



## Byt 3+kk

103 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Verdunská

Prodáno





## Byt 3+kk

103 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Verdunská**Prodáno**

Celková plocha	105 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	103 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	3 750 Kč měsíčně
PENB	D
Referenční číslo	27832

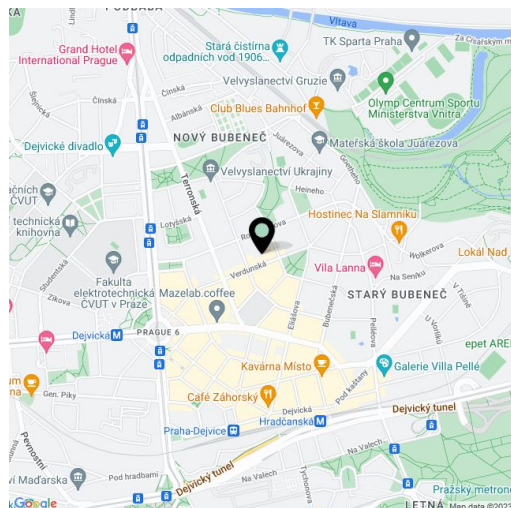
**Prostorný byt kousek od metra Dejvická je součástí prvorepublikového pečlivě udržovaného domu s výtahem v žádané části Prahy 6 – Bubenci. Ke všem službám potřebným k pohodlnému bydlení dojdete pěšky.**

Dispozice bytu ve 3. podlaží poskytuje světlý obývací pokoj s **proskleným arkýřem**, částečně oddělenou plně vybavenou kuchyň s jídelním koutem a velkým oknem, **2 ložnice orientované na jihovýchod do vnitrobloku se zelení** (k 1 ložnici přiléhá **balkonek**), dále koupelna s vanou a 2 umyvadly, samostatná toaleta, komora a prostorná předsíň.

K vybavení patří původní **dubové nové parkety** v obytných místnostech (v koupelně **vyhřívána dlažba**), nová špaletová okna, kopie původních (směrem do ulice), vestavěné skříně v předsíni a v ložnicích, kuchyňské vestavěné spotřebiče Baumatic.

Lokalita vyniká skvělou dopravní dostupností, stanice metra linky A **Dejvická** a zastávky tramvají i autobusů PID jsou jen pár kroků od domu. V těsném okolí se nachází veškeré služby: supermarket, lékárna, bankomaty, kavárny, restaurace, pošta, školy všech stupňů včetně univerzitního kampusu nebo 3 divadla. Příjemnou procházkou diplomatickou čtvrtí lze dojít i do rozlehlého parku **Stromovka**.

Interiér 103 m<sup>2</sup>, balkon 1,5 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+kk**103 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Verdunská**Prodáno**