



## Byt 5+kk

186 m<sup>2</sup>, Praha 5, Malá Strana, Zborovská

Pronajato





## Byt 5+kk

186 m<sup>2</sup>, Praha 5, Malá Strana, Zborovská

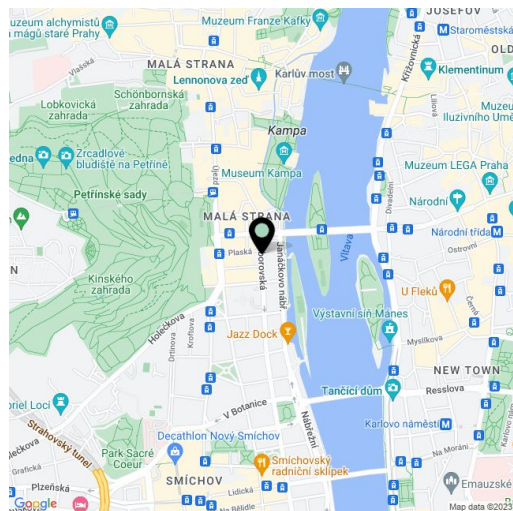
## Pronajato

Celková plocha	190 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	186 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	27727
K dispozici od	lhned

**Slunný, nezařízený renovovaný byt se dvěma balkony a 3 koupelnami, situovaný ve 3. patře klasického činžovního domu s novým výtahem a četnými zachovanými původními prvky. Lokalita na rozhraní Malé Strany a Smíchova, pár minut chůze od Petřínských sadů, nedaleko nákupního a zábavního centra Nový Smíchov, stanice metra Anděl a Francouzského lycea. Rychlá pěší i dopravní dostupnost do centra.**

Interiér tvoří 5 propojených místností - rohový obývací pokoj s arkýřem a **balkonem**, přilehlá **pracovna** oddělená velkými prosklenými dveřmi, plně vybavená kuchyň s jídelnou a 2 ložnice. V bytě je dále samostatná ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), 2 samostatné koupelny (vana / sprchový kout, toaleta), technická komora, toaleta pro hosty a vstupní hala.

Zachované původní prvky, lihový **krb**, vysoké stropy, štuková výzdoba, velká okna, **parkety**, dlažba, koberec, vestavěné skříně a úložné prostory, **kachlová kamna** v jedné z ložnic, samostatný plynový kotel, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, TV, alarm, vstup do budovy na čip, sklep. Poplatky za společné domovní služby a vodu cca 4000 Kč měsíčně. Záloha na spotřebu plynu a elektřiny se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

