



## Byt 3+kk

69 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice

Prodáno





## Byt 3+kk

69 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice

Prodáno

Celková plocha	100 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	69 m <sup>2</sup>
Terasa	31 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	27750

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

### Elegantní byt s terasou v nejprestižnější pražské rezidenční čtvrti

Hanspaulka vhodný k okamžitému nastěhování je situován v přízemí právě dokončené butikové rezidence s bazénem a zahradou.

Rezidence vznikla rekonstrukcí historické vily a nabízí **4 bytové jednotky**.

Kompletní změnou dispozic vznikly bytové jednotky odpovídající soudobým nárokům na rodinné bydlení. Fasáda domu byla obnovena do původní historické podoby, vznikla společná zahrada a bazén a spolu s umístěním domu poskytuje jedinečný **soulad genia loci a pohodlí moderního bydlení**.

Tento byt nabízí zádveří navazující na otevřený obývací pokoj s kuchyňským koutem, 1 ložnici, pracovnu, koupelnu s toaletou a chodbičku s technickou místností.

Vybavení zahrnuje **kuchyni na míru, designově zařízené koupelny, dubové podlahy, bílé kazetové dveře** a přípravu na klimatizaci.

Lokalita Hanspaulky je vyhledávaným místem pro bydlení pro její atmosféru tvořenou množstvím parků, architektonicky zajímavými vilami od prvorepublikových až po moderní stavby z dílen předních architektů. Plná občanská vybavenost, mezinárodní školy a rychlá dostupnost do centra i na letiště je samozřejmostí.

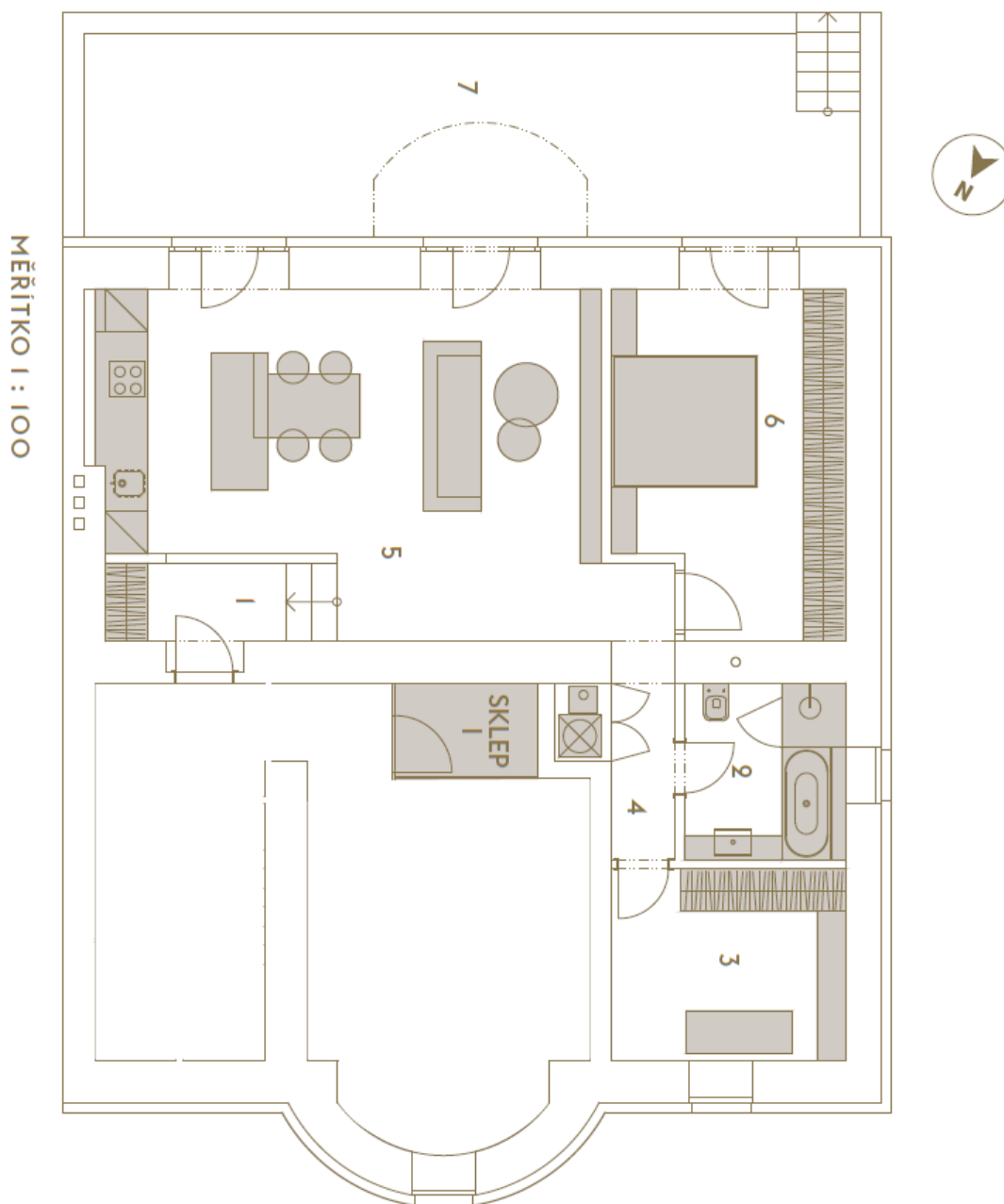
Interiér 69,2 m<sup>2</sup>, terace 31 m<sup>2</sup>, sklep 2,6 m<sup>2</sup>.



## Byt 3+kk

69 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice

Prodáno





## TABULKA MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO	POPIS	PLOCHA (m <sup>2</sup> )
1	ZÁDVEŘÍ	3,5
2	KOUPELNA + WC	5,7
3	PRACOVNA	9,0
4	CHODBA + TECH. MÍST.	3,0
5	OBÝVACÍ POKOJ + KK	33,0
6	LOŽNICE	15,0
7	TERASA	31,0
PLOCHA BYTU		69,2
PLOCHA SKLEPA Č. 1		2,6

Nábytek je naznačen pouze pro lepší orientaci. Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Investor si vyhrazuje právo na drobné úpravy.



## Byt 3+kk

69 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice

Prodáno

MEZONET

3. PATRO

2. PATRO

1. PATRO

PŘÍZEMÍ

