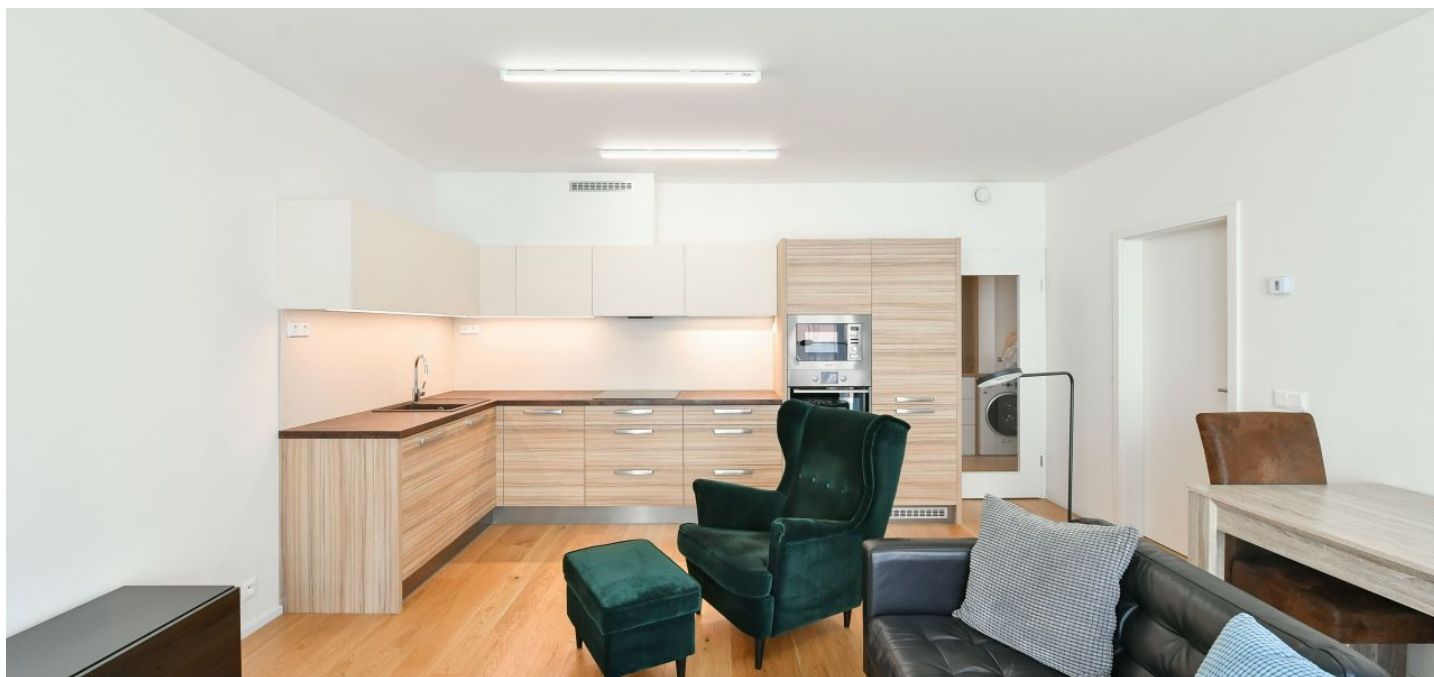




## Byt 2+kk

53 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Archangelská

Pronajato





## Byt 2+kk

53 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Archangelská

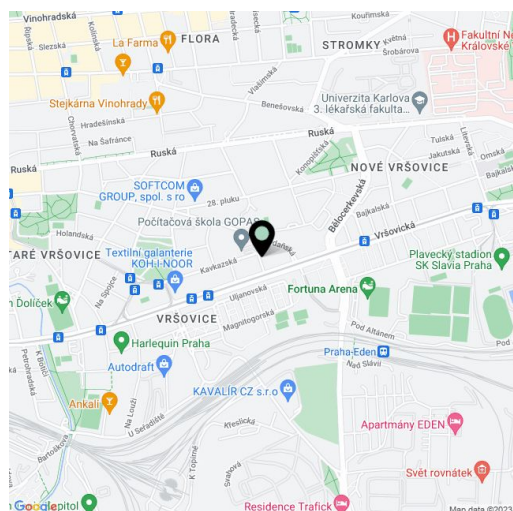
## Pronajato

Celková plocha	58 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	53 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	27696
K dispozici od	lhned

Zařízený byt s balkonem ve 2. patře nedávno postavené budovy, která je součástí nekonvenčního uzavřeného projektu situovaného v atraktivní lokalitě na rozhraní Vršovic a Vinohrad, s rychlým dosahem centra díky blízkým zastávkám MHD a veškerou občanskou vybaveností. Vršovice jsou oblíbenou rozvíjející se čtvrtí, která v současné době prochází obnovou, jejímž cílem je vytvoření příjemnějšího a zelenějšího prostředí pro bydlení. Lokalita již nyní disponuje kompletní občanskou vybaveností – v blízkosti najdeme mateřské i základní školy a gymnázia, kavárny, restaurace, obchodní centrum Eden s nepřetržitým provozem, sportovní halu TJ Olymp, plavecký stadion Slavia Praha. Zastávka autobusu pár kroků od domu, v dochozí vzdálenosti 3 minut pak zastávka tramvají Koh-i-noor.

Byt má 1 ložnici, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, koupelnu s vanou, toaletu a vstupní halu s vestavěnými skříněmi. Balkon s výhledem do vnitrobloku je přístupný z obou hlavních pokojů.

Dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní dveře, velká okna, záclony a závěsy, rekuperace vzduchu, koupelnové zařízení Villeroy Boch a Hansgrohe, myčka, mikrovlnná trouba, sklep, vstup do budovy na čip, upravený vnitroblok s dětským hřištěm. V ceně je zahrnuto jedno garážové stání. Poplatky za společné služby, vodu a vytápění cca 4.500 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť. Interiér 52.76m<sup>2</sup>, balkon 5.40m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 2+kk

53 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Archangelská

Pronajato

Plochy jednotlivých místností jsou orientovány  
a měřeny se sč. skutečného provedení včetně útl.  
úhelníků nábytkem obaší pouze pro presentaci  
účty a není součástí ceny bytu.

7/2024 | 100000



4B.B2.03.04

4Blok

**54.70 m<sup>2</sup>**  
**2+KK**  
**03. NP**  
**BLOK 2**

Číslo	Název místnosti	Plocha m <sup>2</sup>
01	Obytná pokoj + kuchyně	25,74 m <sup>2</sup>
04	Ložnice	14,27 m <sup>2</sup>
08	Koupelna + WC	4,89 m <sup>2</sup>
11	WC	2,03 m <sup>2</sup>
16	Předsíň	6,23 m <sup>2</sup>
19	Balkón	5,40 m <sup>2</sup>

www.4blok.cz

by **CRESTYL**