



## Byt 3+kk

164 m<sup>2</sup>, Praha 5, Radotín

Prodáno



**Byt 3+kk**164 m<sup>2</sup>, Praha 5, Radotín**Prodáno**

Celková plocha	172 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	164 m <sup>2</sup>
Balkón	8 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v samostatné garáži nebo na venkovním stání
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	27849

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt s veškerým komfortem rodinného domu včetně zahrady a garáže. Ve městě, přesto v těsném sepjetí s přírodou, s nerušeným výhledem na krásnou scenérii vinoucí se Berounky a širokého okolí. Inteligentní systém a zároveň důraz na přírodní prvky a soulad s Feng Shui.**

Mezonetový byt tvoří 4. a 5. nadzemní podlaží viladomu o 3 jednotkách. V nižší úrovni se nachází **jižně orientovaný obývací pokoj s balkonem** a kuchyň s velkým oknem a vstupem do zahrady. Součástí podlaží je dále spíž, samostatná toaleta, koupelna se sprchou a vestavěná šatna. Patro přístupné po dubovém schodišti tvoří 2 ložnice, koupelna, kam ráno oknem pronikají sluneční paprsky, a komora s elektrokotlem a vzduchotechnikou.

**Vybavení ve vysokém standardu** zahrnuje mj. **sálavý krb**, kuchyňskou linku **Häcker** s pracovní deskou **Technistone** a se spotřebiči top řady (značek AEG, Falmec Pharo a Liebherr), koupelnové obklady z přírodního kamene, baterie Ritmonio, solitérní umyvadlo Agape Pear, vanu Kaldewei. Podlahy jsou dřevěné v kombinaci s betonepoxidovou stěrkou, celé spodní patro má **podlahové vytápění** (horní patro v koupelně). **Inteligentní systém** zahrnuje automatické ovládání oken, elektrických žaluzií a markýzy, dále 3zónové audio, vzduchotechniku s tichým chodem a zabezpečovací systém. K bytu patří část **zahrady** a společná **velká úložná místnost**. Parkování v samostatné garáži a na venkovním stání u zahrady (přímý vstup do domu po lávce).

Velice klidná lokalita přímo **na kraji přírodního parku**. V místě je veškerá občanská vybavenost: obchody, pošta, lékárna, mateřská a základní škola i gymnázium, vše vzdálené chvilku jízdy autem či autobusem MHD. K příjemnému a zdravému bydlení přispívá mnoho možností sportovního vyžití (síť cyklostezek, sportovní hala, koupací biotop, skatepark, minigolf). **Spojení s centrem Prahy je přímé a rychlé** (například vlakem 10 minut ke stanici metra linky B Smíchovské nádraží, 18 minut na Hlavní nádraží).

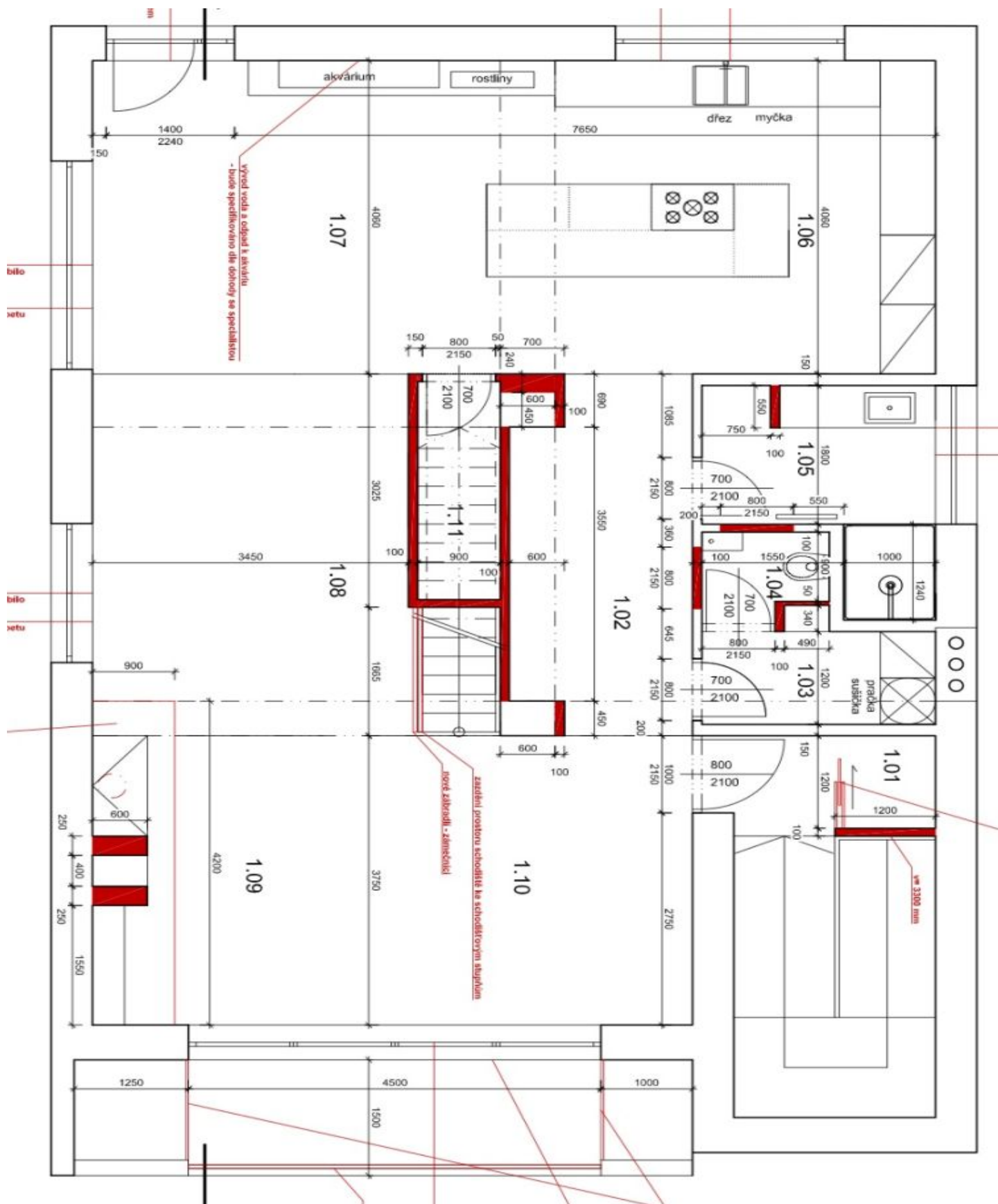
Interiér 164 m<sup>2</sup>, balkon 8 m<sup>2</sup>.



# Byt 3+kk

164 m<sup>2</sup>, Praha 5, Radotín

Prodáno

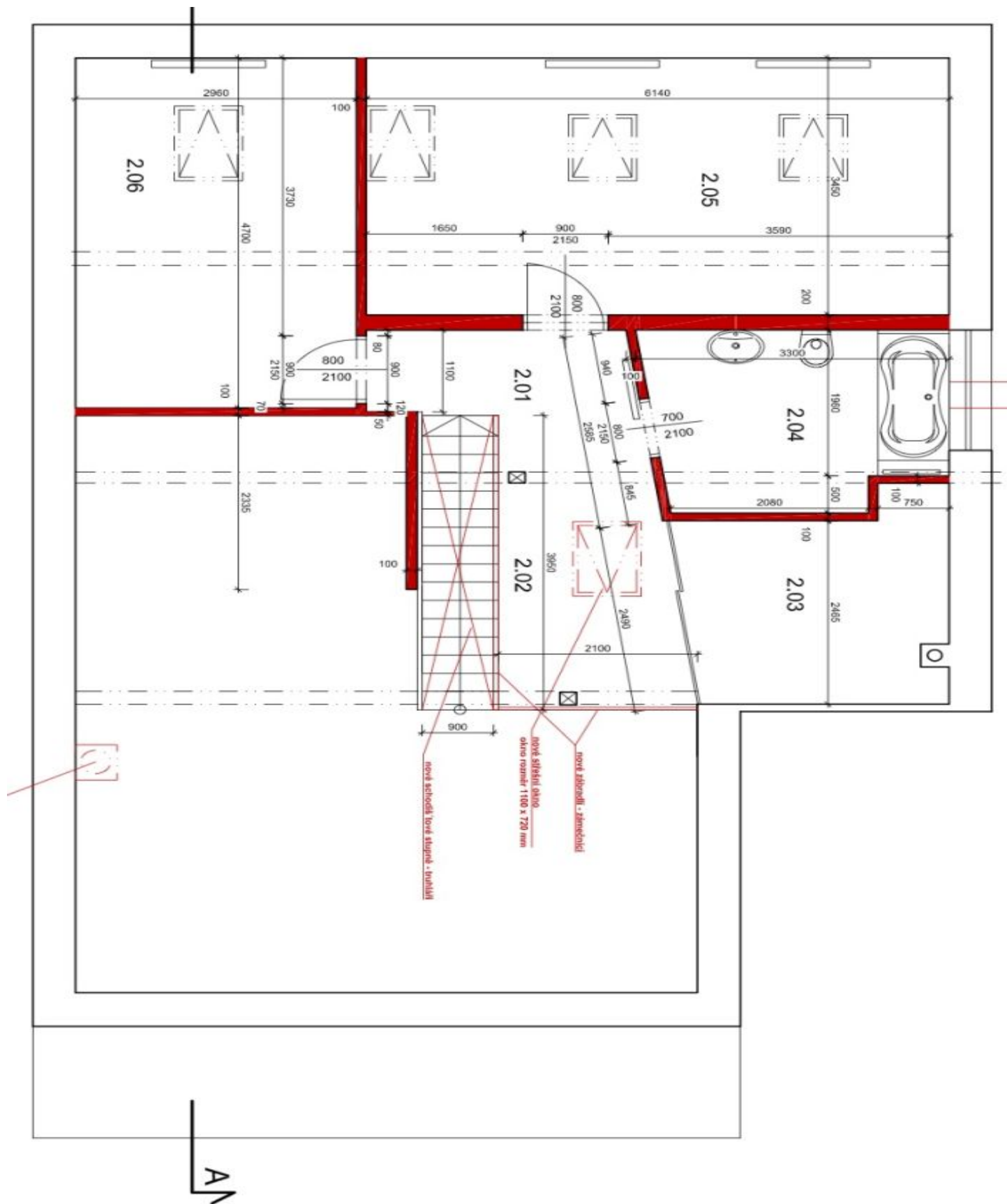




# Byt 3+kk

164 m<sup>2</sup>, Praha 5, Radotín

Prodáno





# Byt 3+kk

164 m<sup>2</sup>, Praha 5, Radotín

Prodáno

