



## Byt 3+1

70 m<sup>2</sup>, Praha 10, Strašnice, Rembrandtova

Prodáno





## Byt 3+1

70 m<sup>2</sup>, Praha 10, Strašnice, Rembrandtova

Prodáno

Celková plocha	70 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	3 680 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	27837

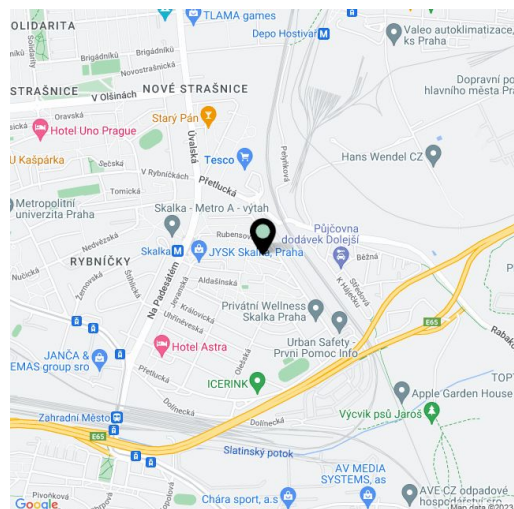
**Slunný byt po pečlivé rekonstrukci 5 minut chůze od metra a v blízkosti veškeré občanské vybavenosti. Udržovaný panelový dům na klidném místě vhodném pro příjemné rodinné bydlení.**

Byt ve 2. nadzemním podlaží tvoří **obývací pokoj orientovaný na jih**, samostatná kuchyně s velkým oknem na východ, dvě ložnice, koupelna a předsiň. Dále k němu patří **komora** umístěná na patře. **Výhled z oken vede do zeleně** se vzrostlými stromy. Pouze jedna stěna sousedí s vedlejším bytem.

**Dřevěné plovoucí podlahy, bezpečnostní vstupní dveře a plastová okna** plastová s vnitřními žaluziemi. Kuchyňská linka je vybavena plynovým sporákem, elektrickou troubou, lednicí a digestoří. V koupelně je vana, umyvadlo, toaleta a pračka. Předsiň a jedna z ložnic má vestavěné skříně, byt je částečně vybaven nábytkem.

Klidná lokalita **5 minut chůze od metra Skalka a zastávky autobusů**, nedaleko další zastávky tramvají a nádraží Hostivař. V okolí najdete všechny služby občanské vybavenosti: lékárnu, velký supermarket, několik dětských hřišť, restaurace, atd. **Mateřská škola** sídlí jen pár kroků od domu. Cesty autem urychluje blízký nájezd na Jižní spojku. Bezproblémové parkování před domem.

Interiér 70 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.