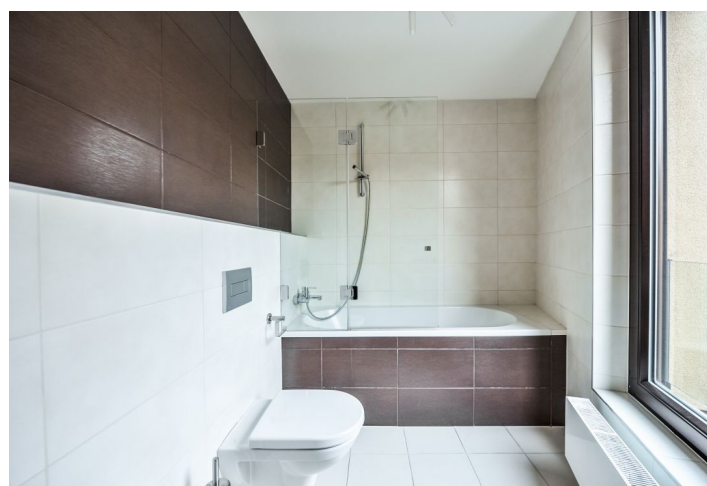


## Byt 2+kk

70 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Baarova

Pronajato



## Byt 2+kk

Pronajato

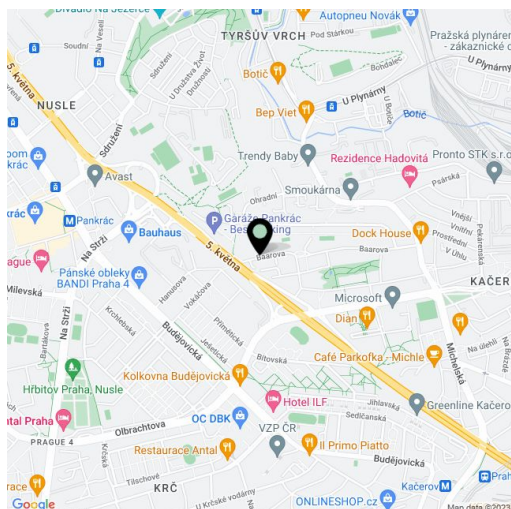
70 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Baarova

Celková plocha	78 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	70 m <sup>2</sup>
Terasa	8 m <sup>2</sup>
Parkování	2 garážová stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	27815
K dispozici od	lhned

**Moderní, velkoryse řešený a zařízení byt s terasou (8 m<sup>2</sup>) situovaný ve 3., nejvyšším patře moderního rezidenčního komplexu s 24h recepcí, ostrahou, parkem, dětským hřištěm a podzemním parkováním. Lokalita s kompletní občanskou vybaveností, v blízkosti multifunkčních center BB Centrum a Brumlovka, s autobusovými spoji ke stanicím metra Budějovická a Pankrác s rychlou dostupností do centra.**

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **terasou** s výhledem do parku ve vnitrobloku, 1 ložnice, en-suite koupelna (vana se sprchovou zástěnou, 2 umyvadla, bidet, toaleta, okno), velká vybavená **šatna**, toaleta pro hosty a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Nové vybavení a zařízení, dřevěné podlahy, dlažba, **velké množství vestavěných skříní a úložných prostor**, bezpečnostní dveře, francouzská okna, žaluzie, pračka, myčka, indukční varná deska, lednice amerického typu, mikrovlnná trouba, TV, zahradní nábytek na terase, vstup do budovy na čip, výtah. K bytu náleží 2 garážová stání (v ceně). Poplatky za společné služby, vodu a vytápění 6.000 Kč/měs. Měsíční zálohy na elektřinu se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.