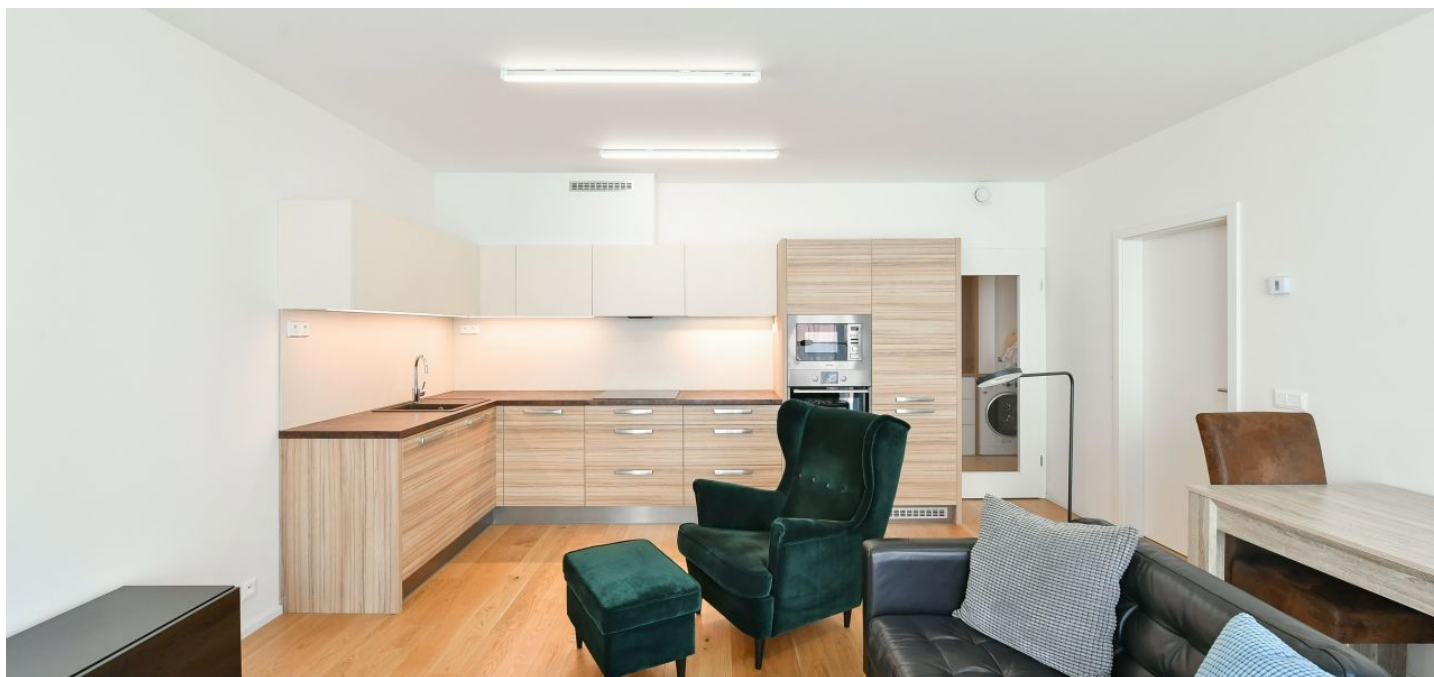




Byt 2+kk

53 m², Praha 10, Vršovice, Archangelská

Pronajato



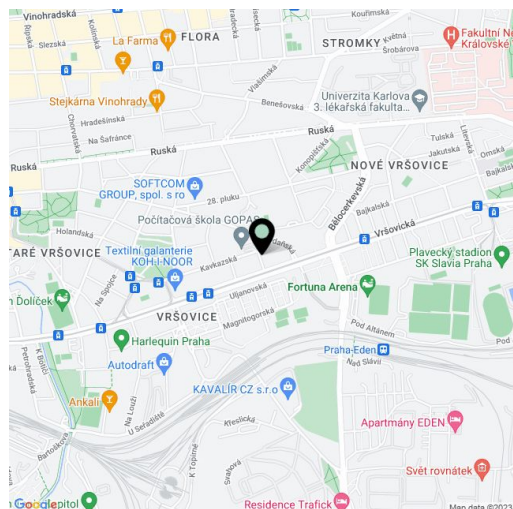
**Byt 2+kk**53 m², Praha 10, Vršovice, Archangelská**Pronajato**

Celková plocha	58 m ²
Podlahová plocha*	53 m ²
Balkón	5 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	27696
K dispozici od	lhned

Zařízený byt s balkonem ve 2. patře nedávno postavené budovy, která je součástí nekonvenčního uzavřeného projektu situovaného v atraktivní lokalitě na rozhraní Vršovic a Vinohrad, s rychlým dosahem centra díky blízkým zastávkám MHD a veškerou občanskou vybaveností. Vršovice jsou oblíbenou rozvíjející se čtvrtí, která v současné době prochází obnovou, jejímž cílem je vytvoření příjemnějšího a zelenějšího prostředí pro bydlení. Lokalita již nyní disponuje kompletní občanskou vybaveností – v blízkosti najdeme mateřské i základní školy a gymnázia, kavárny, restaurace, obchodní centrum Eden s nepřetržitým provozem, sportovní halu TJ Olymp, plavecký stadion Slavia Praha. Zastávka autobusu pár kroků od domu, v dochozí vzdálenosti 3 minut pak zastávka tramvají Koh-i-noor.

Byt má 1 ložnici, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, koupelnu s vanou, toaletu a vstupní halu s vestavěnými skříněmi. Balkon s výhledem do vnitrobloku je přístupný z obou hlavních pokojů.

Dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní dveře, velká okna, záclony a závěsy, rekuperace vzduchu, koupelnové zařízení Villeroy Boch a Hansgrohe, myčka, mikrovlnná trouba, sklep, vstup do budovy na čip, upravený vnitroblok s dětským hřištěm. V ceně je zahrnuto jedno garážové stání. Poplatky za společné služby, vodu a vytápění cca 4.500 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť. Interiér 52.76m², balkon 5.40m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



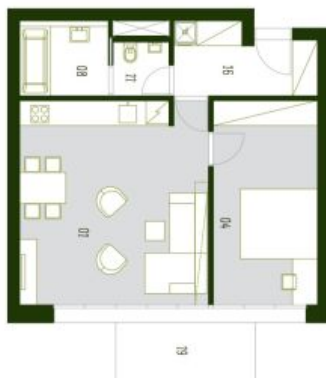
Byt 2+kk

53 m², Praha 10, Vršovice, Archangelská

Pronajato

Plochy jednotlivých místností jsou orientovány
a měřeny se sč. důležitěho provedení měřicího
zařízení měřičem obou poutací pro prezentaci
čísly a není součástí ceny bytu.

7/2024 | interní



4B.B2.03.04

4B.B2.03.04

54.70 m²
2+KK
03. NP
BLOK 2

4B.B2.03.04

Číslo	Název místnosti	Plocha m ²
01	Obytná pokoj + kuchyně	25,74 m ²
04	Ložnice	14,27 m ²
08	Koupelna + WC	4,89 m ²
11	WC	2,03 m ²
16	Předsíň	6,23 m ²
19	Balkón	5,40 m ²

www.4blok.cz
by **CRESTYL**