



## Byt 2+kk

73 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - Královo Pole, Kabátníkova

Pronajato





## Byt 2+kk

73 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - Královo Pole, Kabátníkova

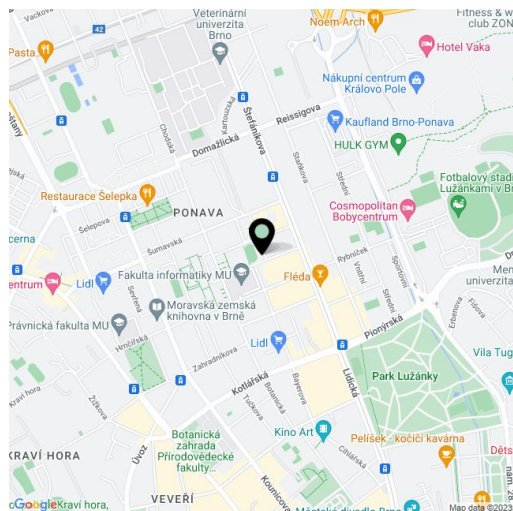
## Pronajato

Celková plocha	81 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	73 m <sup>2</sup>
Terasa	8 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Zálohy na společné domovní služby a spotřebu energií 5.000 Kč měsíčně.
PENB	G
Referenční číslo	27904
K dispozici od	lhned

**Slunný, kompletně zrekonstruovaný zařízený byt 2+kk s terasou (8 m<sup>2</sup>) a klimatizací, situovaný ve 4. patře činžovního domu s výtahem. Byt leží v oblíbené brněnské lokalitě s veškerou občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností. V bezprostředním okolí se nachází zastávka tramvaje, restaurace, kavárny, lékárna, bankomat, pošta a hudební klub Fléda, centrum města je vzdáleno 4 zastávky tramvají.**

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s jídelním prostorem, kompletně vybaveným kuchyňským koutem a vstupem na terasu, 1 ložnice, koupelna s vanou a toaletou, technická místnost a vstupní hala.

Klimatizace, laminátové plovoucí podlahy, vestavěné skříně a úložné prostory, bezpečnostní vstupní dveře, pračka, sušička, myčka, samostatný plynový kotel. K domu patří společný zatravněný vnitroblok s posezením. Možnost pronájmu parkovacího stání v nedalekých garážích za dodatečný poplatek.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.