



Rodinný dům 20+1

477 m², Praha 9, Kyje, Stulíková

Prodáno





Rodinný dům 20+1

477 m², Praha 9, Kyje, Stulíková

Prodáno

Užitná plocha	477 m ²
Pozemek	607 m ²
Zastavěná plocha	265 m ²
Zahrada	461 m ²
Podlahová plocha	459 m ²
Balkón	6 m ²
Terasa	12 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	D
Referenční číslo	27692

Rohový prostorný multifunkční dům s 12 kancelářemi umožňuje pohodlnou kombinaci bytových a podnikatelských potřeb. Skvělá dopravní dostupnost autem i MHD, metro v docházkové vzdálenosti, autobus téměř před domem.

V přízemí se v současnosti nachází 5 kanceláří, jednací místnost, kuchyňka, 2 toalety, úklidová místnost, sklad (se samostatným okruhem zabezpečení) a kotelna. Ve druhém podlaží jsou umístěny 4 kanceláře, kuchyňka, archiv, 2 toalety a **apartmán s terasou a koupelnou**. Třetí podlaží tvoří 3 kanceláře se sociálním zařízením, **samostatný dvoupokojový byt** a úklidová místnost. **Dům je zkolaudovaný jako víceúčelový objekt.** Nyní lze rovnou užívat 3 samostatné byty, je možné zkombinovat bytové a kancelářské prostory či snadno vytvořit několik menších bytů k pronájmu. Rekolaudací a přestavbou může vzniknout klasický rodinný dům.

Objekt je v dobrém stavu, po výměně oken, zateplení a rekonstrukci fasády. Vlastní zdroj TUV a etážové vytápění, zabezpečovací zařízení s napojením na PCO. Součástí domu je **garáž**, další parkovací stání jsou před domem.

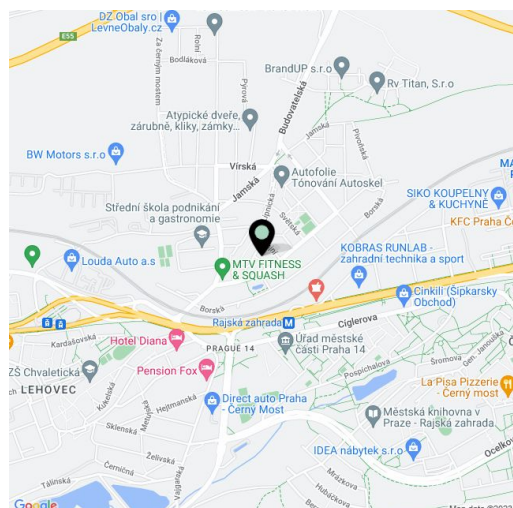
Dům stojí v zástavbě rodinných a moderních bytových domů s dostatkem zelených ploch. Velkou výhodou je docházková vzdálenost ke stanici metra B Rajská zahrada, v těsné blízkosti je také zastávka autobusu, který jezdí na Černý Most anebo k Nádraží Holešovice. Cesty autem urychluje nedaleký nájezd na dálnici D10 a D11, cesta do centra je přímá a snadná. Dvě minuty jízdy je pošta, lékárna, supermarket, základní i mateřská škola. V okolí je také několik restaurací.

Interiér 459 m² (2x garsonka a byt), zastavěná plocha 265 m², pozemek 607 m², zahrada 461 m². **Rohový prostorný multifunkční dům z roku 2002 umožňuje pohodlnou kombinaci bytových a podnikatelských potřeb. Skvělá dopravní dostupnost autem i MHD, metro v docházkové vzdálenosti, autobus téměř před domem.**

V přízemí se v současnosti nachází pět kanceláří, jednací místnost, kuchyňka, dvě toalety, úklidová místnost a kotelna. Ve druhém podlaží jsou umístěny tři kanceláře, kuchyňka, dvě toalety a **apartmán s koupelnou**. Třetí podlaží tvoří tři kanceláře se sociálním zařízením a **samostatný dvoupokojový byt**. Dům je zkolaudovaný jako kancelářský. Po rekolaudaci v něm lze užívat tři samostatné byty, zkombinovat bytové a kancelářské prostory, nebo je také možnost zde snadno vytvořit menší byty k pronájmu.

Součástí domu je **garáž**, další parkovací stání jsou před domem.

Dům stojí v zástavbě rodinných a moderních bytových domů s dostatkem zelených ploch. Velkou výhodou je docházková vzdálenost ke stanici metra B Rajská zahrada, v těsné blízkosti je také zastávka autobusu, který jezdí na Černý Most anebo k Nádraží Holešovice. Cesty autem urychluje nedaleký nájezd na dálnici





Rodinný dům 20+1

477 m², Praha 9, Kyje, Stulíková

Prodáno

Užitná plocha	477 m ²
Pozemek	607 m ²
Zastavěná plocha	265 m ²
Zahrada	461 m ²
Podlahová plocha	459 m ²
Balkón	6 m ²
Terasa	12 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	D
Referenční číslo	27692

D10 a D11, cesta do centra je přímá a snadná. Dvě minuty jízdy je pošta, lékárna, supermarket, základní i mateřská škola. V okolí je také několik restaurací.

Interiér 459 m², terasa 12,3 m², balkon 6 m², zastavěná plocha 265 m², pozemek 607 m², zahrada 342 m² (zatravněná část 98 m², zpevněná část 244 m²).

