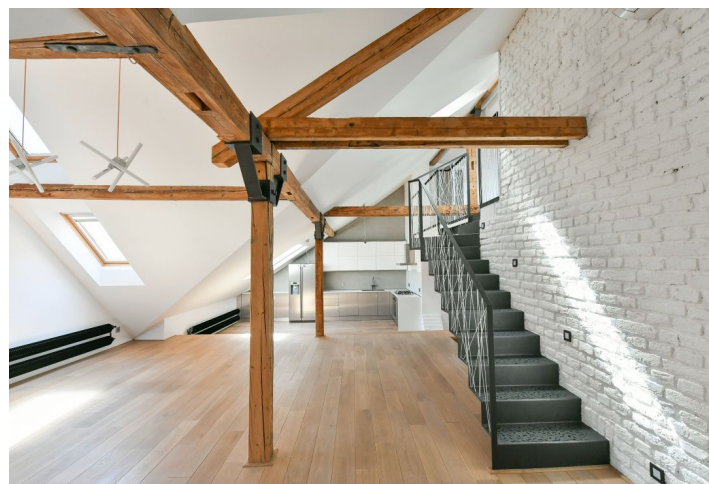


## Byt 4+kk

Pronajato

192 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Jaselská



# Byt 4+kk

## Pronajato

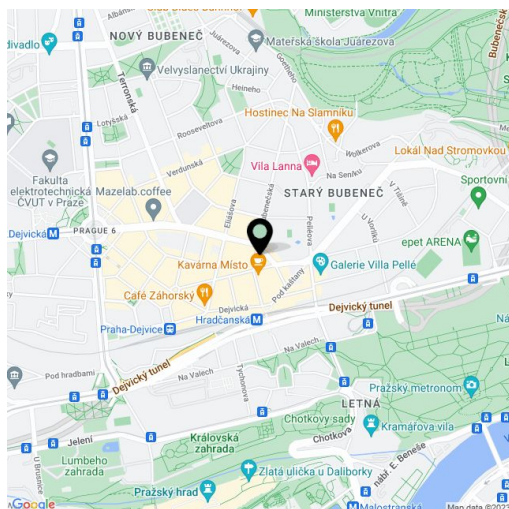
192 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Jaselská

Celková plocha	225 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	192 m <sup>2</sup>
Terasa	33 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkovací místo je možno pronajmout nedaleko.
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za domovní služby a záloha na elektřinu a plyn 9.000 Kč/měs.
PENB	G
Referenční číslo	27754
K dispozici od	01.01.2026

**Nezařízený půdní mezonet se 3 koupelnami, terasou a panoramatickým výhledem na město včetně blízkého Pražského hradu. Dům se nachází v klidné rezidenční čtvrti v Praze 6 – Dejvicích, minutu chůze od stanice metra Hradčanská a plně občanské vybavenosti. Vyhledávaná adresa v pěším dosahu parku Stromovka, Letenských sadů a Pražského hradu.**

Spodní úroveň bytu je tvořena otevřeným prostorem velkého obývacího pokoje s **krbem**, plně vybavenou kuchyňskou linkou a jídelním koutem, z něhož je přístup do 2 ložnic, 2 koupelen (jedna z nich průchozí s vanou, sprchovým koutem a toaletou), šatny a po schodech také na galerii ve vyšším patře. To se skládá z třetí koupelny, pokoje pro hosty a menší místnosti s prostornými vestavěnými skříněmi. Přímo z galerie se pak vchází na **terasu a nad ní vystavěnou platformu**, odkud je krásný výhled na město, do Jaselské ulice i klidného vnitrobloku se vzrostlými stromy.

Dřevěné podlahy, klimatizace, předokenní žaluzie, americká lednice, plynový sporák, **sklep**. Možno dozařít nábytkem.

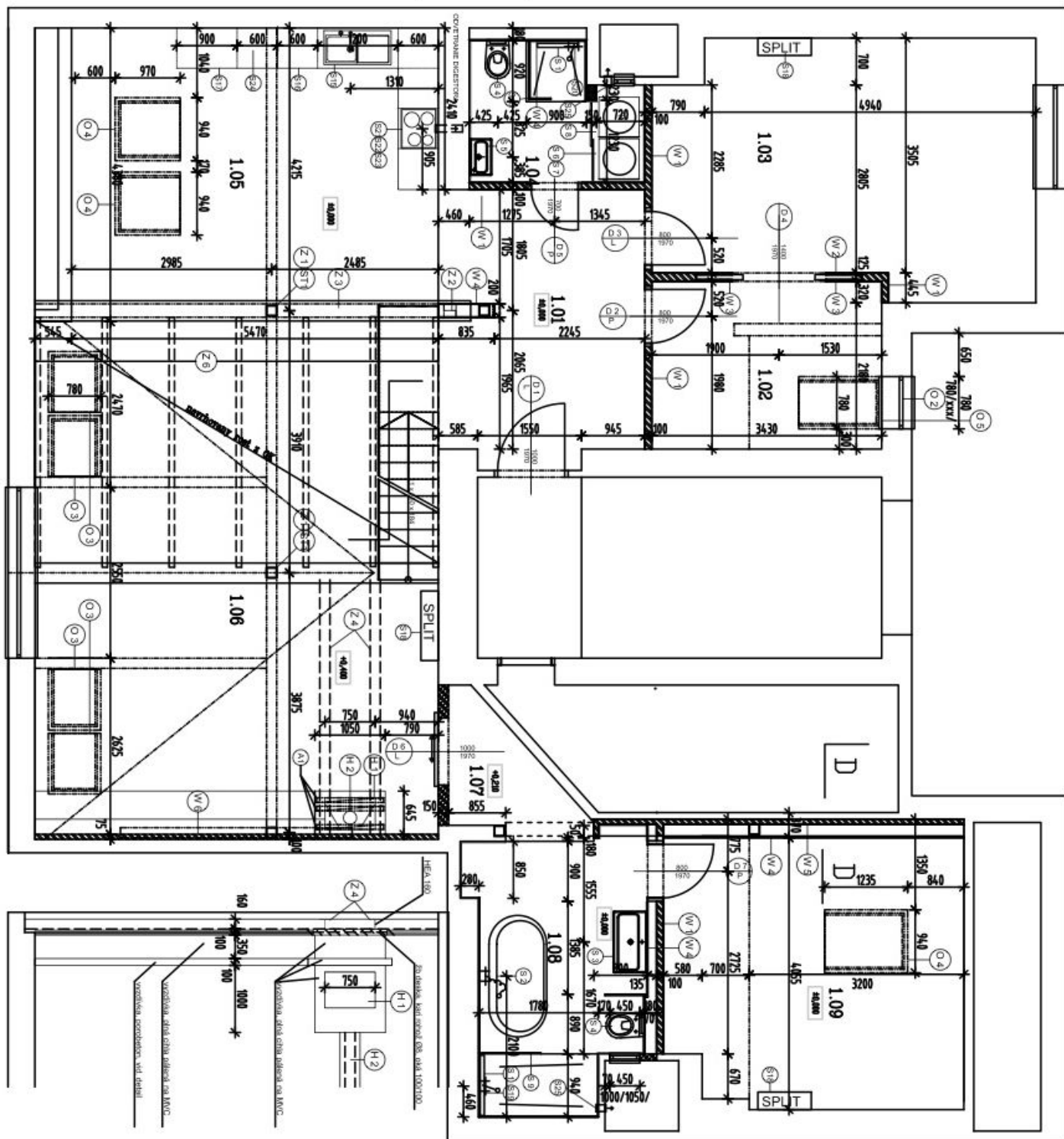


\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

# Byt 4+kk

192 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Jaselská

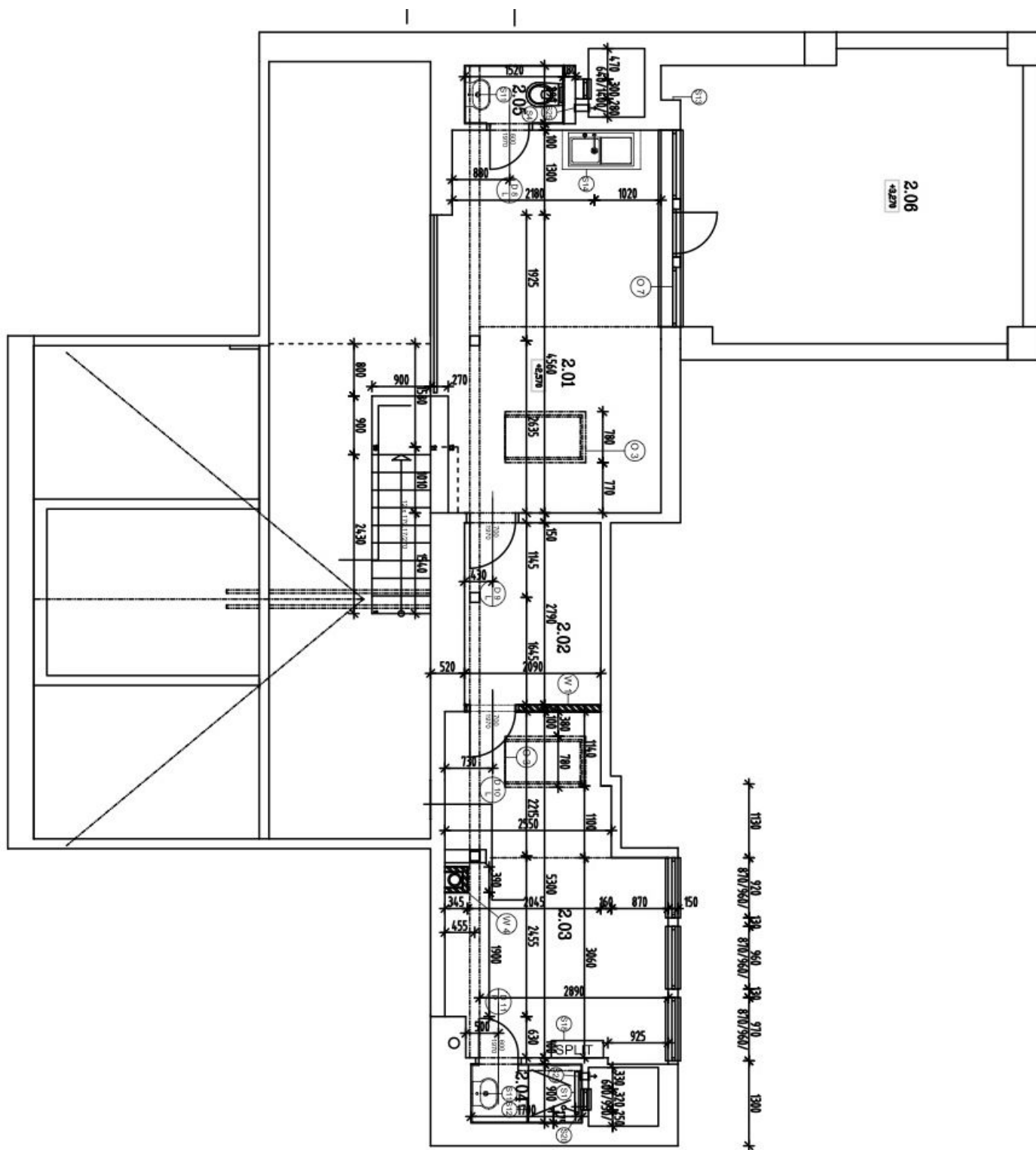
Pronajato



# Byt 4+kk

192 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Jaselská

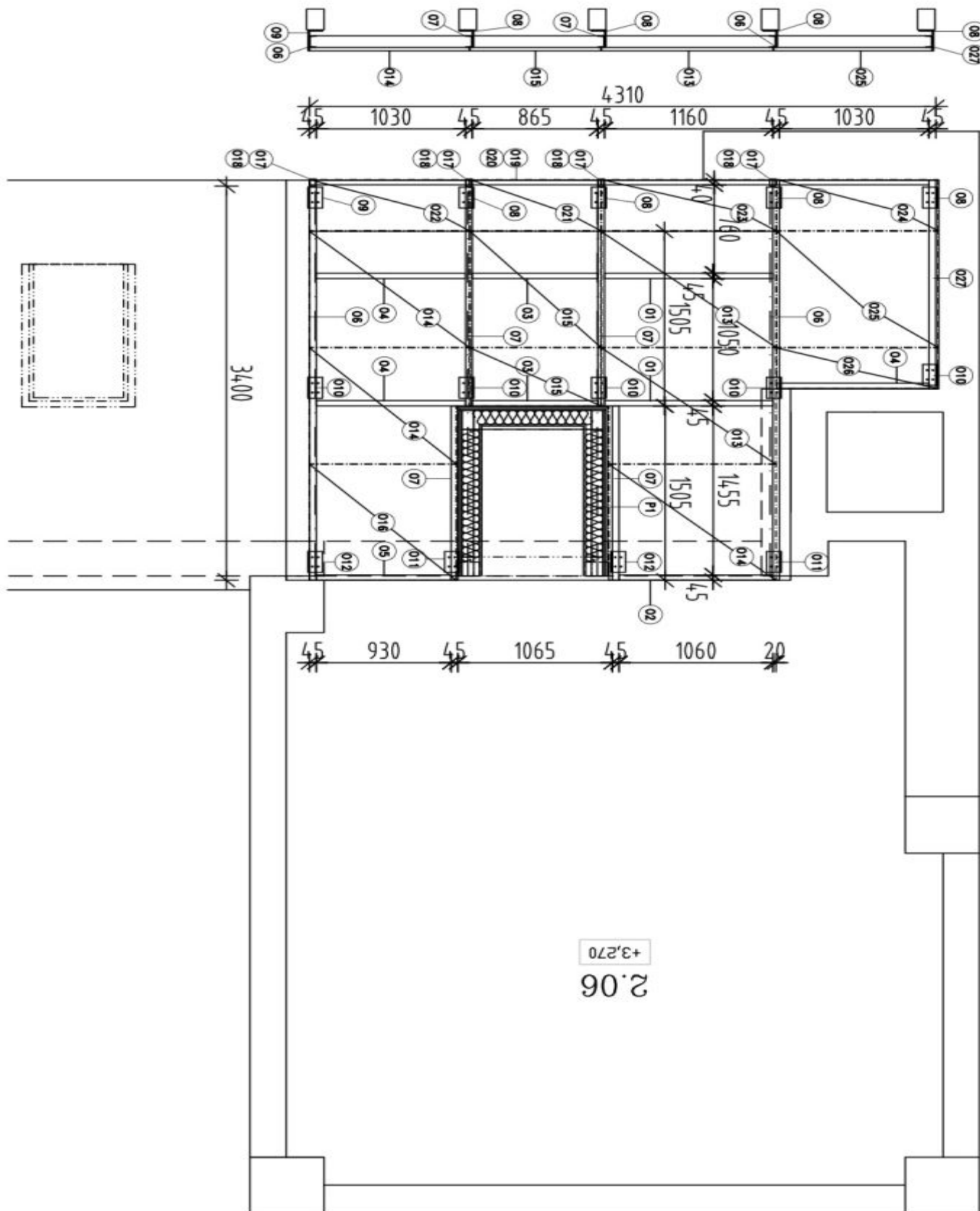
Pronajato



## Byt 4+kk

Pronajato

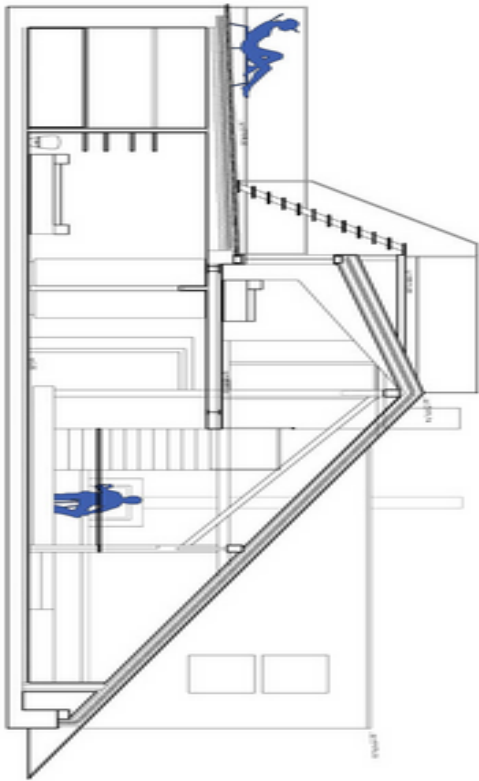
192 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Jaselská



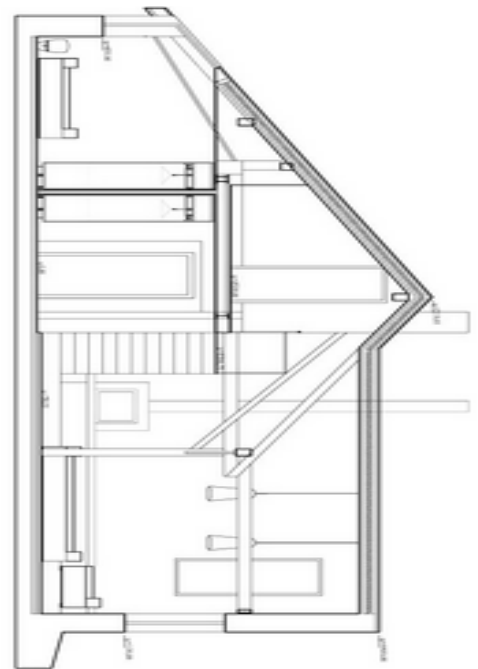
## Byt 4+kk

192 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Jaselská

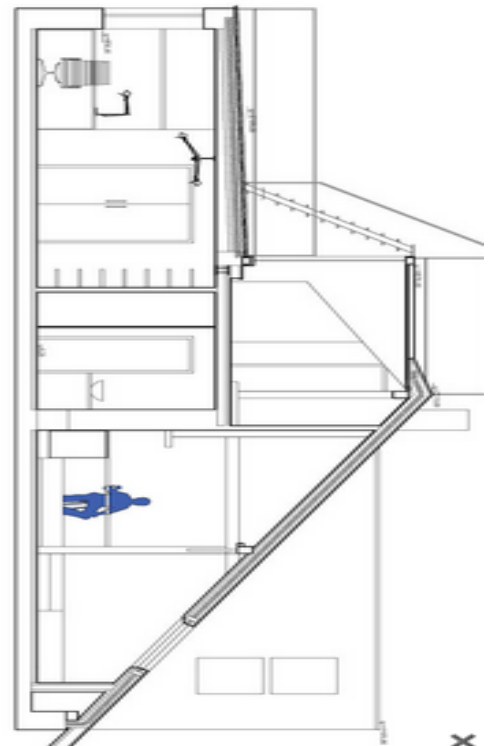
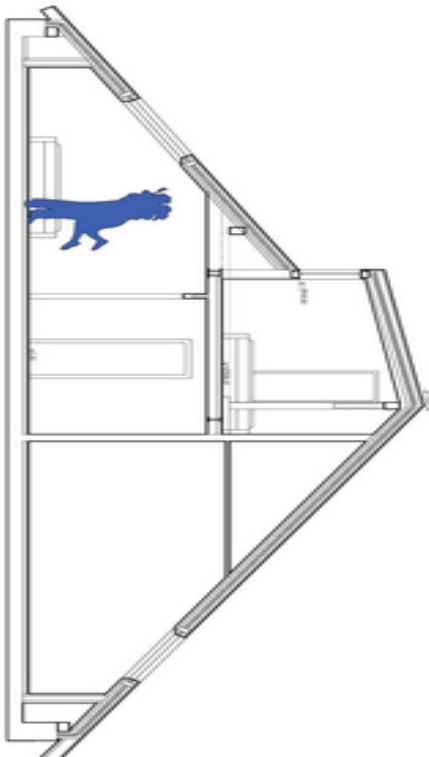
Pronajato



Section A - A



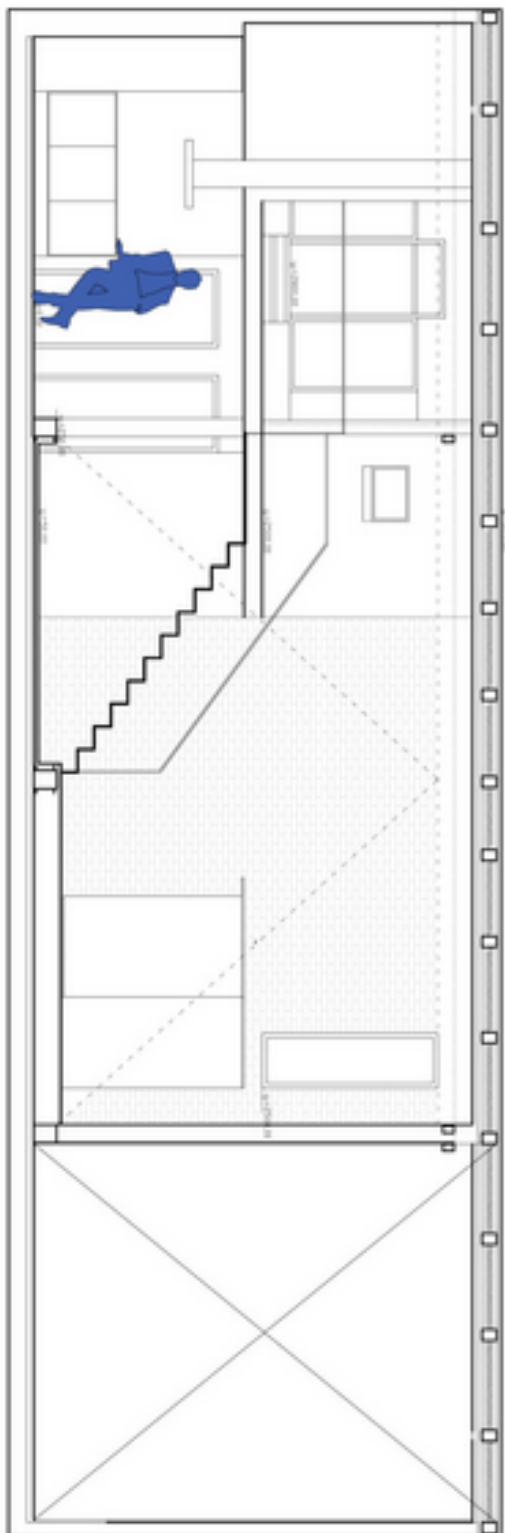
Section C - C



## Byt 4+kk

192 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Jaselská

Pronajato



Section E - E

