



Byt 4+kk

134 m², Praha 2, Vinohrady, Italská

Pronajato



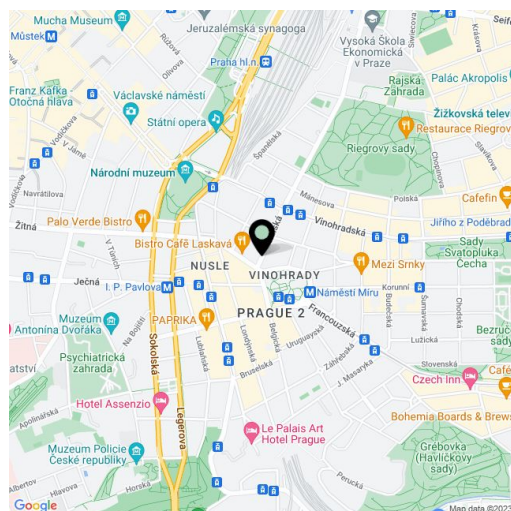
**Byt 4+kk**134 m², Praha 2, Vinohrady, Italská**Pronajato**

Celková plocha	150 m ²
Podlahová plocha*	134 m ²
Terasa	16 m ²
Parkování	Parkování v podzemní garáži 5000 Kč/měs.
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	2792
K dispozici od	Ihned

Stylový, moderní plně klimatizovaný zařízený byt s terasou a úžasným výhledem na Pražský hrad a Staré Město v 1. patře nového komplexu Residence Riegrovy sady situovaného přímo u parku, pár minut od Václavského náměstí.

Byt nabízí plně vybavený kuchyňský kout s barovým pultem, obývací pokoj s jídelním prostorem a velkými francouzskými okny vedoucími na terasu (11 m²) a balkón (5 m²), 3 ložnice, 2 koupelny (jednu s vířivou vanou, sprchovým koutem a WC, druhou se sprchovým koutem a WC).

Podlahy z masivu a dlažba, vysoké interiérové dveře, termoizolační okna se žaluziemi, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, plynové topení, telefon, satelitní TV připojení, video intercom, příprava na alarm. V budově je 24hodinová recepce, bezpečnostní kamery, správcovská služba. Možnost grilování a posezení na společné zahradě. Parkování v podzemní garáži za 5.000 Kč/měs. plus parkování pro hosty na pozemku. Společné domovní služby 5000 Kč/měs. Poplatky za spotřebu energií se platí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

134 m², Praha 2, Vinohrady, Italská

Pronajato

