



Byt 3+kk

107 m², Praha 5, Smíchov, Drtinova

Pronajato





Byt 3+kk

107 m², Praha 5, Smíchov, Drtinova

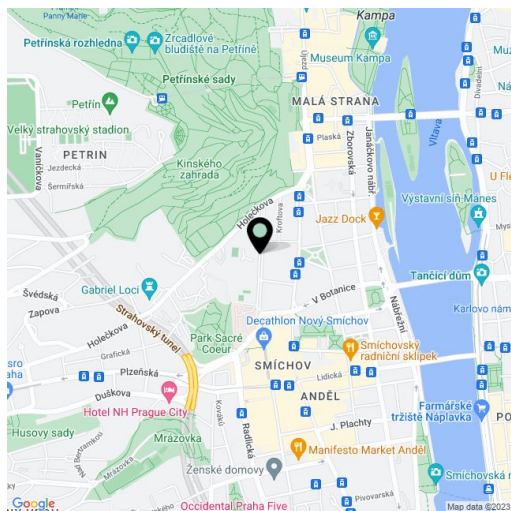
Pronajato

Celková plocha	110 m ²
Podlahová plocha*	107 m ²
Balkón	3 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	27697
K dispozici od	lhned

Tento kompletně nově zrekonstruovaný byt s balkonem se nachází v 1. patře plně zrekonstruované rezidence s novým výtahem a zachovanými původními prvky. Dům stojí v klidné ulici pouhých pár kroků od Francouzského lycea a pár minut chůze od obchodního centra a stanice metra Anděl. Lokalita s rychlou dostupností do centra a plnou občanskou vybaveností v blízkém okolí, v sousedství Kinského sadů.

Byt nabízí 2 samostatné ložnice s vestavěnými skříněmi - jednu s balkonem do vnitrobloku, dále obývací pokoj propojený s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, koupelnu (vana, sprchový kout, 2 umyvadla, toaleta), šatnu / komoru, toaletu pro hosty a vstupní halu s vestavěnými skříněmi.

Vysoké stropy, velká okna, **dřevěné podlahy**, bezpečnostní vstupní dveře, centrální topení, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, alarm, **dvojitý sklep**. Záloha na společné služby, vodu a vytápění 5000 Kč měsíčně. Elektřina bude převedena na nájemce.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.