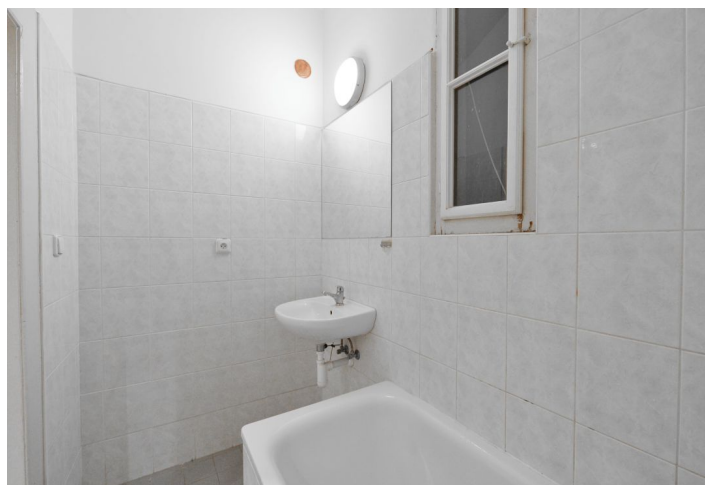




## Byt 2+kk

49 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Bulharská

Prodáno





## Byt 2+kk

49 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Bulharská

Prodáno

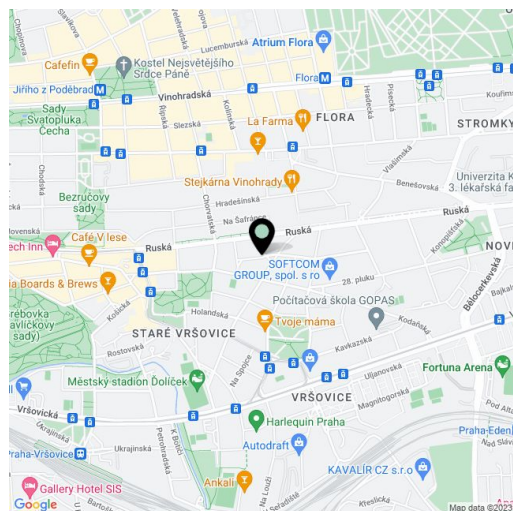
Celková plocha	49 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	3 156 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	27720

**Ideální byt na investici vhodný k rekonstrukci se nachází v 1. patře historického činžovního domu situovaného v klidné rezidenční části Vršovice, nedaleko Heroldových sadů a v pěším dosahu parku Gröbovka.**

Jednotka, která se rozkládá podél celého patra zahrnuje, severně orientovaný obývací pokoj s výhledem do ulice a velkou ložnici orientovanou na jih do klidného vnitrobloku. Dispozici dále tvoří hala s vestavěnou skříní a vstupem do všech místností včetně koupelny a samostatného WC. Součástí jsou **původní historické obložkové zárubně a špaletová okna**. Na podlaze OSB desky a plovoucí podlaha-koberec. Ke stávajícímu vybavení dále patří otevřená kuchyně s plynovým sporákem, starší plynové vafky a elektrický boiler na ohřev vody v koupelně. **Po rekonstrukci interiéru je byt vhodný na pronájem s maximálním výnosem vzhledem k efektivní dispozici a žádanému místu poblíž Vinohrad.**

Dynamicky se rozvíjející lokalita s kompletní občanskou vybaveností a dobrou dopravní dostupností do centra. Zastávky autobusu a tramvaje s přímým spojením na metro **Náměstí Míru, I. P. Pavlova a Karlovo náměstí** se nachází všechny 5-10 minut chůze od domu. V okolí je k dispozici několik školek a škol, dětská hřiště, oblíbené restaurace a kavárny, park na náměstí Svatopluka Čecha a Heroldovy sady.

Interiér 48,7 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.