částečně uzavřený areál nízkopodlažních domů s cestičkami klikatícími se mezi zelení udržovanou zahradníkem. Součástí komplexu je také **dětské hřiště**, další hřiště jsou v oblíbeném parku, který začíná hned za domem. **Mateřská a základní škola pět minut chůze**, dvě minuty jízdy autem se nachází supermarket. Kousek od domu je autobusová zastávka s přímým a rychlým spojem do centra (Florenc 11 minut).

Interiér 98,29 m<sup>2</sup>, předzahrádky 34,09 a 22,93 m<sup>2</sup>, sklep 3,20 m<sup>2</sup>



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.