

## Byt 3+kk

Prodáno

100 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice



# Byt 3+kk

**Prodáno**100 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice

Celková plocha	104 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	100 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkování	400 000
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	27751

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Nový, elegantní byt v nejprestižnější pražské rezidenční čtvrti Hanspaulka s balkonem a 2 ložnicemi s en-suite koupelnami vhodný k okamžitému nastěhování je situován ve 2. patře právě dokončené butikové rezidenci s bazénem a zahradou.**

Rezidence vznikla rekonstrukcí historické vily a nabízí **4 bytové jednotky**. Kompletní změnou dispozic vznikly bytové jednotky odpovídající soudobým nárokům na rodinné bydlení. Fasáda domu byla obnovena do původní historické podoby, vznikla společná zahrada a bazén a spolu s umístěním domu poskytuje jedinečný **soulad genia loci a pohodlí moderního bydlení**.

Tento byt nabízí vstupní chodbu, obývací pokoj s přípravou pro kuchyni, 2 ložnice s en-suite koupelnami, samostatnou toaletu, technickou místnost a šatnu.

Vybavení zahrnuje **designově zařízené koupelny, dubové podlahy, bílé kazetové dveře** a přípravu na klimatizaci.

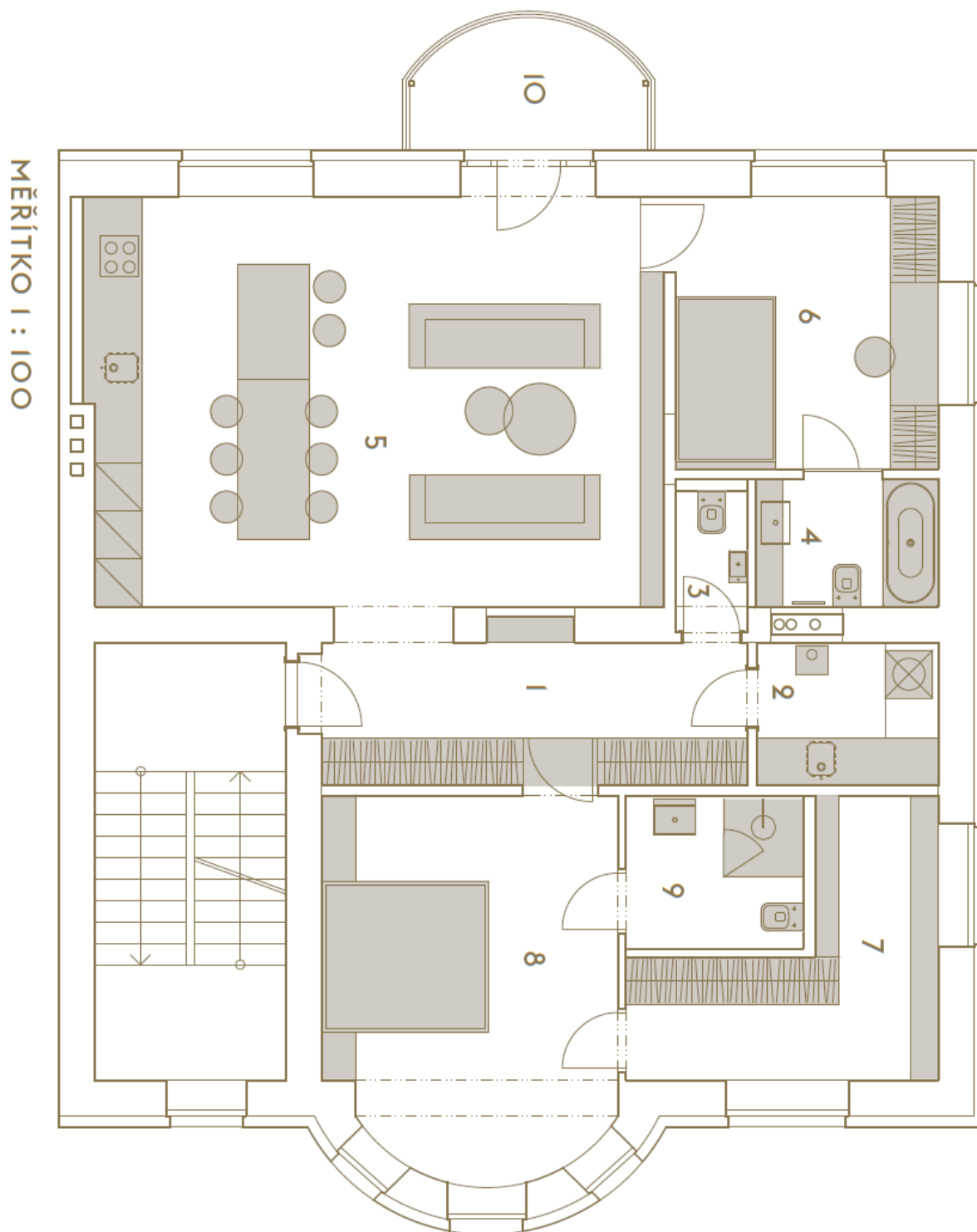
Lokalita Hanspaulky je vyhledávaným místem pro bydlení pro její atmosféru tvořenou množstvím parků, architektonicky zajímavými vilami od prvorepublikových až po moderní stavby z dílen předních architektů. Plná občanská vybavenost, mezinárodní školy a rychlá dostupnost do centra i na letiště je samozřejmostí.

Interiér 100 m<sup>2</sup>, balkon 3,6 m<sup>2</sup>, sklep 3,8 m<sup>2</sup>.

## Byt 3+kk

100 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice

Prodáno



## TABULKA MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO	POPIS	PLOCHA (m <sup>2</sup> )
1	CHODBA	9,6
2	TECH. MÍSTNOST	4,1
3	KOUPELNA + WC	3,6
4	WC	1,6
5	OBÝVACÍ POKOJ + KK	37,7
6	LOŽNICE	11,3
7	ŠÁTNA	9,7
8	LOŽNICE	17,7
9	KOUPELNA + WC	4,0
10	BALKON	4,3
PLOCHA BYTU		103,6
PLOCHA SKLEPA Č. III		3,8

Nábytek je naznačen pouze pro lepší orientaci. Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Investor si vyhrazuje právo na drobné úpravy.

## Byt 3+kk

100 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice

Prodáno

### POHLED ZE ZAHRADY

MEZONET

3. PATRO

2. PATRO

1. PATRO

PŘÍZEMÍ

