



## Byt 2+kk

60 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Třeboňská

Pronajato





## Byt 2+kk

60 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Třeboňská

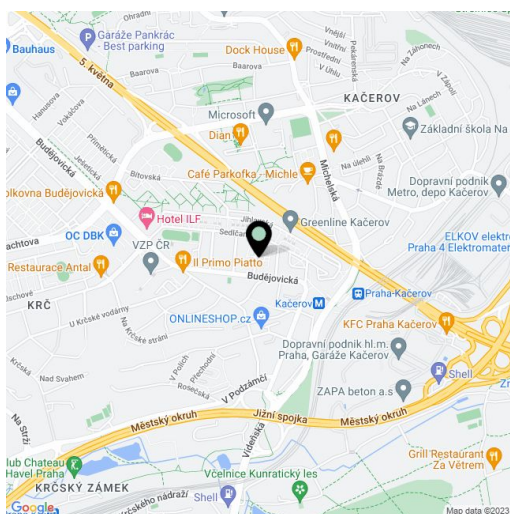
## Pronajato

|                    |   |
|--------------------|---|
| Celková plocha     | 64 m <sup>2</sup>   |
| Podlahová plocha*  | 60 m <sup>2</sup>   |
| Balkón             | 4 m <sup>2</sup>  |
| Parkování          | -   |
| Sklep              | Ano   |
| Poplatky za služby | Poplatky za společné domovní služby, vodu a vytápění 2.700 Kč/osoba/měs. + 600 Kč každá další osoba. Elektřina - převod na nájemce. |
| PENB               | C   |
| Referenční číslo   | 27855   |
| K dispozici od     | 15.08.2025  |

Nabízíme k pronájmu byt s balkonem ve 4. patře bytového domu s výtahem, společným dvorem ve vnitrobloku a podzemním parkováním. Dům se nachází v sousedství administrativního centra Prahy 4, v lokalitě s plnou občanskou vybaveností a rychlou dostupností do centra, v docházkové vzdálenosti od stanic metra KačeroV a Budějovická.

Byt tvoří 1 ložnice s šatnou, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a balkonem do ulice, koupelna s vanou a toaletou a otevřená vstupní chodba.

Laminátové plovoucí podlahy, dlažba, podlahové topení v koupelně, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, nové žaluzie, myčka, satelitní příjem, sklep.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.