





Praha-západ, Libčice nad Vltavou, Areál Šroubáren

Plocha k dispozici	1 390 m ²
Minimální plocha	550 m ²
Parkování	Ano
PENB	C
Referenční číslo	27725

Atypické nebytové prostory k pronájmu v budově bývalé kotelny situované v industriálním areálu Šroubárny Libčice severozápadně od Prahy. Budova byla postavena na přelomu 19. a 20. století z cihel vyhlášené cihelny Fischerů. Objekt prošel citlivou rekonstrukcí s důrazem na zachování původní podoby stavby.

Rekonstrukce objektu je dílem architektonického Ateliéru Hoffman. Tento ateliér úspěšně zrevitalizoval také vedlejší budovu Uhelny mlýn, která byla v roce 2013 oceněna národní cenou za architekturu Grand Prix.

Objekt o rozloze cca 1 400 m² se skládá ze dvou navzájem propojených částí vhodných například pro restauraci a eventový sál. Hlavní budova v industriálním stylu je řešena formou open space, na který navazuje další dvoupodlažní stavba. Dle dohody je možné i jiné využití objektu.

Lokalita:

Areál se nachází v obci Libčice, severozápadně od Prahy na břehu Vltavy a nabízí krásný výhled na protějščí skalní masiv. V blízkosti dálnice D8 a letiště Praha Vodochody. Umístění areálu v těsné blízkosti nádraží nabízí dobré spojení s Prahou (cca 20 minut). Cyklostezka podél řeky a možnost plavby lodí jsou zajímavým atributem této lokality.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

Autorka fotografií: Andrea Thiel Lhotáková





