



Byt 3+1

138 m², Praha 1, Nové Město, Revoluční

Prodáno



**Byt 3+1**138 m², Praha 1, Nové Město, Revoluční**Prodáno**

Celková plocha	150 m ²
Podlahová plocha*	138 m ²
Balkón	12 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	5 151 Kč měsíčně
PENB	D
Referenční číslo	27846

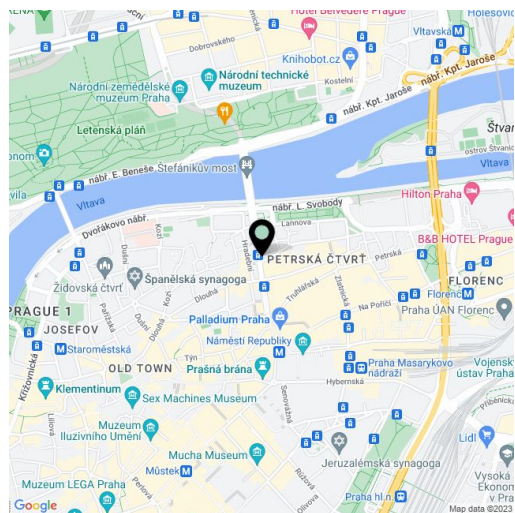
Zrekonstruovaný byt s krbem a pavlačovým balkonem se nachází ve 3. nadzemním podlaží upraveného secesního domu s výtahem jen kousek od Náměstí Republiky. Byt je prodáván včetně vybavení a nabízí tak možnost okamžitého nastěhování.

Kromě jedinečné atmosféry nabízí byt také dostatek prostoru a šikovnou dispozici: dvě ložnice jsou orientované do klidného vnitrobloku, obývací pokoj do ulice. Dále je součástí bytu samostatná kuchyň s jídelnou, důstojná hala, dvě koupelny (jedna s vířivou vanou, druhá se sprchovým koutem), dvě toalety, předsíň a pavlačový balkon.

Cena zahrnuje veškeré vybavení vyobrazené na fotografiích. Kuchyň je vybavena **krbem** a nadstandardní kuchyňskou linkou. Vysoké stropy zdobí **štukové římsy s LED osvětlením**, na podlaže jsou **dubové parkety**, **okna repasovaná špaletová** s izolací, **dveře dvoukřídlé** se skleněnými výplněmi. Vytápění novým plynovým kotlem Junkers. K bytu patří **10metrový sklep**. Ve výměře bytu je zahrnuta společná předsíň se sousedním bytem o velikosti 4,6 m².

Žádaná lokalita v centru Prahy. Zastávka **tramvaje** téměř před domem, **pár kroků ke stanici metra** linky B Náměstí Republiky. Kousek do parku s dětským hřištěm, k Vltavě i do Letenských sadů. Obchody, restaurace, kavárny, úřady, divadla a školy všech stupňů jsou v docházkové nebo krátké dojezdové vzdálenosti. Přímo naproti domu poliklinika s lékárnou.

Interiér 138 m², balkon 12 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.