



## Byt 2+1

70 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, U Matěje

Pronajato





## Byt 2+1

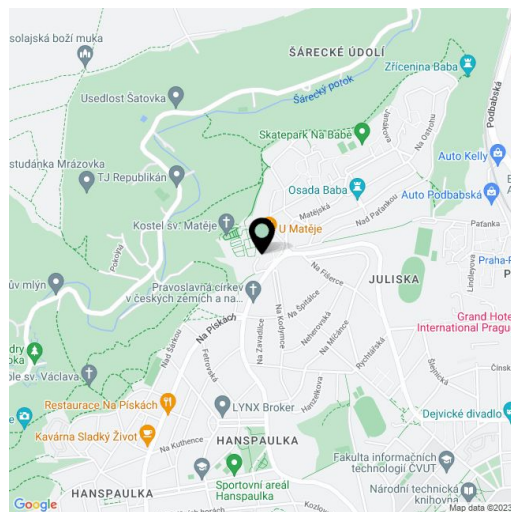
70 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, U Matěje**Pronajato**

Celková plocha	83 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	70 m <sup>2</sup>
Terasa	13 m <sup>2</sup>
Zahrada	126 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za společné služby, vodu, vytápění a údržbu garáže 4.500 Kč /os./měs.. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	27724
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu slunný byt se zahrádkou a designovým vybavením, situovaný v přízemí Rezidence Hendlův dvůr, hospodářské usedlosti z pol. 16. století, která prošla kompletní citlivou rekonstrukcí. Bezpečný uzavřený areál Rezidence se nachází v klidné vilové zástavbě plné zeleně v žádané lokalitě na okraji Hanspaulky směrem k Šáreckému údolí. Rychlá dostupnost do centra, autobusové spoje k metru Bořislavka a Hradčanská s plnou vybaveností v okolí, v blízkém dosahu letiště a mezinárodních škol, pár minut od stadionu Juliska.

Byt nabízí 1 ložnici, plně vybavenou kuchyň, obývací pokoj s jídelním prostorem, koupelnu (vana se sprchovou zástěnou, toaleta), úložnou komoru a vstupní chodbu s vestavěným úložným prostorem a vstupem na terasu a zahradu.

Dřevěné podlahy, dlažba, rozkládací sedačka, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, TV, videotelefon, alarm, rekuperace vzduchu, sklep. **Garážové stání** v ceně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.