



Byt 3+kk

100 m², Praha 6, Dejvice

Prodáno





Byt 3+kk

100 m², Praha 6, Dejvice

Prodáno

Celková plocha	104 m ²
Podlahová plocha*	100 m ²
Balkón	4 m ²
Parkování	400 000
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	27751

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nový, elegantní byt v nejprestižnější pražské rezidenční čtvrti Hanspaulka s balkonem a 2 ložnicemi s en-suite koupelnami vhodný k okamžitému nastěhování je situován ve 2. patře právě dokončené butikové rezidenci s bazénem a zahradou.

Rezidence vznikla rekonstrukcí historické vily a nabízí **4 bytové jednotky**. Kompletní změnou dispozic vznikly bytové jednotky odpovídající soudobým nárokům na rodinné bydlení. Fasáda domu byla obnovena do původní historické podoby, vznikla společná zahrada a bazén a spolu s umístěním domu poskytuje jedinečný **soulad genia loci a pohodlí moderního bydlení**.

Tento byt nabízí vstupní chodbu, obývací pokoj s přípravou pro kuchyni, 2 ložnice s en-suite koupelnami, samostatnou toaletu, technickou místnost a šatnu.

Vybavení zahrnuje **designově zařízené koupelny, dubové podlahy, bílé kazetové dveře** a přípravu na klimatizaci.

Lokalita Hanspaulky je vyhledávaným místem pro bydlení pro její atmosféru tvořenou množstvím parků, architektonicky zajímavými vilami od prvorepublikových až po moderní stavby z dílen předních architektů. Plná občanská vybavenost, mezinárodní školy a rychlá dostupnost do centra i na letiště je samozřejmostí.

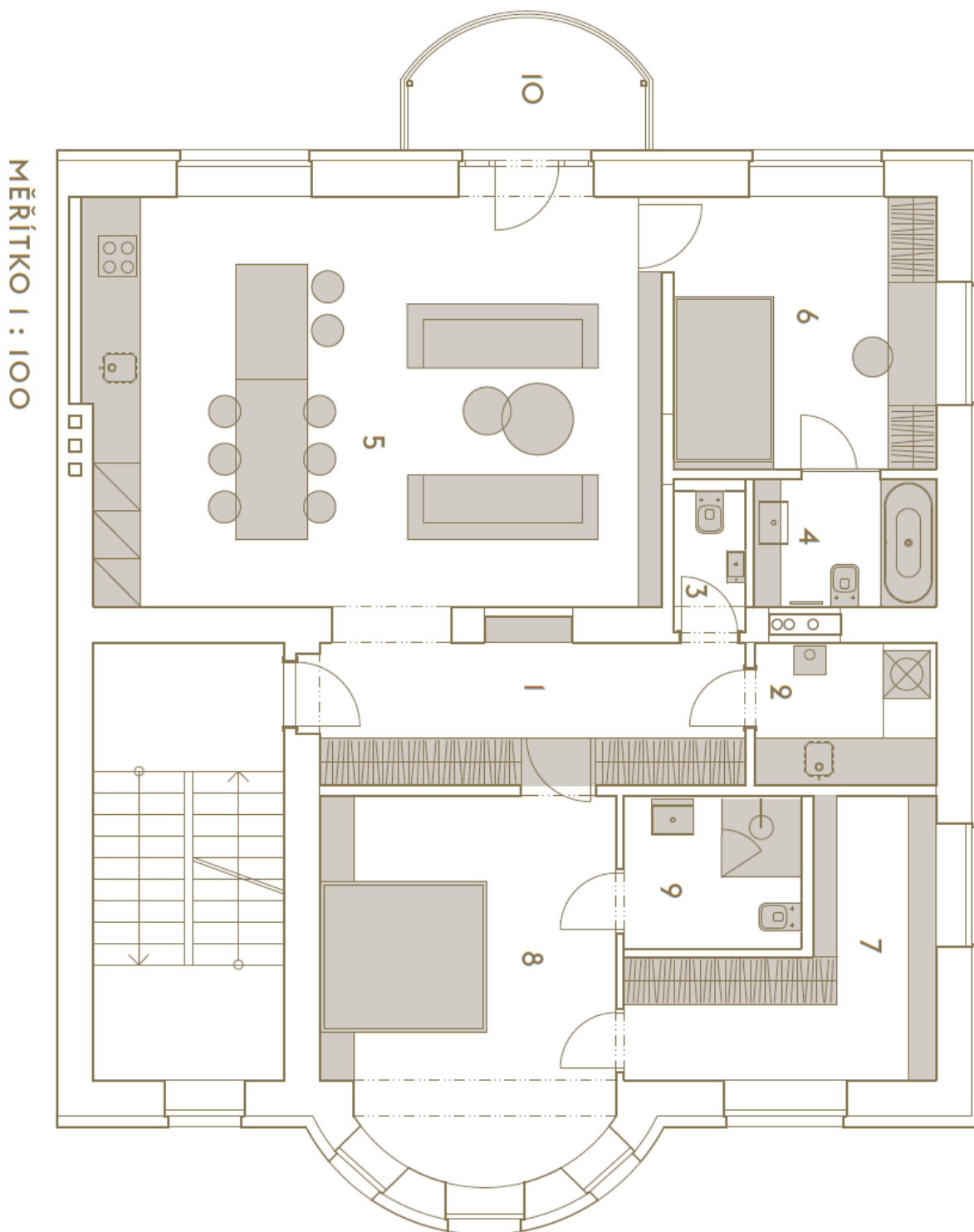
Interiér 100 m², balkon 3,6 m², sklep 3,8 m².



Byt 3+kk

100 m², Praha 6, Dejvice

Prodáno





TABULKA MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO	POPIS	PLOCHA (m ²)
1	CHODBA	9,6
2	TECH. MÍSTNOST	4,1
3	KOUPELNA + WC	3,6
4	WC	1,6
5	OBÝVACÍ POKOJ + KK	37,7
6	LOŽNICE	11,3
7	ŠÁTNA	9,7
8	LOŽNICE	17,7
9	KOUPELNA + WC	4,0
10	BALKON	4,3
PLOCHA BYTU		103,6
PLOCHA SKLEPA Č. III		3,8

Nábytek je naznačen pouze pro lepší orientaci. Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Investor si vyhrazuje právo na drobné úpravy.



Byt 3+kk

100 m², Praha 6, Dejvice

Prodáno

POHLED ZE ZAHRADY

MEZONET

3. PATRO

2. PATRO

1. PATRO

PŘÍZEMÍ

