



Byt 4+1

157 m², Praha 1, Malá Strana, Tržiště

Prodáno



**Byt 4+1**157 m², Praha 1, Malá Strana, Tržiště**Prodáno**

| | |
|--------------------|--------------------|
| Celková plocha | 182 m ² |
| Podlahová plocha* | 157 m ² |
| Terasa | 25 m ² |
| Parkování | - |
| Sklep | Ano |
| Poplatky za služby | 5 570 Kč měsíčně |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 27889 |

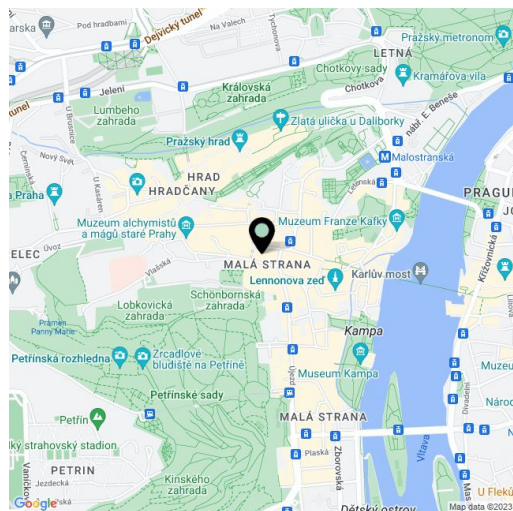
Bydlení v historických kulisách renesančního domu a posezení na terase přímo pod Pražským hradem: přesně to nabízí velmi prostorný byt se zachovanými původními prvky.

Jižně orientovaný byt s klenutými stropy se nachází ve 2. podlaží malostranského měšťanského domu bez výtahu. Dispozice tvoří samostatná kuchyň s jídelnou a vstupem na **terasu s posezením**, obývací pokoj, 3 ložnice, vstupní hala, koupelna (s oknem, vanou, sprchovým koutem, dvojumyvadlem a přípojkou na pračku) a samostatná toaleta.

Atmosféru interiéru umocňují **vysoké stropy (3,4 m)**, dřevěná okna nebo dubové a bukové parkety. Vytápění a ohřev vody plynovým kotlem. Po rekonstrukci byt nabídne stylové a pohodlné bydlení. K jednotce náleží **velký sklep**.

Atraktivní a vyhledávaná lokalita v centru města, v části dýchající bohatou historií, kousek od sídla parlamentu. Restaurace, bary, kavárny, možnosti kulturního vyžití i procházek v zeleni královských zahrad – vše v blízkém okolí, stejně jako veškerá občanská vybavenost včetně škol všech stupňů. **Tramvajová zastávka téměř u domu, stanice metra linky A (Malostranská) je vzdálena jen několik minut pěšky.**

Interiér 157,4 m², terasa 25 m², sklep 15 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+1

157 m², Praha 1, Malá Strana, Tržiště

Prodáno

