

Byt 3+kk

Pronajato

80 m², Praha 2, Vinohrady, Vinohradská



Byt 3+kk

Pronajato

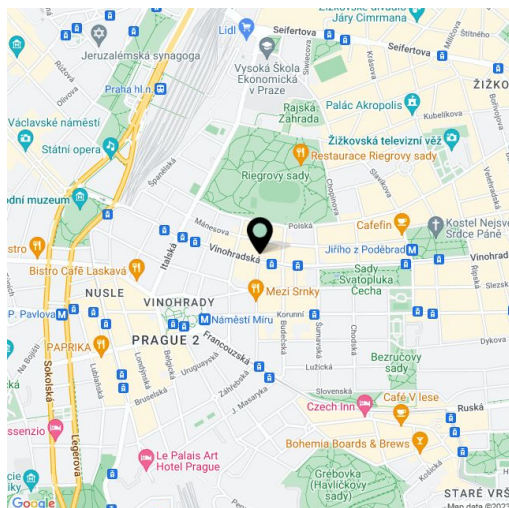
80 m², Praha 2, Vinohrady, Vinohradská

Celková plocha	82 m ²
Podlahová plocha*	80 m ²
Balkón	2 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	27774
K dispozici od	lhned

Kompletně zrekonstruovaný slunný byt s výhledem do zeleně sadů Svatopluka Čecha, situovaný ve 2. patře renovovaného činžovního domu bez výtahu. Výhodná lokalita pár kroků od zastávky tramvaje a stanice metra na náměstí Jiřího z Poděbrad s plnou občanskou vybaveností v blízkém okolí a rychlou dostupností do centra, nedaleko Riegrových sadů.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s jídelnou, plně vybavenou kuchyní a arkýřem, 2 ložnice - jedna s **balkonem**, dále koupelna s vanou a toaletou, šatna a vstupní hala. Byt je orientován na jih.

Zachované původní architektonické prvky, vysoké stropy, vzdušné pokoje, **původní parkety**, dlažba, plynový kotel, myčka, kamernový systém, společný balkon v mezipatře domu. Poplatky za společné domovní služby a vodu 900 Kč měsíčně pro 2 osoby. Poplatky za spotřebu plynu a elektřiny budou převedeny na nájemce.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.