



## Rodinný dům 9+kk

443 m<sup>2</sup>, Collina d'Oro, Ticino, Carabietta, Lago Di Lugano

Cena na vyžádání







## Rodinný dům 9+kk

443 m<sup>2</sup>, Collina d'Oro, Ticino, Carabietta, Lago Di Lugano

### Cena na vyžádání

Užitná plocha	443 m <sup>2</sup>
Pozemek	1 110 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	390 m <sup>2</sup>
Terasa	53 m <sup>2</sup>
Parkování	2 parkovací stání k pronájmu
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	27950

Vila se sedmi ložnicemi, soukromým kotvištěm nebo venkovní vířivkou krásně vsazena do bujné zelené zahrady poskytne stylové a maximálně pohodlné bydlení.

Prostorné čtyřpodlažní vile dominuje velký obývací pokoj s **krbem z Arzo mramoru**, také zde najdete **7 ložnic** nebo **apartmá pro hosty** v suterénu. Celý dům je v perfektním stavu.

Mezi nejvýraznější prvky v zahradě patří **velký portikus**, **pergola** a venkovní vířivka. Možnost pronájmu **2 parkovacích stání** (nyní probíhá realizace projektu na 2 dodatečné stání).

Vila je situována pouhých 8 km od centra Lugana a 7 km od americké školy TASIC.

