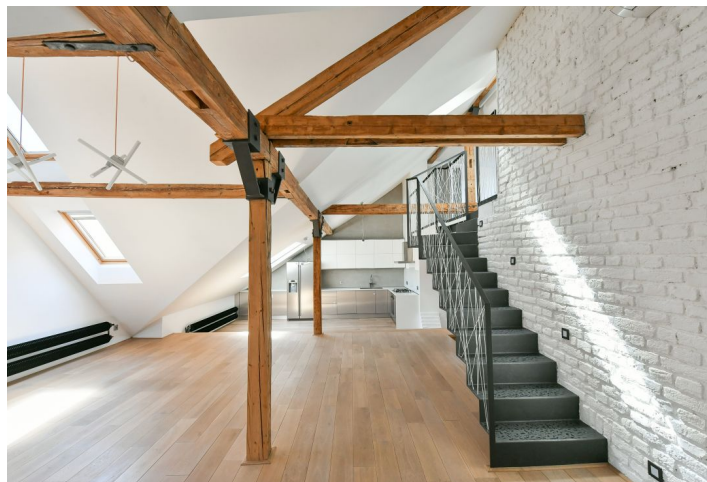




## Byt 4+kk

192 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Jaselská

Pronajato





## Byt 4+kk

192 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Jaselská

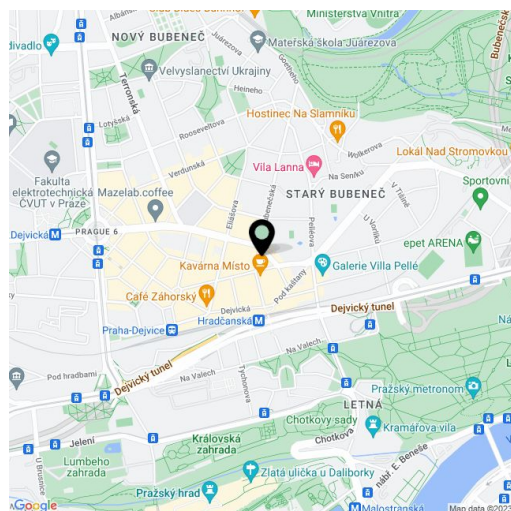
## Pronajato

Celková plocha	225 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	192 m <sup>2</sup>
Terasa	33 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkovací místo je možno pronajmout nedaleko.
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	27754
K dispozici od	lhned

**Nezařízený půdní mezonet se 3 koupelnami, terasou a panoramatickým výhledem na město včetně blízkého Pražského hradu. Dům se nachází v klidné rezidenční čtvrti v Praze 6 – Dejvicích, minutu chůze od stanice metra Hradčanská a plně občanské vybavenosti. Vyhledávaná adresa v přímém dosahu parku Stromovka, Letenských sadů a Pražského hradu.**

Spodní úroveň bytu je tvořena otevřeným prostorem velkého obývacího pokoje s krbem, plně vybavenou kuchyňskou linkou a jídelním koutem, z něhož je přístup do 2 ložnic, 2 koupelen (jedna z nich přichází s vanou, sprchovým koutem a toaletou), šatny a po schodech také na galerii ve vyšším patře. To se skládá z poslední koupelny, pokoje pro hosty a menší místnosti s prostornými vestavěnými skřínkami. Přímo z galerie se pak vchází na terasu a nad ní vystavěnou platformu, odkud je krásný výhled na město, do Jaselské ulice i klidného vnitrobloku se vzrostlými stromy.

K vybavení patří **system „inteligentní domácnost“** ovládaný přes iPhone (např. osvětlení, žaluzie), klimatizace, dřevěné podlahy, americká lednice, plynový sporák, sklep. Poplatky za společné domovní služby a spotřebu energií 9.000Kč/m<sup>2</sup>s.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

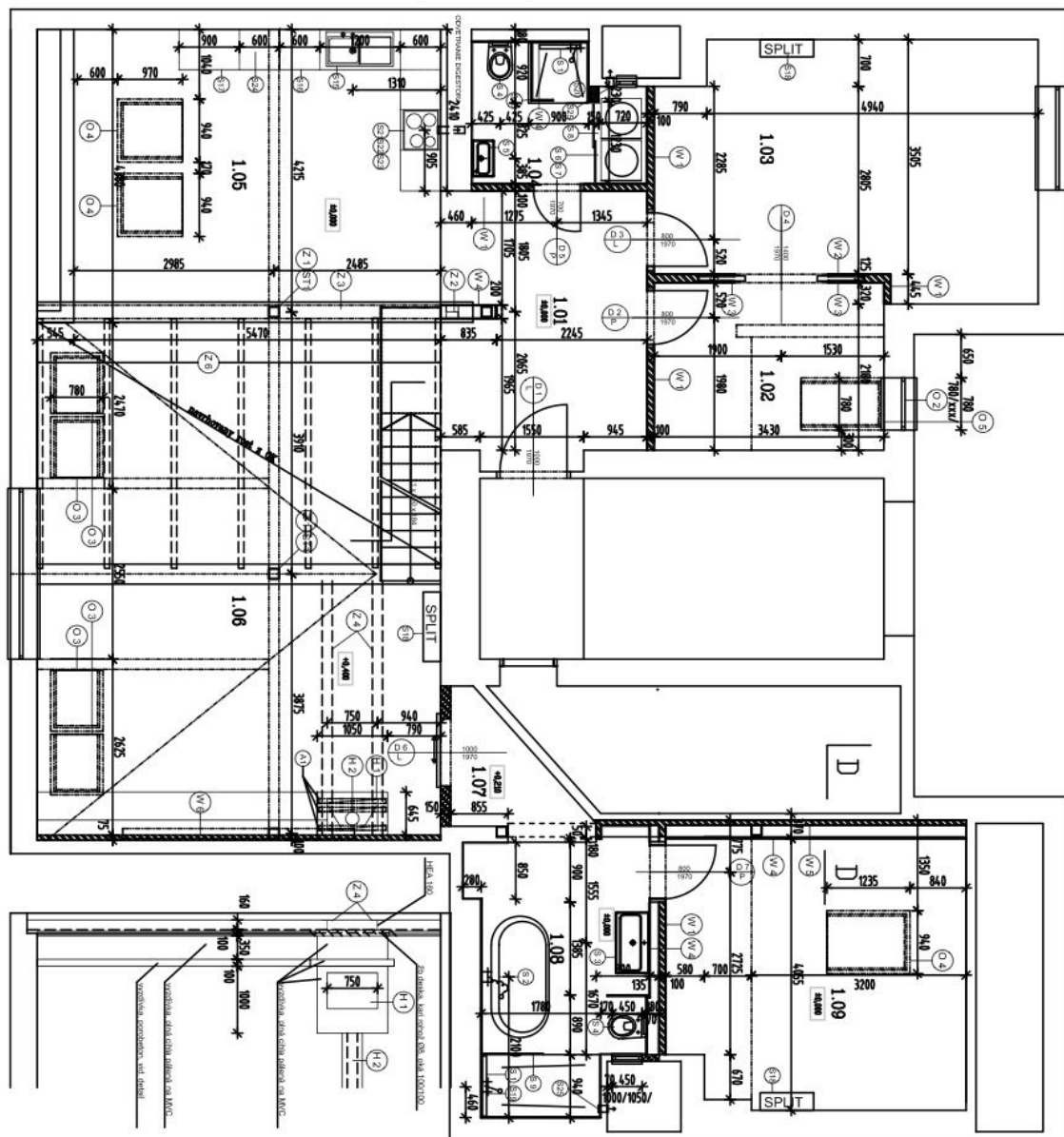
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 4+kk

192 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Jaselská

Pronajato

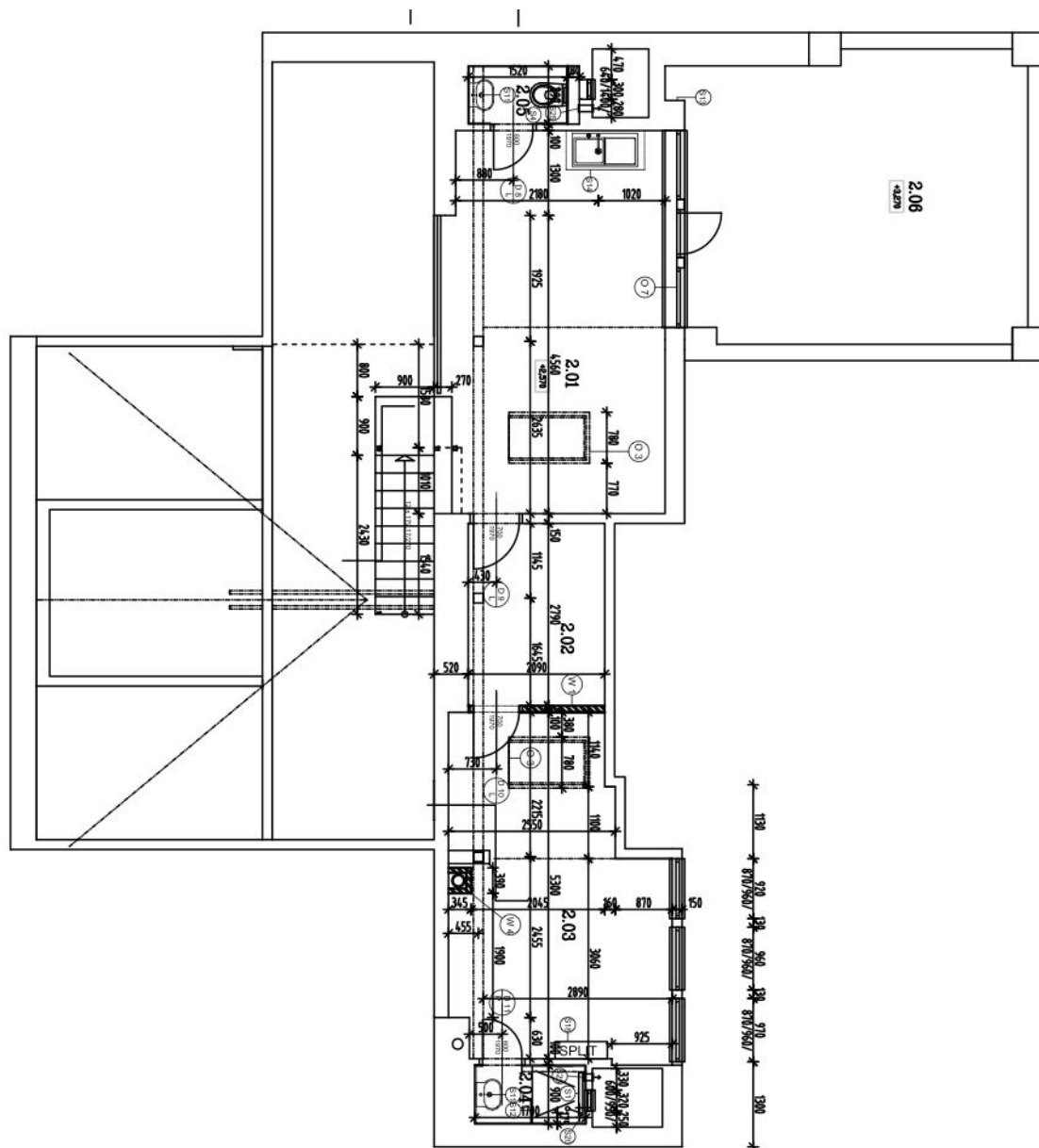




# Byt 4+kk

192 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Jaselská

Pronajato

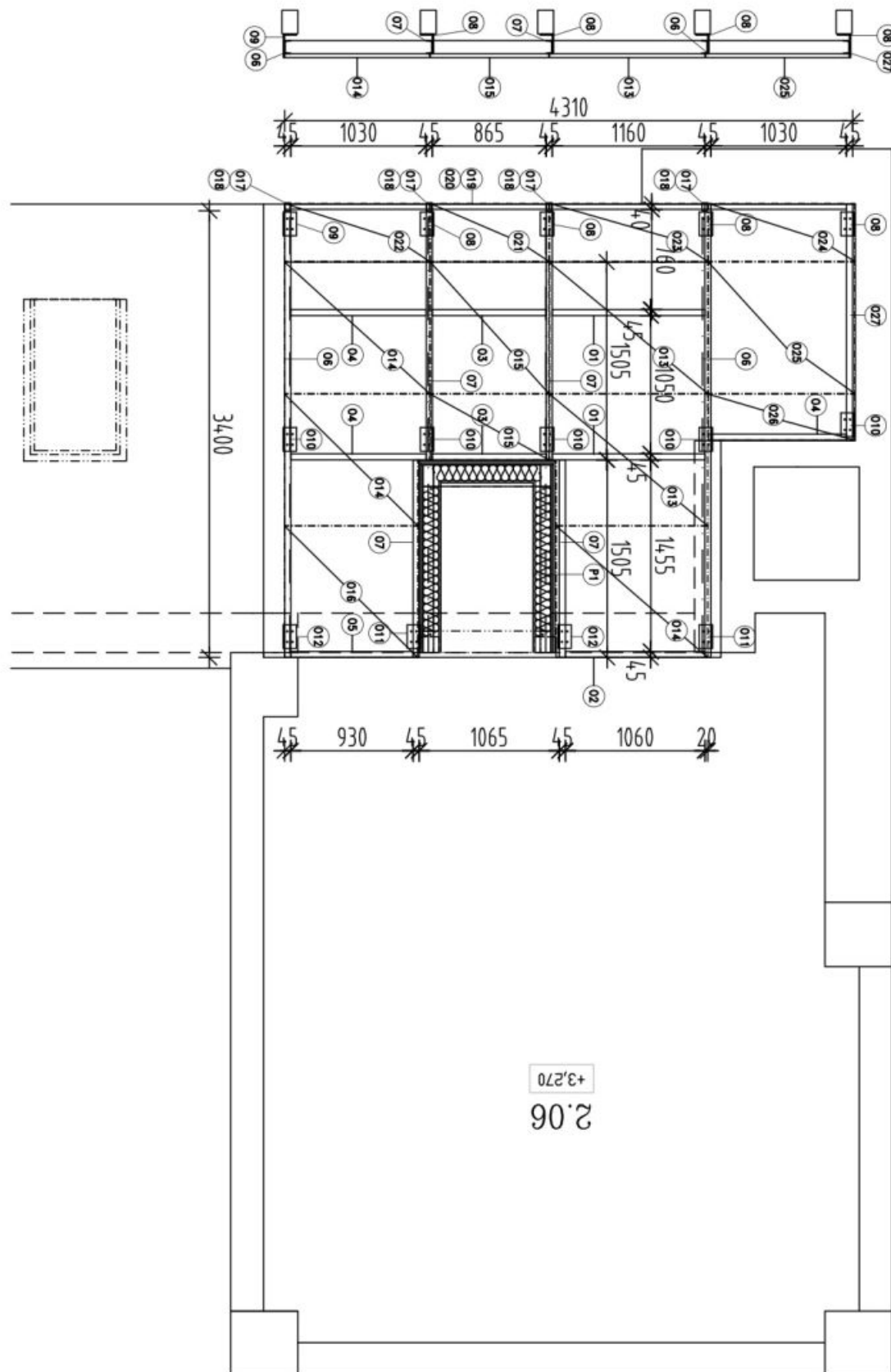




# Byt 4+kk

192 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Jaselská

Pronajato

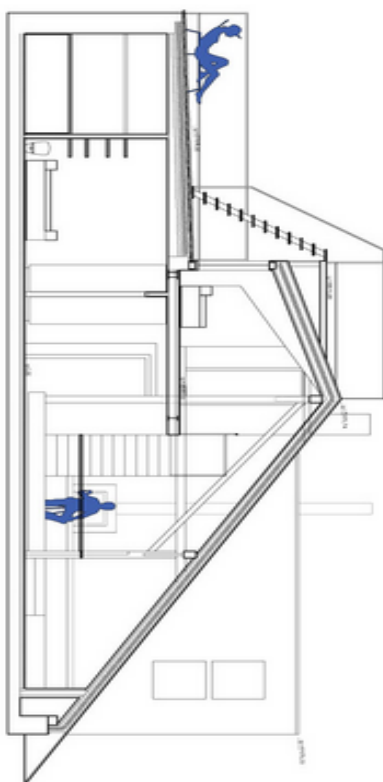




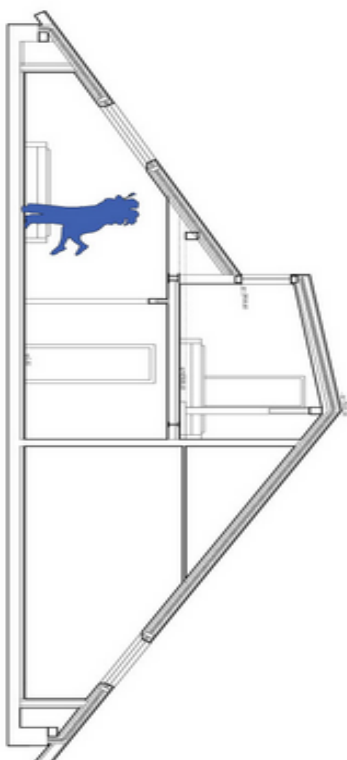
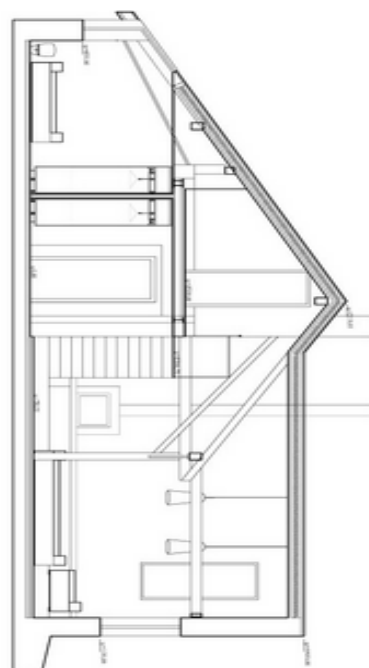
## Byt 4+kk

192 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Jaselská

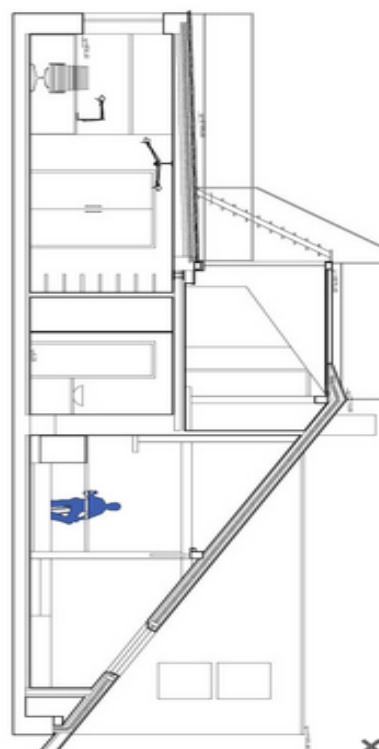
Pronajato



Section A - A



Section C - C

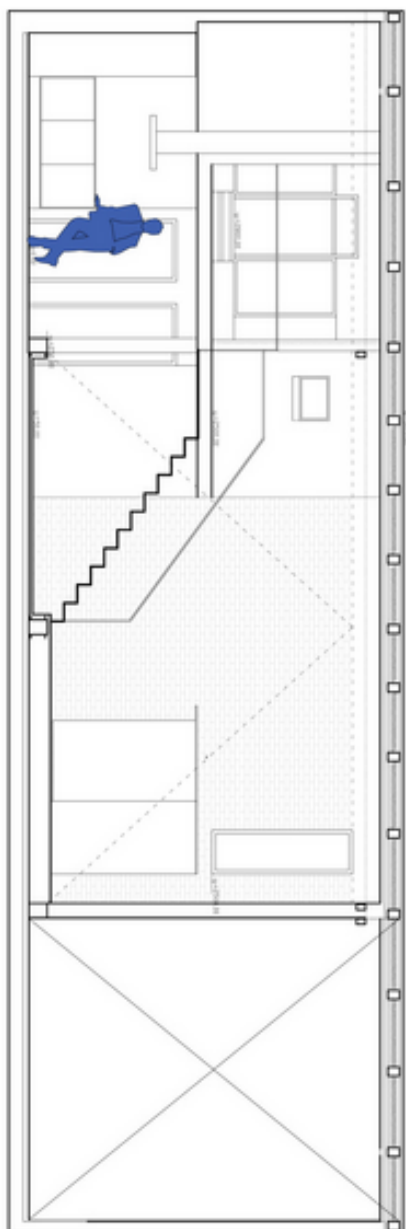




## Byt 4+kk

192 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Jaselská

Pronajato



Section E - E

