



## Byt 3+1

110 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Italská

Pronajato





## Byt 3+1

110 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Italská

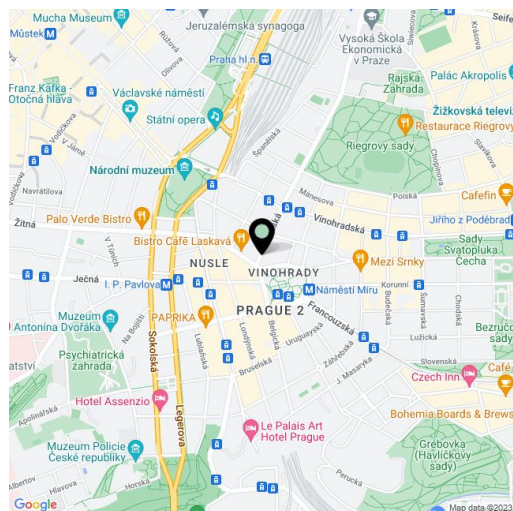
## Pronajato

Celková plocha	110 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	27885
K dispozici od	lhned

Zařízený zrekonstruovaný byt se zachovanými původními prvky, situovaný v 1. patře dobře udržovaného činžovního domu se společnou zahradou ve vnitrobloku, bez výtahu. Byt se nachází ve výhodné lokalitě pár bloků od Riegrových sadů a stanic metra Muzeum, Náměstí Míru a I.P.Pavlova, v pěším dosahu centra, s plnou občanskou vybaveností v blízkém okolí.

Byt tvoří obývací pokoj, plně vybavená kuchyň s jídelnou, 2 ložnice orientované do klidného dvora - jedna s en-suite toaletou a vestavěnou skříní, dále koupelna (vana, sprchový kout, dvě umyvadla, toaleta), úložná komora a prostorná vstupní hala.

Vysoké stropy, velká okna, parkety a laminátová podlaha, dlažba, koberec, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, plynový kotel, TV, kabelové TV připojení, balkon v mezipatře domu. Byt je možno pronajmout i bez nábytku. Poplatky za společné domovní služby a spotřebu energií se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.