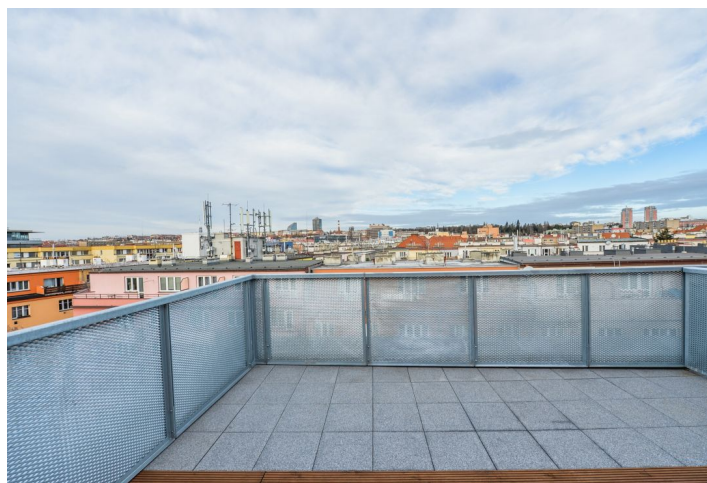
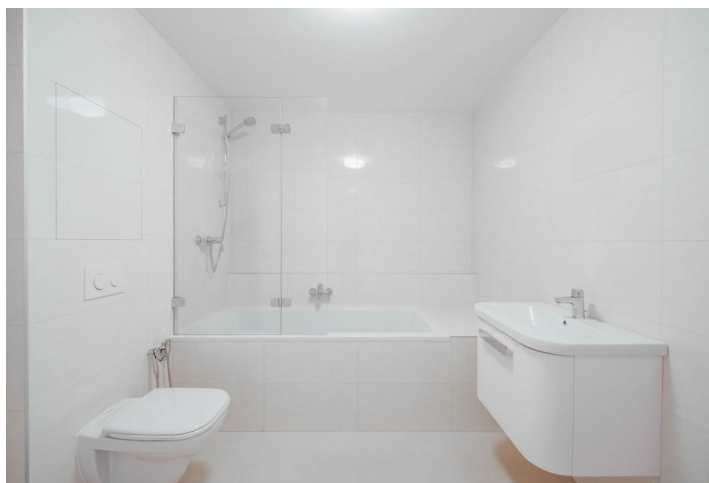




## Byt 3+kk

90 m<sup>2</sup>, Praha 10, Strašnice, U Hranic

Pronajato





## Byt 3+kk

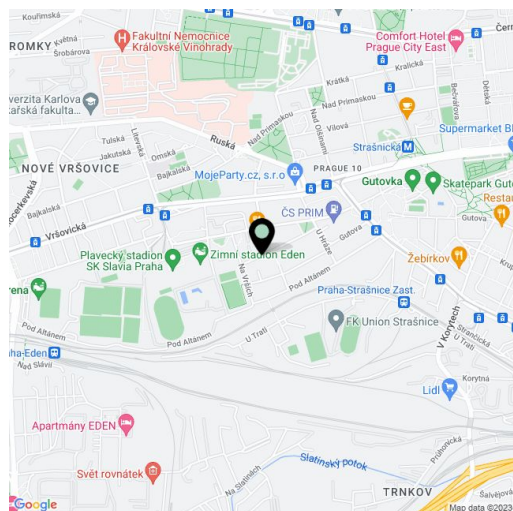
90 m<sup>2</sup>, Praha 10, Strašnice, U Hranic**Pronajato**

Celková plocha	116 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	90 m <sup>2</sup>
Terasa	26 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	27886
K dispozici od	lhned

**Nový byt s terasou, balkonem a 2 koupelnami, situovaný v 7., nejvyšším patře nově postaveného rezidenčního projektu Terasy Strašnice v klidné ulici v rezidenční zástavbě s četnou zelení v okolí. Lokalita v blízkém dosahu stanice metra Strašnická a plně občanské vybavenosti (obch. centrum Eden, Tesco), s mnoha možnostmi sportovního vyžití (zimní stadion HC Slavia Praha, sportovní centra Gutovka a SK Slavia – rozlehlý areál s vnitřními i venkovními bazény, atletický stadion, fotbalový stadion Eden Aréna ad.).**

Byt má obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **balkonem** s výhledem do původní rezidenční zástavby, 2 samostatné ložnice - jednu s velkou **terasou**, dále 2 koupelny (sprchový kout, toaleta / vana, toaleta, bidet, sprška) a vstupní halu.

Dřevěné plovoucí podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, **vestavěné úložné prostory**, elektricky poháněné předokenní žaluzie na balkoně, stmívače, indukční varná deska, myčka, mikrovlnná trouba, alarm. K dispozici jedno **garážové stání** (v ceně). Poplatky za společné služby, vodu a vytápění cca 4500 Kč měsíčně. Záloha na elektřinu se platí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

90 m<sup>2</sup>, Praha 10, Strašnice, U Hranic

Pronajato

