

## Byt 4+kk

Pronajato

134 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Italská



## Byt 4+kk

## Pronajato

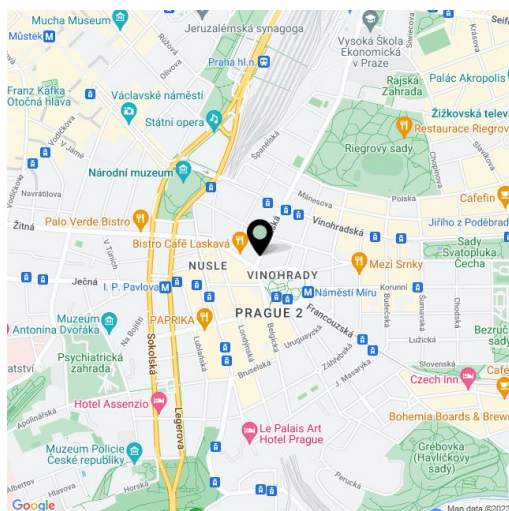
134 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Italská

Celková plocha	150 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	134 m <sup>2</sup>
Terasa	16 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v podzemní garáži 5000 Kč/měs.
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	2792
K dispozici od	ihned

**Stylový, moderní plně klimatizovaný zařízený byt s terasou a úžasným výhledem na Pražský hrad a Staré Město v 1. patře nového komplexu Residence Riegrový sady situovaného přímo u parku, pár minut od Václavského náměstí.**

Byt nabízí plně vybavený kuchyňský kout s barovým pultem, obývací pokoj s jídelním prostorem a velkými francouzskými okny vedoucími na terasu (11 m<sup>2</sup>) a balkón (5 m<sup>2</sup>), 3 ložnice, 2 koupelny (jednu s vířivou vanou, sprchovým koutem a WC, druhou se sprchovým koutem a WC).

Podlahy z masivu a dlažba, vysoké interiérové dveře, termoizolační okna se žaluziemi, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, plynové topení, telefon, satelitní TV připojení, video intercom, příprava na alarm. V budově je 24hodinová recepce, bezpečnostní kamery, správcovská služba. Možnost grilování a posezení na společné zahradě. Parkování v podzemní garáži za 5.000 Kč/měs. plus parkování pro hosty na pozemku. Společné domovní služby 5000 Kč/měs. Poplatky za spotřebu energií se platí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

## Byt 4+kk

134 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Italská

Pronajato

