



## Byt 4+kk

118.73 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Šaldova

Prodáno





## Byt 4+kk

118.73 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Šaldova**Prodáno**

Celková plocha	171 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	119 m <sup>2</sup>
Terasa	40 m <sup>2</sup>
Lodžie	12 m <sup>2</sup>
Parkování	1 garážové parkovací stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	6 000 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	27748

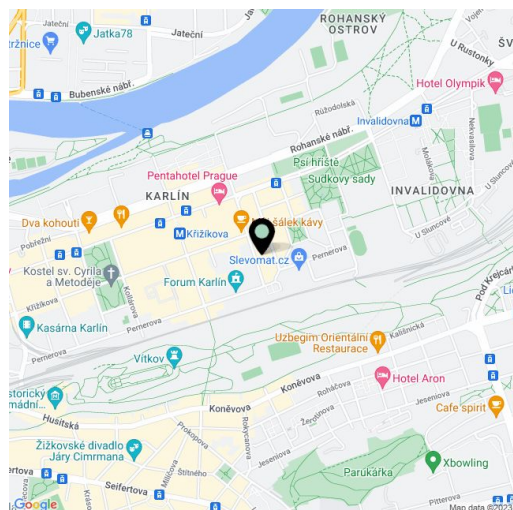
**Nadstandardně řešený rodinný byt se 2 terasami, lodžii a parkováním v 6. patře moderního rezidenčního komplexu Cornlofts uprostřed vyhledávané čtvrti Karlín a 5 minut chůze od stanice metra. Projekt navržený vídeňským studiem Baumschlager Eberle kombinuje do moderní podoby přeměněný historický objekt s elegantní novostavbou a spojuje je soukromou zahradou.**

Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj se vstupem na lodžii, plně vybavenou kuchyň s jídelním prostorem, 3 ložnice, z toho hlavní ložnice s ensuite koupelnou, vestavěnými skříněmi a také vstupem na lodžii. Dále druhou koupelnu, toaletu pro hosty a **střešní terasu** s panoramatickým výhledem do okolí a druhou terasu přístupnou z chodby.

Vybavení zahrnuje **dřevěné podlahy**, vestavěné skříně, posuvné skleněné panely před všemi okny a bezpečnostní dveře. Budova kromě upraveného vnitrobloku se zahradou, výtahu nabízí také kamerový systém a 24-hodinovou ostraha. Součástí kupní ceny je **sklep a garážové parkovací stání**.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost včetně mnoha oblíbených restaurací, kaváren a supermarketů. V pěší vzdálenosti se nachází zastávky tramvaje a stanice metra Křížíkova.

Interiér 118,73 m<sup>2</sup>, lodžie 12,31 m<sup>2</sup>, terasy 21,78 a 18,30 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+kk

118.73 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Šaldova

Prodáno

