



Byt 4+kk

100 m², Praha 6, Dejvice

Prodáno





Byt 4+kk

100 m², Praha 6, Dejvice

Prodáno

Celková plocha	104 m ²
Podlahová plocha*	100 m ²
Balkón	4 m ²
Parkování	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	27747

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nový byt v nejprestižnější pražské rezidenční čtvrti Hanspaulka s trojicí ložnic a balkonem vhodný k okamžitému nastěhování je situován v 1. patře právě dokončené komorní rezidence s bazénem a zahradou.

Rezidence vznikla rekonstrukcí historické vily a nabízí **4 bytové jednotky**. Kompletní změnou dispozic vznikly bytové jednotky odpovídající soudobým nárokům na rodinné bydlení. Fasáda domu byla obnovena do původní historické podoby, vznikla společná zahrada a bazén a spolu s umístěním domu poskytuje jedinečný **soulad genia loci a pohodlí moderního bydlení**.

Tento byt nabízí otevřený obývací pokoj s přípravou na kuchyň, 3 ložnice (jedna s balkonem), dvě koupelny s toaletou, technickou místnost a vstupní chodbu.

Vybavení zahrnuje **designově zařízené koupelny, dubové podlahy, bílé kazetové dveře** a přípravu na klimatizaci.

Lokalita Hanspaulky je vyhledávaným místem pro bydlení pro její atmosféru tvořenou množstvím parků, architektonicky zajímavými vilami od prvorepublikových až po moderní stavby z dílen předních architektů. Plná občanská vybavenost, mezinárodní školy a rychlá dostupnost do centra i na letiště je samozřejmostí.

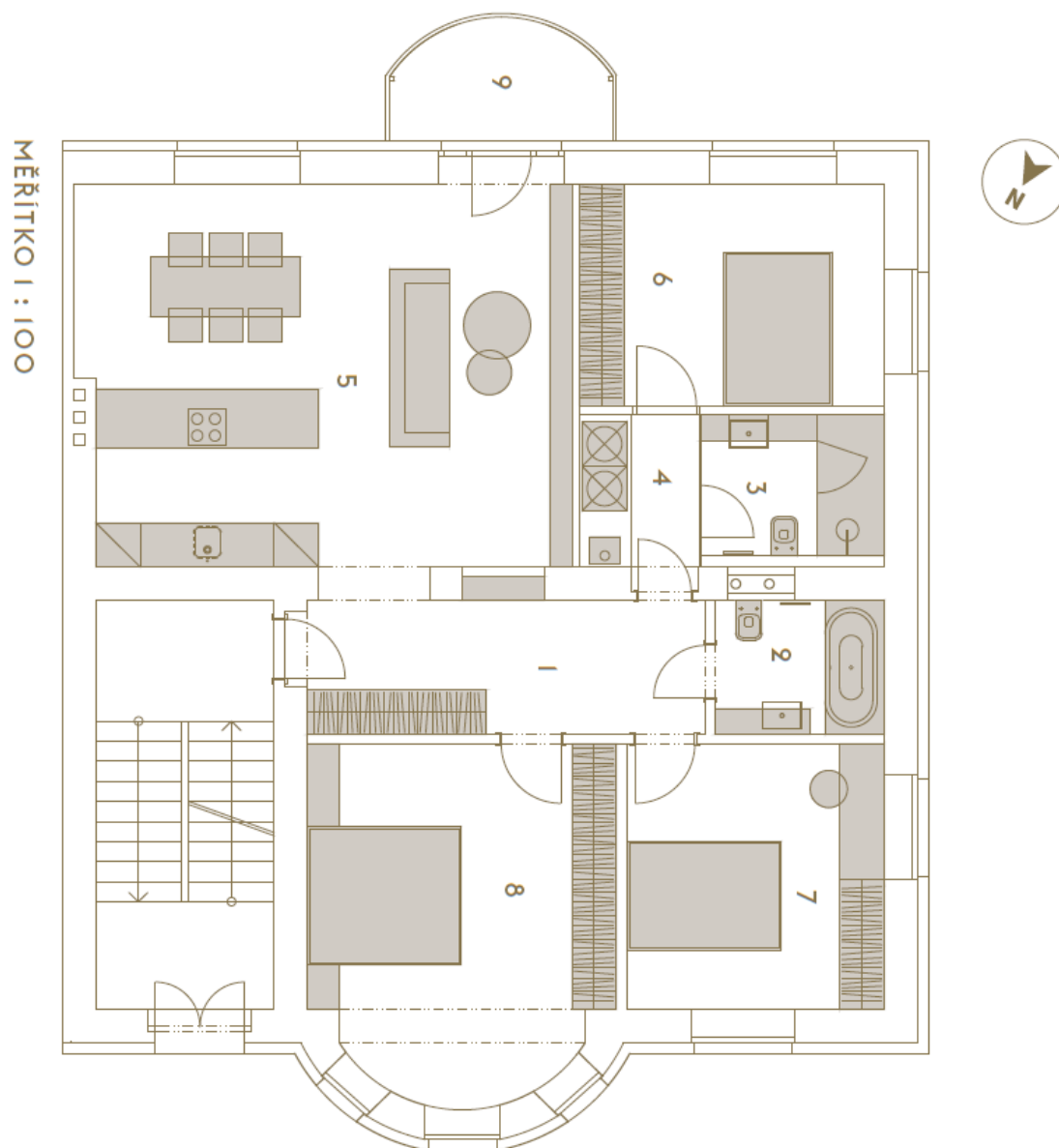
Interiér 99,5 m², balkon 4,3 m², sklep 3,8 m².



Byt 4+kk

100 m², Praha 6, Dejvice

Prodáno



**Byt 4+kk**100 m², Praha 6, Dejvice**Prodáno****TABULKA MÍSTNOSTÍ**

ČÍSLO	POPIS	PLOCHA (m ²)
1	CHODBA	9,6
2	KOUPELNA + WC	4,1
3	KOUPELNA + WC	4,8
4	CHODBA + TECH. MÍST.	3,6
5	OBÝVACÍ POKOJ + KK	33,6
6	LOŽNICE	12,2
7	LOŽNICE	12,3
8	LOŽNICE	19,3
9	BALKON	4,3
PLOCHA BYTU		103,8
PLOCHA SKLEPA Č. II		3,8

Nábýtek je naznačen pouze pro lepší orientaci. Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Investor si vyhrazuje právo na drobné úpravy.



Byt 4+kk

100 m², Praha 6, Dejvice

Prodáno

POHLED ZE ZAHRADY

MEZONET

3. PATRO

2. PATRO

1. PATRO

PŘÍZEMÍ

