



## Byt 3+kk

108 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Skokanská

Pronajato





## Byt 3+kk

108 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Skokanská

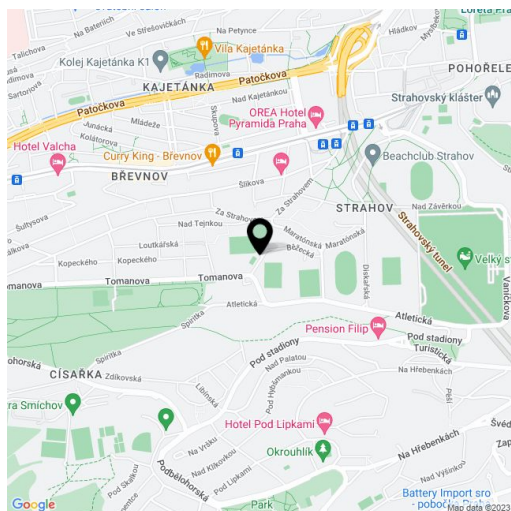
Pronajato

Celková plocha	115 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	108 m <sup>2</sup>
Balkón	7 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné domovní služby, vodu a vytápění: 7.500 Kč/měs. Spotřeba elektřiny se platí zvlášť.
PENB	A
Referenční číslo	27892
K dispozici od	Ihned

**Moderní byt s balkonem a 2 koupelnami, situovaný v 1. patře nedávno postaveného uzavřeného rezidenčního komplexu La Crone s 24/7 recepcí, ostrahou a podzemním parkováním v klidné ulici v prestižní rezidenční lokalitě v Praze 6. Výhodná poloha v blízkém dosahu místních parků, Strahovského stadionu, Pražského hradu a parku Ladronka s četnými možnostmi sportovního vyžití a relaxace, s rychlým spojením do centra (tram, bus - cca 10 min. k metru Hradčanská a Anděl), na letiště a k mezinárodním školám. Autobusová zastávka v bezprostřední blízkosti rezidence.**

Byt tvoří 2 ložnice, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a **balkonem**, en-suite koupelna (sprchový kout, toaleta), samostatná koupelna (vana), toaleta a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Výhledy do zeleně, **dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, velkoplošná francouzská okna, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon, **sklep** o 20 m<sup>2</sup>, výtah, soukromá posilovna pro rezidenty, kočárkárna, parkování pro hosty. **1 garážové stání** je zahrnuto v ceně nájmu. K dispozici od září 2023 (po dohodě možno dříve).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+kk**108 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Skokanská**Pronajato****RESIDENCE LA CRONE****BYT 3+KK, 2.NP SO 01.202**

202.1	VSTUPNÍ HALA	11,6 m <sup>2</sup>	
202.2	POKODI	12,0 m <sup>2</sup>	
202.3	LOŽNICE	13,9 m <sup>2</sup>	
202.4	KOUPELNA	5,6 m <sup>2</sup>	
202.5	OBYVACÍ POKODI	47,3 m <sup>2</sup>	
202.6	KOUPELNA	5,9 m <sup>2</sup>	
202.7	WC	2,3 m <sup>2</sup>	
LÉTNÍ PLOCHA		102,4 m <sup>2</sup>	
OSTATNÍ (STĚNY, SLoupY)		5,6 m <sup>2</sup>	
PODLAHOVÁ PLOCHA		108,0 m <sup>2</sup>	
202.8		BALKÓN/LÉTNÍ PLOCHA	5,1 m <sup>2</sup>
202.8		BALKÓN/PODLAHOVÁ PLOCHA	7,0 m <sup>2</sup>
01.202		CELKOVÁ PLOCHA	113,0 m <sup>2</sup>



UMÍSTĚNÍ V RÁMCI AREÁLU :



UMÍSTĚNÍ V RÁMCI BUDOVY :



UMÍSTĚNÍ V RÁMCI (PODLAŽÍ) :

**SO 01.202**

BYT C

Upozornění: obrázek půdorysu představuje dispoziční řešení bytu. Zobrazený nábytek a kuchyňská linka nejsou součástí dodávky. Umístění zařízení bytu je uváděno pouze orientačně, přesná specifikace rozvodů a jejich možného napojení je určena v prováděcí dokumentaci. Plochy jednotlivých místností v zobrazeném schématu se mohou mírně lišit.