



Byt 3+kk

100 m², Praha 6, Dejvice

Prodáno





Byt 3+kk

100 m², Praha 6, Dejvice

Prodáno

| | |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha | 104 m ² |
| Podlahová plocha* | 100 m ² |
| Balkón | 4 m ² |
| Parkování | Ano |
| Sklep | Ano |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 27751 |

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nový, elegantní byt v nejprestižnější pražské rezidenční čtvrti Hanspaulka s balkonem a 2 ložnicemi s en-suite koupelnami vhodný k okamžitému nastěhování je situován ve 2. patře právě dokončené butikové rezidenci s bazénem a zahradou.

Rezidence vznikla rekonstrukcí historické vily a nabízí **4 bytové jednotky**. Kompletní změnou dispozic vznikly bytové jednotky odpovídající soudobým nárokům na rodinné bydlení. Fasáda domu byla obnovena do původní historické podoby, vznikla společná zahrada a bazén a spolu s umístěním domu poskytuje jedinečný **soulad genia loci a pohodlí moderního bydlení**.

Tento byt nabízí vstupní chodbu, obývací pokoj s přípravou pro kuchyni, 2 ložnice s en-suite koupelnami, samostatnou toaletu, technickou místnost a šatnu.

Vybavení zahrnuje **designově zařízené koupelny, dubové podlahy, bílé kazetové dveře** a přípravu na klimatizaci.

Lokalita Hanspaulky je vyhledávaným místem pro bydlení pro její atmosféru tvořenou množstvím parků, architektonicky zajímavými vilami od prvorepublikových až po moderní stavby z dílen předních architektů. Plná občanská vybavenost, mezinárodní školy a rychlá dostupnost do centra i na letiště je samozřejmostí.

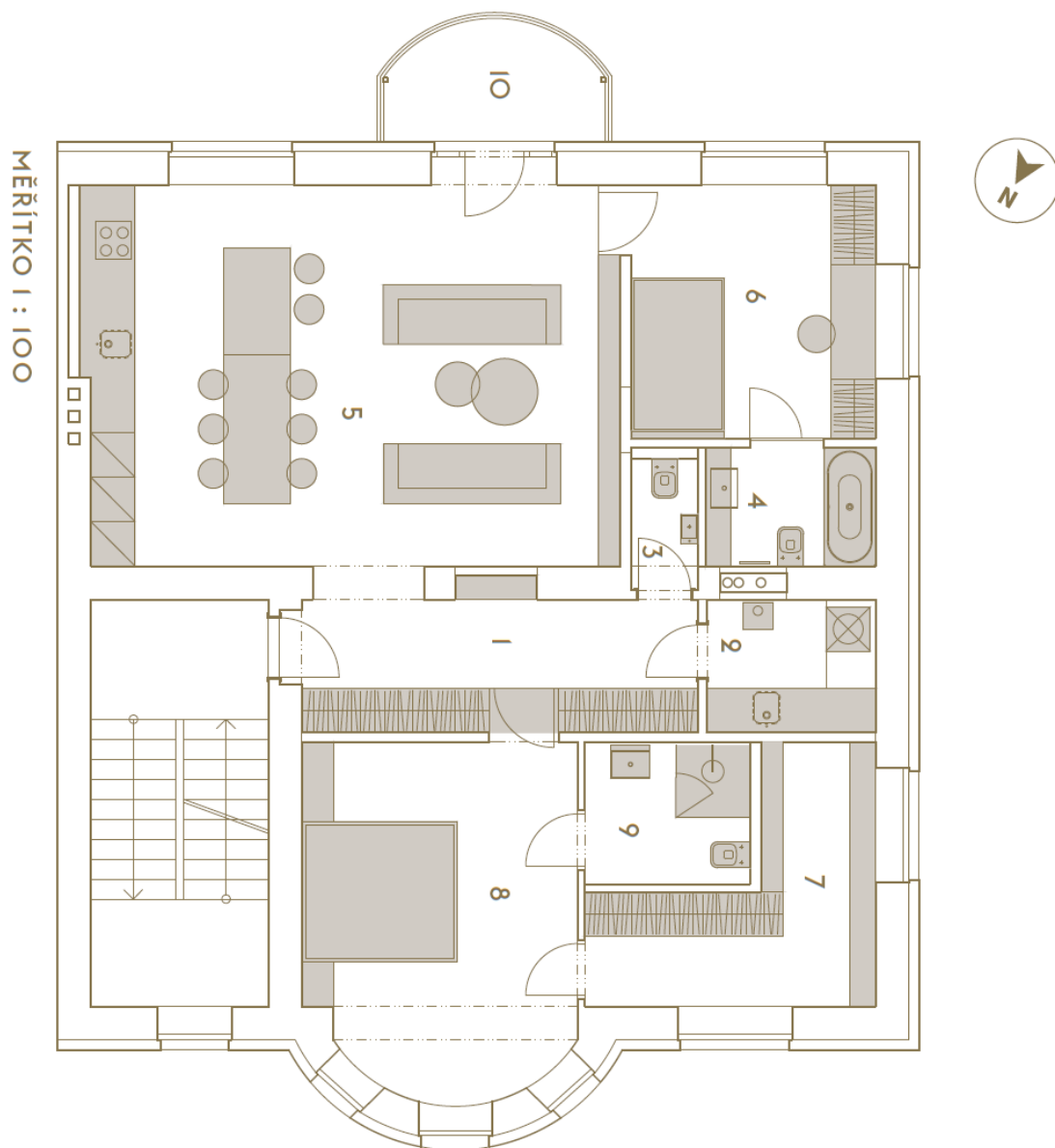
Interiér 100 m², balkon 3,6 m², sklep 3,8 m².



Byt 3+kk

100 m², Praha 6, Dejvice

Prodáno





TABULKA MÍSTNOSTÍ

| ČÍSLO | POPIS | PLOCHA (m ²) |
|----------------------|--------------------|--------------------------|
| 1 | CHODBA | 9,6 |
| 2 | TECH. MÍSTNOST | 4,1 |
| 3 | KOUPELNA + WC | 3,6 |
| 4 | WC | 1,6 |
| 5 | OBÝVACÍ POKOJ + KK | 37,7 |
| 6 | LOŽNICE | 11,3 |
| 7 | ŠATNA | 9,7 |
| 8 | LOŽNICE | 17,7 |
| 9 | KOUPELNA + WC | 4,0 |
| 10 | BALKON | 4,3 |
| PLOCHA BYTU | | 103,6 |
| PLOCHA SKLEPA Č. III | | 3,8 |

Nábytek je naznačen pouze pro lepší orientaci. Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Investor si vyhrazuje právo na drobné úpravy.



Byt 3+kk

100 m², Praha 6, Dejvice

Prodáno

POHLED ZE ZAHRADY

MEZONET

3. PATRO

2. PATRO

1. PATRO

PŘÍZEMÍ

