



Byt 5+1

148 m², Praha 3, Žižkov, V Kapslovně

Pronajato





Byt 5+1

148 m², Praha 3, Žižkov, V Kapslovně

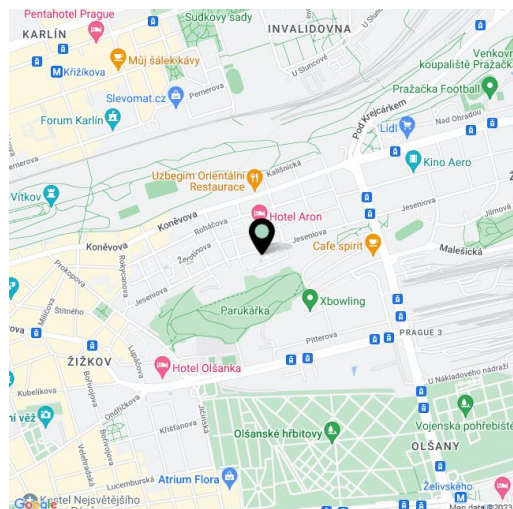
Pronajato

Celková plocha	168 m ²
Podlahová plocha*	148 m ²
Lodžie	20 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	27835
K dispozici od	lhned

Moderní byt se 2 lodžemi v přímém sousedství parku Parukářka. Byt je situován ve 2. patře moderního rezidenčního komplexu s výtahem, podzemním parkováním a 24hodinovou ostrahou. Klidná lokalita v Praze 3 v pěším dosahu stanice metra Flora, trasa A. Výborná dopravní dostupnost - autobusové a tramvajové spoje, 5 minut jízdy autem do centra.

Interiér tvoří plně vybavená kuchyň s jídelnou a **lodžii**, obývací pokoj, 4 ložnice - jedna s **lodžii** s výhledem do přilehlého zeleného svahu, velká koupelna s vanou, sprchovým koutem, 2 umyvadly a toaletou, komora, toaleta pro hosty, chodba s vestavěnými skříněmi a vstupní hala.

Dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní dveře, francouzská okna, žaluzie, **vestavěné úložné prostory**, centrální vytápění, markýza v lodžii, myčka, mikrovlnná trouba, alarm, **sklep**. V ceně je zahrnuto **1 garážové stání**. Poplatky za společné služby, vodu a topení cca 6000 Kč měsíčně. Elektřina bude převedena na nájemce.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 5+1

148 m², Praha 3, Žižkov, V Kapslovně

Pronajato

