



## Byt 4+1

157 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Tržiště

Prodáno



**Byt 4+1**157 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Tržiště**Prodáno**

Celková plocha	182 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	157 m <sup>2</sup>
Terasa	25 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	5 570 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	27889

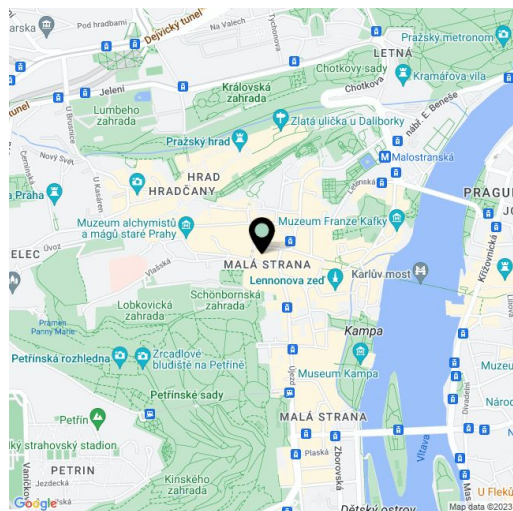
**Bydlení v historických kulisách renesančního domu a posezení na terase přímo pod Pražským hradem: přesně to nabízí velmi prostorný byt se zachovanými původními prvky.**

**Jižně orientovaný byt s klenutými stropy** se nachází ve 2. podlaží malostranského měšťanského domu bez výtahu. Dispozice tvoří samostatná kuchyň s jídelnou a vstupem na **terasu s posezením**, obývací pokoj, 3 ložnice, vstupní hala, koupelna (s oknem, vanou, sprchovým koutem, dvojumyvadlem a přípojkou na pračku) a samostatná toaleta.

Atmosféru interiéru umocňují **vysoké stropy (3,4 m)**, dřevěná okna nebo dubové a bukové parkety. Vytápění a ohřev vody plynovým kotlem. Po rekonstrukci byt nabídne stylové a pohodlné bydlení. K jednotce náleží **velký sklep**.

Atraktivní a vyhledávaná lokalita v centru města, v části dýchající bohatou historií, kousek od sídla parlamentu. Restaurace, bary, kavárny, možnosti kulturního vyžití i procházek v zeleni královských zahrad – vše v blízkém okolí, stejně jako veškerá občanská vybavenost včetně škol všech stupňů. **Tramvajová zastávka téměř u domu, stanice metra linky A (Malostranská) je vzdálena jen několik minut pěšky.**

Interiér 157,4 m<sup>2</sup>, terasa 25 m<sup>2</sup>, sklep 15 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



