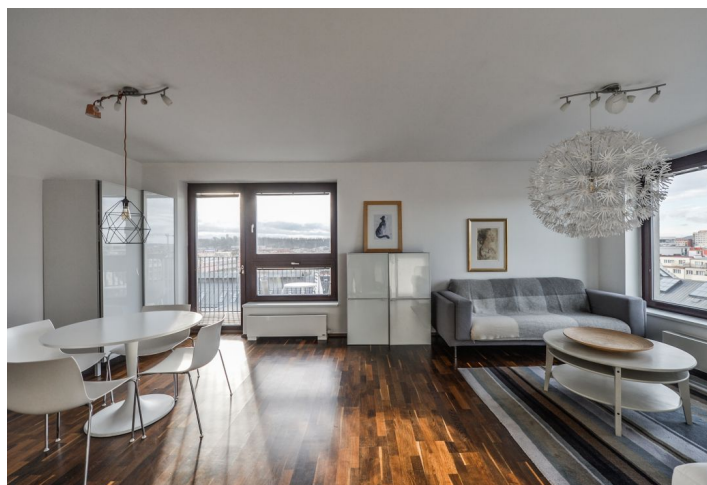
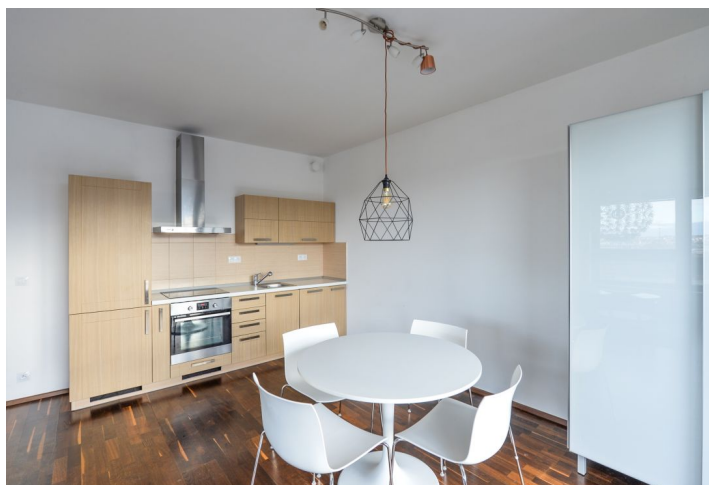




## Byt 3+kk

70 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, U Uranie

Pronajato





## Byt 3+kk

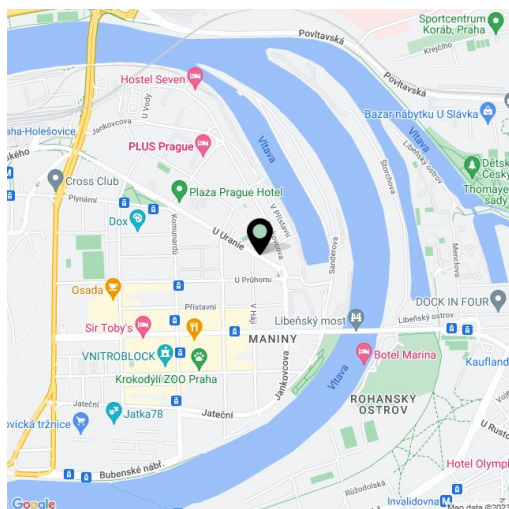
70 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, U Uranie**Pronajato**

Celková plocha	78 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	70 m <sup>2</sup>
Terasa	8 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	27757
K dispozici od	lhned

**Moderní zařízený byt s 8 m<sup>2</sup> terasou a výhledem do širokého okolí, situovaný v 9. patře "Věže" v rezidenčním projektu Holešovický pivovar. Klidná lokalita s plnou občanskou vybaveností v okolí, nedaleko nábřeží Vltavy, v blízkém dosahu golfového hřiště a tenisových kurtů. Rychlé spojení do centra: tramvaje a metro C Nádraží Holešovice a Vltavská.**

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a vstupem na terasu, 2 samostatné ložnice, koupelna s vanou, samostatná toaleta a vstupní hala.

**Dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, velká okna, žaluzie, centrální topení, myčka, pračka, zahradní nábytek, **sklep**, výtah, vstup do budovy na čip. Jedno **garážové stání** v ceně (výtah přímo do garáže). Poplatky za společné domovní služby, vodu a vytápění cca 4000 Kč měsíčně. Elektrina bude převedena na nájemce. K dispozici od března 2021.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.