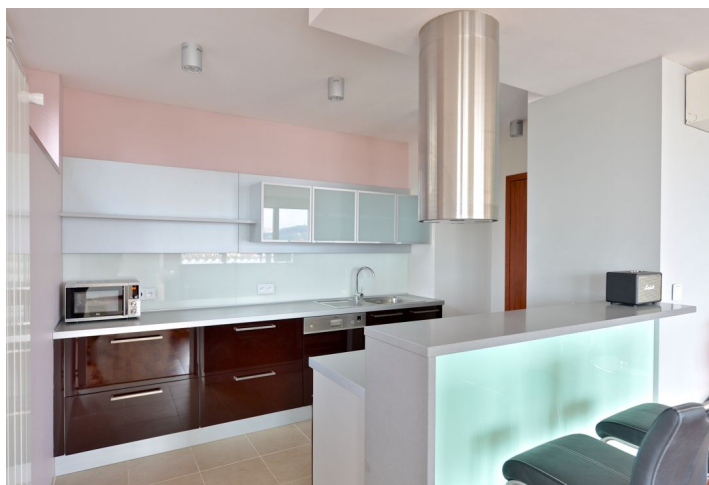




## Byt 3+kk

121 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Italská

Pronajato





## Byt 3+kk

121 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Italská

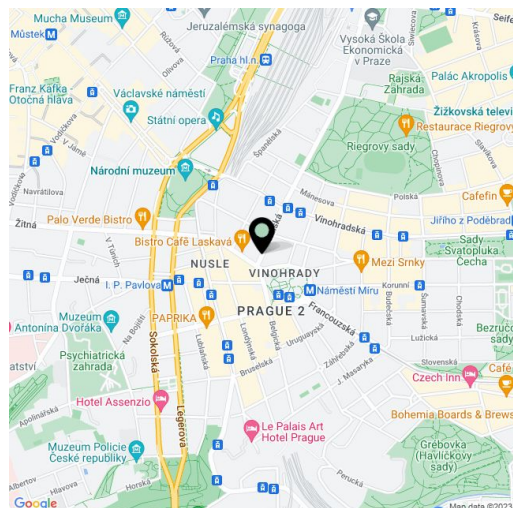
## Pronajato

Celková plocha	129 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	121 m <sup>2</sup>
Balkón	8 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v podzemní garáži k dispozici za 5000 Kč/měs.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	2791
K dispozici od	lhned

**Pronájem moderního bytu s otevřeným výhledem na Pražský hrad a Staré Město. Plně klimatizovaný, kompletně zařízený byt se 2 balkony v 1. patře komplexu Rezidence Riegrovy sady situovaného přímo u parku, pár minut od Václavského náměstí a stanice metra Muzeum.**

Byt nabízí plně vybavený kuchyňský kout s barovým pultem, obývací pokoj s jídelním prostorem a velkými francouzskými okny vedoucími na balkony, 2 samostatné ložnice, koupelnu s vířivou vanou, sprchovým koutem a toaletou, toaletu pro hosty a vstupní halu.

Podlahy z masivu, dlažba, vysoké interiérové dveře, vestavěné skříně, termoizolační okna se žaluziemi, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, plynové topení, kabelové a satelitní TV připojení, videotelefon. Sklep za 1500 Kč/měs. V budově jsou výtah, 24h recepce a bezpečnostní kamery. Parkování v podzemní garáži za 5000 Kč/měs. Poplatky za společné domovní služby 4000 Kč/měs. Záloha na spotřebu energií (plyn, voda, elektřina) 3500 Kč měsíčně. K dispozici od května 2022.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

121 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Italská

Pronajato

