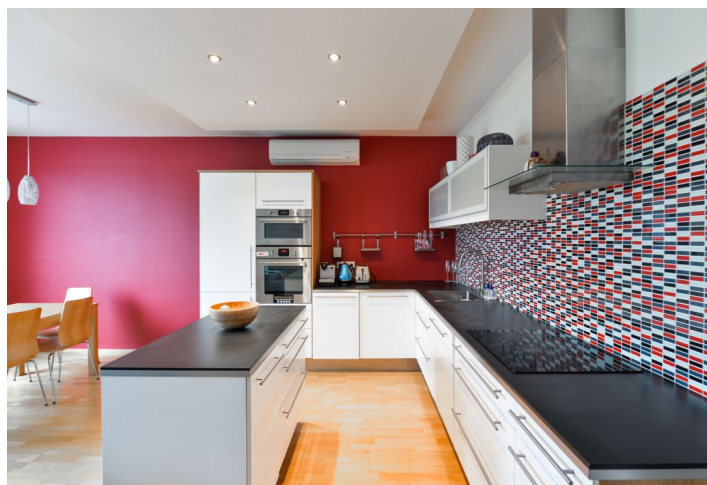
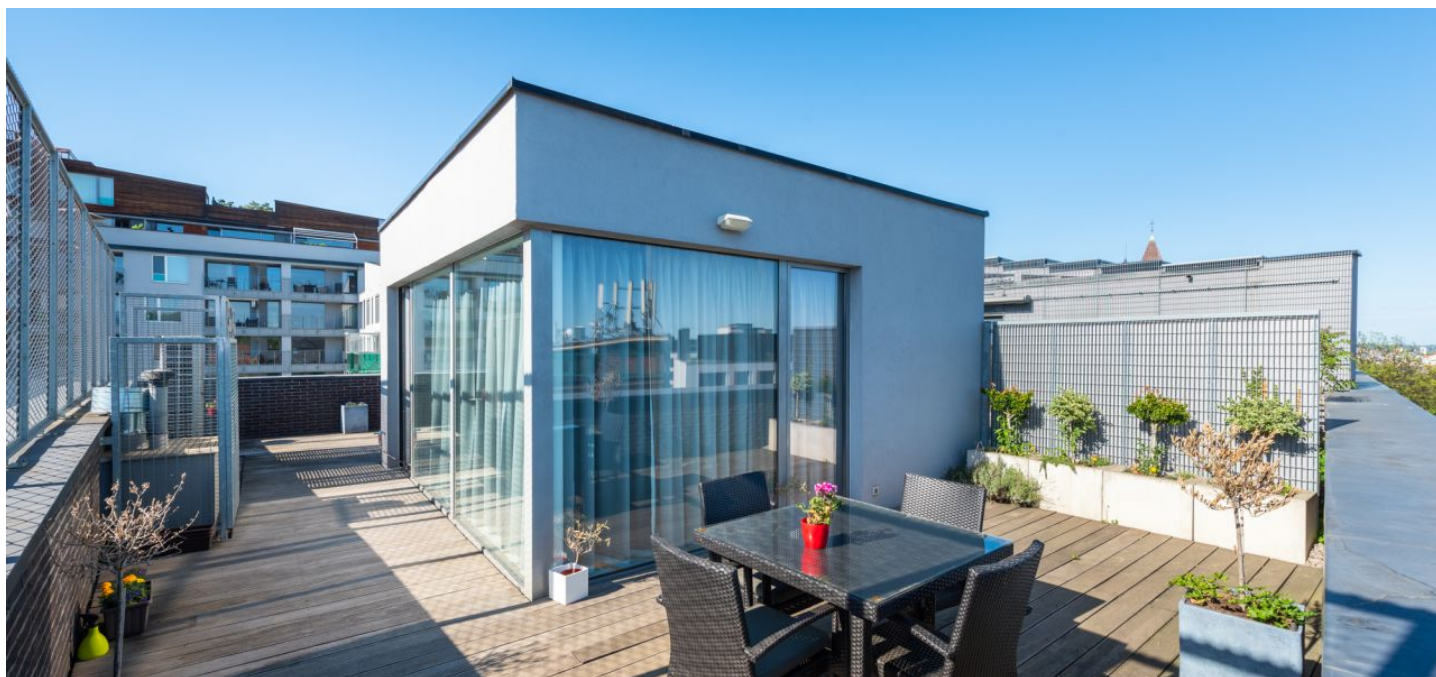




Byt 5+kk

141 m², Praha 5, Smíchov, Švédská

Prodáno



**Byt 5+kk**141 m², Praha 5, Smíchov, Švédská**Prodáno**

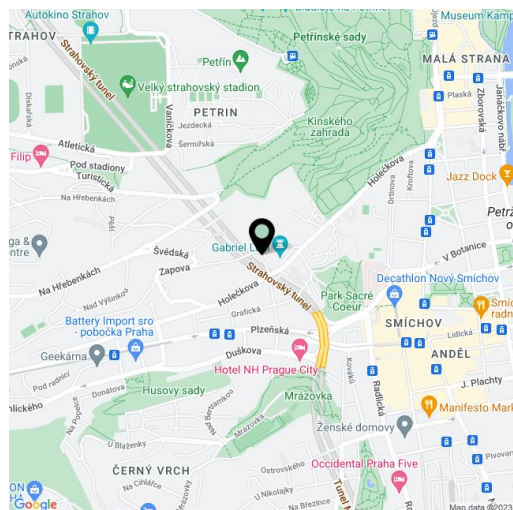
Celková plocha	198 m ²
Podlahová plocha*	141 m ²
Balkón	5 m ²
Terasa	52 m ²
Parkování	Garážové parkovací stání v ceně.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	5 300 Kč měsíčně
PENB	C
Referenční číslo	27775

Prakticky řešený mezonetový byt s velkou terasou je situovaný ve 3. a 4. nadzemním podlaží moderního bytového projektu Rezidence Sacre Coeur s ostrahou a 24h recepčí. Nemovitost se nachází v atraktivní lokalitě Prahy 5, v blízkosti Kinského zahrady, Petřinských sadů nebo Malé Strany.

Spodní patro tvoří jižně orientovaný obývací pokoj s otevřenou kuchyní, 2 ložnice orientované na sever do klidného vnitrobloku a se vstupem na **balkon**, hlavní ložnice orientovaná na jih s **en-suite koupelnou**, druhá koupelna s vanou, samostatná toaleta pro hosty, **šatna** s prostorem pro pračku a sušičku a vstupní hala. V horním patře se nachází další ložnice se vstupem na velkou **terasu orientovanou do všech světových stran**. Vybavení zahrnuje plovoucí **dřevěné podlahy**, **velkoformátová okna** s izolačními dvojskly, **klimatizaci** ve všech pokojích s vlastní kondenzační jednotkou na terase. Centrální kotelna v domě. Cena zahrnuje **garážové parkovací stání**, možnost pronájmu dalšího stání v budově.

Atraktivní rezidenční lokalita s velkým množstvím zeleně, v rychlém dosahu metra linky B, zastávek tramvají a nákupního, zábavního a business centra na Andělu. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost včetně Francouzského lycea, polikliniky Kartouzská nebo Švandova divadla.

Interiér 140,2 m², terasa 52,1 m², balkon 5,4 m², sklep 4,7 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.