



## Byt 2+kk

55 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, U Mlýnského kanálu

Pronajato





## Byt 2+kk

55 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, U Mlýnského kanálu

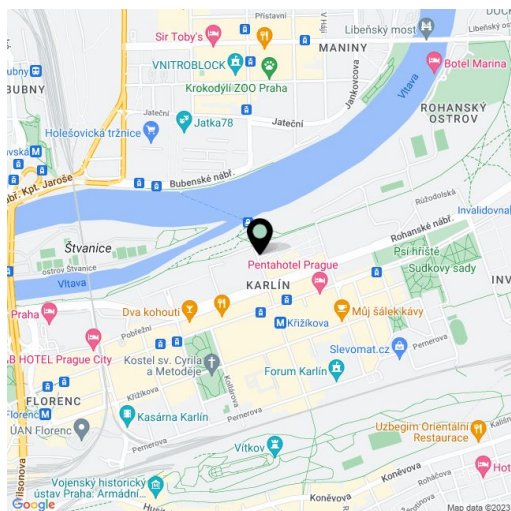
## Pronajato

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Celková plocha    | 65 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 55 m <sup>2</sup> |
| Lodžie            | 10 m <sup>2</sup> |
| Parkování         | Garážové stání.   |
| Garáž             | Ano               |
| Sklep             | Ano               |
| PENB              | B                 |
| Referenční číslo  | 27816             |
| K dispozici od    | ihned             |

**Nový byt s lodžii a výhledem na Vltavu a Pražský hrad, situovaný v 7. patře nově postaveného rezidenčního komplexu Residence Trinity s ostrahou a podzemním parkováním na nábřeží Vltavy na Rohanském ostrově v Karlíně. Výhodná lokalita na rozhraní Prahy 1 a 8, v jedné z nejdynamičtější se rozvíjejících částí města, s plnou vybaveností v blízkém dosahu a v rychlém dosahu centra - stanice metra Křížkova je vzdálena jen pár minut chůze od budovy.**

Byt tvoří prostorný obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, 1 ložnice, koupelna s vanou a toaletou a vstupní chodba s úložnými prostory. Obě hlavní místnosti mají vstup do **lodžie**.

Velkoplošná okna, dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, pračka, videotelefon, kamerový systém, vstup do budovy na čip, **sklep**, kočárkárna. K dispozici jedno podzemní **garážové stání** (v ceně). Kolem domu vede cyklistická a běžecká stezka, nedaleko se nachází fitness / relaxační centrum a golfové hřiště. Poplatky za společné domovní služby, vodu a topení cca 2800 Kč měsíčně. Elektřina bude převedena na nájemce (záloha 500 Kč/měs.).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.