



## Byt 4+kk

124 m<sup>2</sup>, Praha 6, Vokovice, Nobelova

Pronajato





## Byt 4+kk

124 m<sup>2</sup>, Praha 6, Vokovice, Nobelova

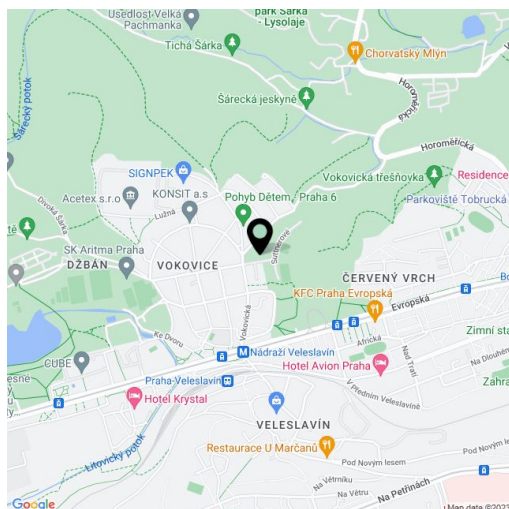
## Pronajato

Celková plocha	130 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	124 m <sup>2</sup>
Balkón	6 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkovací stání zahrnuto v ceně.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	27814
K dispozici od	Ihned

Zařízený moderní byt s balkonem situovaný ve 2. patře budovy s výtahem v rezidenčním komplexu Na Krutci od studia Kuba & Pilař architekti, s 24h recepcí a bezpečnostní službou, sportovním centrem a tenisovými kurty. Výhodná lokalita v rychlém dosahu letiště a mezinárodních škol, s výborným spojením do centra, v blízkosti přírodní rezervace Šárka. Veškerá vybavenost v okolí, 5 minut k zastávce tramvají a stanici metra Nádraží Veveřslavín.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a balkonem s výhledem do okolní zeleně, 3 samostatné ložnice s vestavěnými skříněmi (jedna s en-suite koupelnou se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou), druhá koupelna (vana, dvě umyvadla, toaleta a bidet), technická místnost s třetí toaletou a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Dřevěné podlahy a dlažba, velká francouzská okna, dostatek úložných prostor, bezpečnostní vstupní dveře, žaluzie, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, TV, videotelefon, sklep. V ceně je zahrnuto jedno garážové stání a sklepní kóje před garážovým stáním. Poplatky za služby a energie 7.500 Kč/měs.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

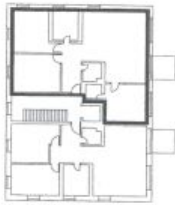
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



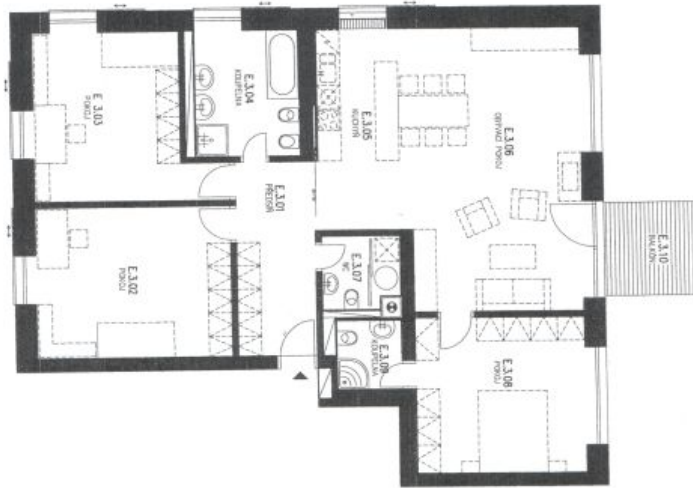
# Byt 4+kk

124 m<sup>2</sup>, Praha 6, Vokovice, Nobelova

Pronajato



Nábytkové zařízení včetně vestavěných skříní, vybavení kuchyně je pouze ilustrativní a není součástí dodávky.



OZN.	MÍSTNOST	m <sup>2</sup>
E.3.01	průběh	10,06
E.3.02	pokoj	19,61
E.3.03	pokoj	16,17
E.3.04	koupelna	6,67
E.3.05	kuchyně	7,06
E.3.06	obývací pokoj	37,72
E.3.07	WC + kotel	3,70
E.3.08	pokoj	17,74
E.3.09	koupelna	2,99
E.3.10	balkón	123,72
celková plocha bytů		5,76
celková plocha balkónů		5,76



10 m  
mřížko 1 : 100