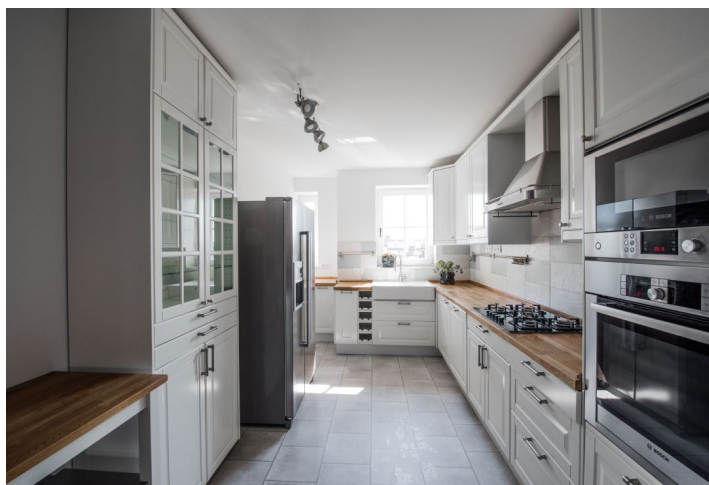




## Byt 4+1

144 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Chodská

Prodáno



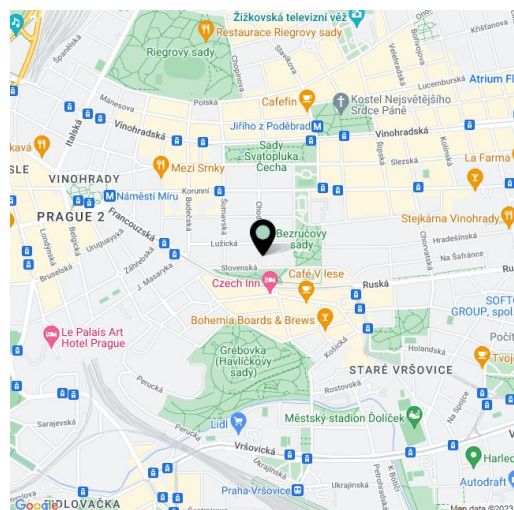


## Byt 4+1

144 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Chodská

Prodáno

Celková plocha	152 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	144 m <sup>2</sup>
Terasa	8 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	3 750 Kč měsíčně
PENB	E
Referenční číslo	27749



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Klimatizovaný mezonet s terasou na krásném a klidném místě v secesní vinohradské zástavbě obklopené udržovanými sady, jen kousek od zastávek tramvají s rychlým spojením do centra i k metru.**

Ve vstupní úrovni v 6. nadzemním podlaží (výtah do mezipatra) je umístěna světlá kuchyň propojená s obývacím pokojem, dále ložnice s francouzským oknem orientovaným do vnitrobloku, koupelna s toaletou, technická místnost, komora a předsíň. V patře se nachází dvě ložnice se vstupem na **terasu, kde je možné pozorovat východ slunce.** Dále je zde světlá galerie, samostatná toaleta a koupelna.

Horní patro bytu má klimatizaci. Obývací pokoj s **krbem na dřevo** prosvětluje klasické i střešní okno (Velux), večerní osvětlení zajišťuje podhled s bodovým osvětlením. Koupelna v nižším podlaží je vybavena toaletou, bidetem a **sprchovým koutem s tropickým deštěm**, koupelna v patře pak vanou a **podlahovým vytápěním**, které je také v kuchyni a předsíni. Podlahy s dvojitou izolací jsou pokryty laminátem s imitací tmavšího dřeva a dlažbou. Vytápění a ohřev vody plynovým kotlem Junkers umístěným v technické místnosti. Kuchyň s pracovní deskou z masivu je vybavena spotřebiči BOSCH (velký plynový sporák, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, vestavěná myčka, americká lednice). Vstupní masivní dveře zn. Sapeli, interiérové dveře zdobí skleněné výplně s pískovanými ornamenty.

Lokalita vyniká rychlou dostupností MHD (zastávky tramvají kousek od domu, 2 minuty k metru) a upravenými klidnými ulicemi lemovanými stromy. Místo, kde se nebojíte pustit děti samotné do školy: základní (i mateřská) škola 200 metrů od domu bez nutnosti přecházet hlavní silnici. V okolí funguje mnoho malých obchůdků, kvalitních restaurací, útulných kaváren a stylových bister.

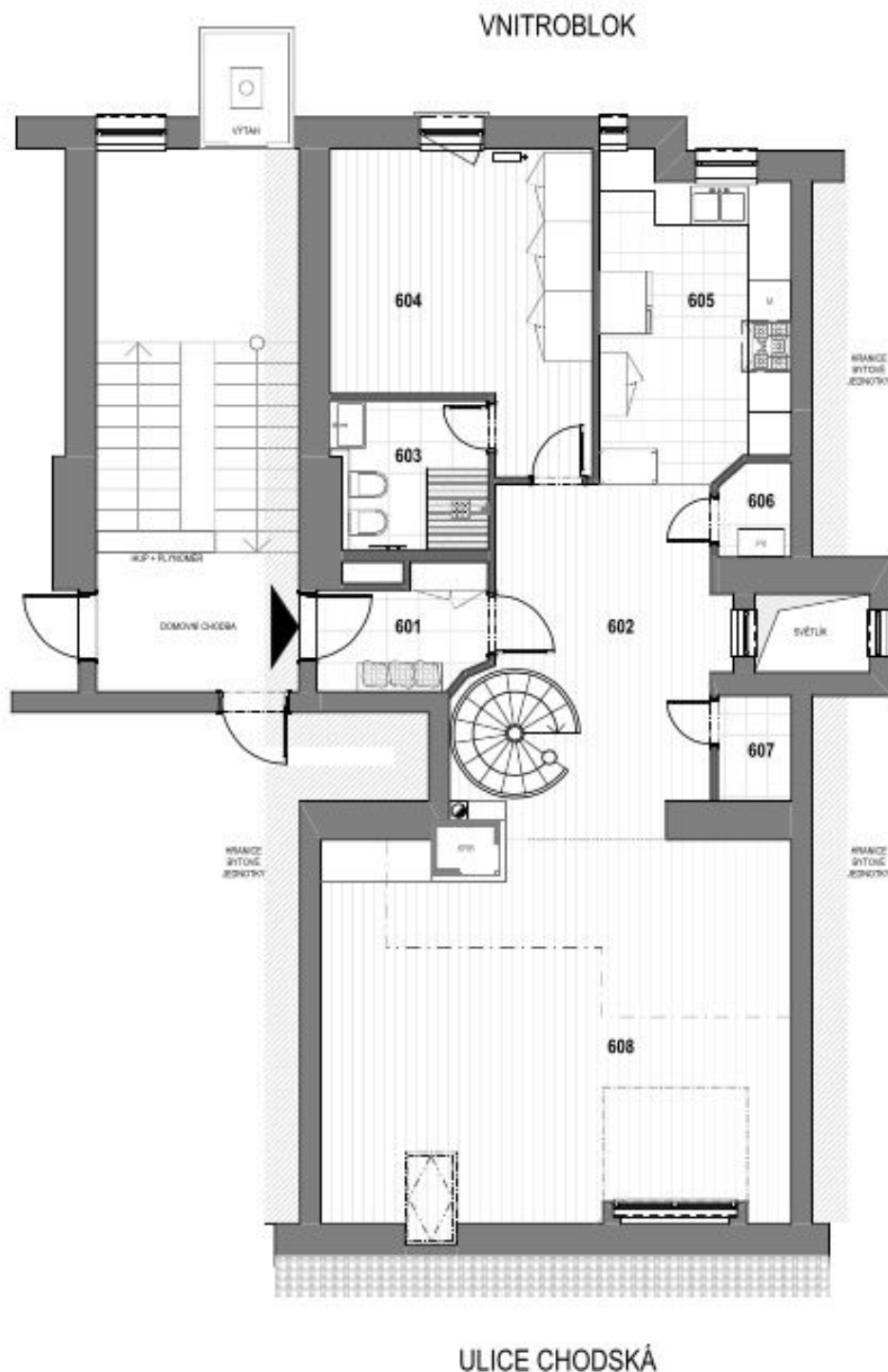
Interiér 144,53 m<sup>2</sup> (dle Prohlášení vlastníka 138,48 m<sup>2</sup>), terasa 7,93 m<sup>2</sup> (dle Prohlášení vlastníka 8,25 m<sup>2</sup>).



## Byt 4+1

144 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Chodská

Prodáno



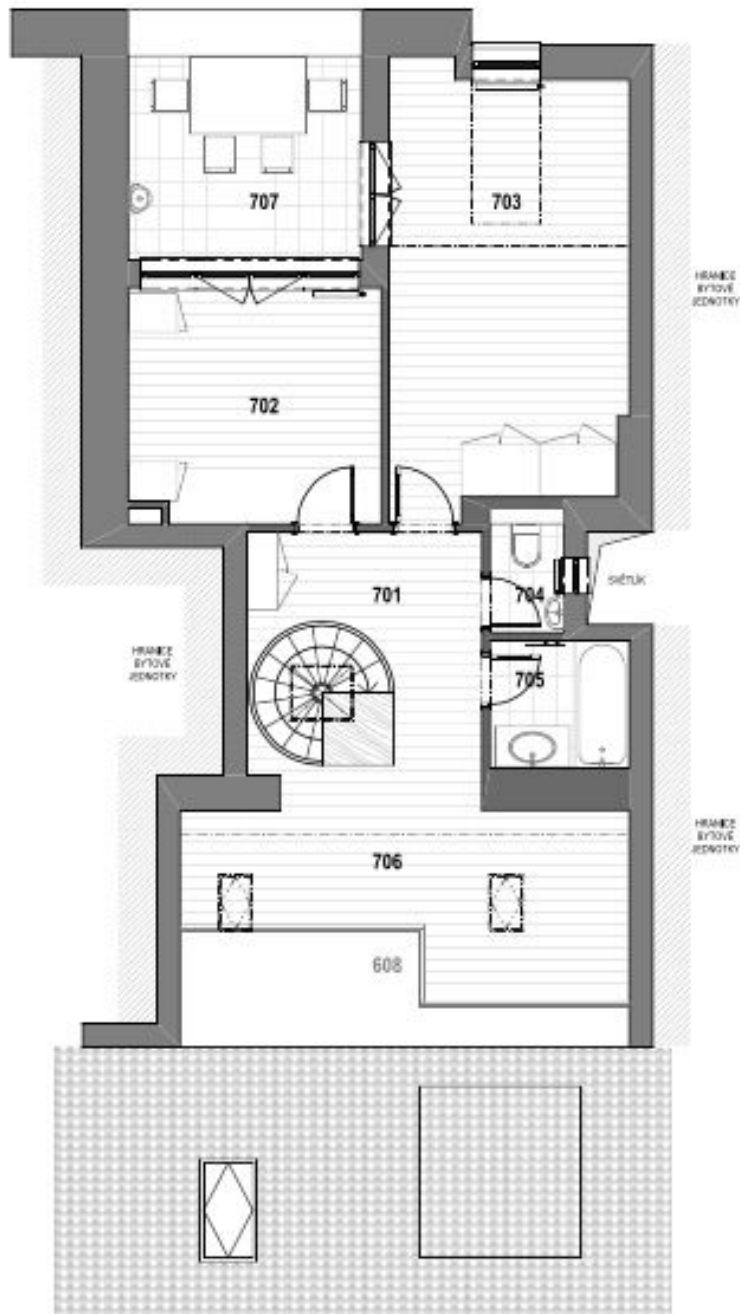


## Byt 4+1

144 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Chodská

Prodáno

### VNITROBLOK



### ULICE CHODSKÁ