

## Byt 3+kk

80 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Vinohradská

Pronajato



# Byt 3+kk

## Pronajato

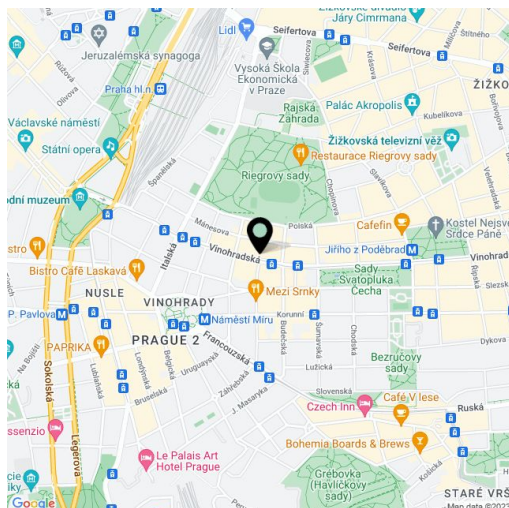
80 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Vinohradská

Celková plocha	82 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	80 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	27774
K dispozici od	lhned

**Kompletně zrekonstruovaný slunný byt s výhledem do zeleně sadů Svatopluka Čecha, situovaný ve 2. patře renovovaného činžovního domu bez výtahu. Výhodná lokalita pár kroků od zastávky tramvaje a stanice metra na náměstí Jiřího z Poděbrad s plnou občanskou vybaveností v blízkém okolí a rychlou dostupností do centra, nedaleko Riegrových sadů.**

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s jídelnou, plně vybavenou kuchyní a arkýřem, 2 ložnice - jedna s **balkonem**, dále koupelna s vanou a toaletou, šatna a vstupní hala. Byt je orientován na jih.

**Zachované původní architektonické prvky, vysoké stropy, vzdušné pokoje, původní parkety, dlažba, plynový kotel, myčka, kamernový systém, společný balkon v mezipatře domu. Poplatky za společné domovní služby a vodu 900 Kč měsíčně pro 2 osoby. Poplatky za spotřebu plynu a elektřiny budou převedeny na nájemce.**



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.