



## Byt 4+kk

120 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Jeseniova

Prodáno





## Byt 4+kk

120 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Jeseniova**Prodáno**

Celková plocha	155 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	120 m <sup>2</sup>
Terasa	35 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	4 500 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	27752

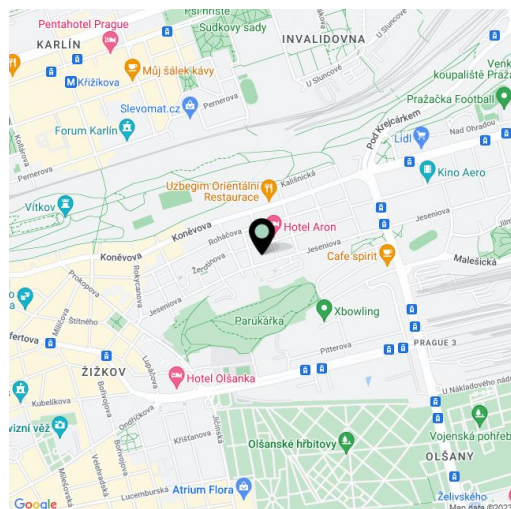
**Prostorný klimatizovaný byt v 6. nadzemním podlaží s jižní terasou, okny do zeleně a výhledem na Pražský hrad. Součástí moderní rezidence s recepcí, privátní zahradou a dětským hřištěm. Lokalita přímo u parku Parukářka a jen pár minut chůze od zastávky MHD, která zajišťuje rychlé a přímé spojení do centra.**

Obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem je velmi světlý díky francouzským oknům, jimiž se vchází na terasu. Vstup na ni vede také ze dvou ložnic, ta třetí má vlastní koupelnu. Dále je v bytě hlavní koupelna, samostatná toaleta, šatna, komora s přípojkou na pračku, předsiň a chodba.

Moderní interiér bytu podtrhují dřevěné plovoucí podlahy, dřevěná eurookna a bezfalcové dveře, k vybavení patří 4 klimatizační jednotky a domovní videotelefon. Vytápění zajišťuje centrální kotelna v domě. Kupní cena zahrnuje garážové stání a sklep. Součástí domu je také uzamykatelná kočárkárna/kolárna.

Dům je doslova obklopen zelení, stojí přímo na úpatí Vrchu sv. Kříže s parkem Parukářka a z druhé strany má vlastní zahradu. Oblíbený rozlehlý park přímo za okny je ideálním místem k běhání, procházkám, venčení domácích mazlíčků a v letních měsících k piknikům. Zastávka tramvají s přímým spojením do centra a na všechny trasy metra je vzdálená jen několik minut chůze. V nejbližším okolí rezidence se nachází kompletní občanská vybavenost včetně pošty, lékárny, plaveckého bazénu a fitness centra, přímo v ulici je mateřská i základní škola. Samozřejmostí je celá řada restaurací a také pestrý výběr klubů, které Žižkov proslavily daleko za hranicemi hlavního města.

Interiér 120 m<sup>2</sup>, terasa 35 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.