



Rodinný dům 20+1

477 m², Praha 9, Kyje, Stulíková

Prodáno





Rodinný dům 20+1

477 m², Praha 9, Kyje, Stulíková

Prodáno

Celková plocha	477 m ²
Pozemek	607 m ²
Zastavěná plocha	265 m ²
Zahrada	461 m ²
Podlahová plocha	459 m ²
Balkón	6 m ²
Terasa	12 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	D
Referenční číslo	27692

Rohový prostorný multifunkční dům s 12 kancelářemi umožňuje pohodlnou kombinaci bytových a podnikatelských potřeb. Skvělá dopravní dostupnost autem i MHD, metro v docházkové vzdálenosti, autobus téměř před domem.

V přízemí se v současnosti nachází 5 kanceláří, jednací místnost, kuchyňka, 2 toalety, úklidová místnost, sklad (se samostatným okruhem zabezpečení) a kotelna. Ve druhém podlaží jsou umístěny 4 kanceláře, kuchyňka, archiv, 2 toalety a **apartmán s terasou a koupelnou**. Třetí podlaží tvoří 3 kanceláře se sociálním zařízením, **samostatný dvoupokojový byt** a úklidová místnost. **Dům je zkolaudovaný jako víceúčelový objekt.** Nyní lze rovnou užívat 3 samostatné byty, je možné zkombinovat bytové a kancelářské prostory či snadno vytvořit několik menších bytů k pronájmu. Rekolaudací a přestavbou může vzniknout klasický rodinný dům.

Objekt je v dobrém stavu, po výměně oken, zateplení a rekonstrukci fasády. Vlastní zdroj TUV a etážové vytápění, zabezpečovací zařízení s napojením na PCO. Součástí domu je **garáž**, další parkovací stání jsou před domem.

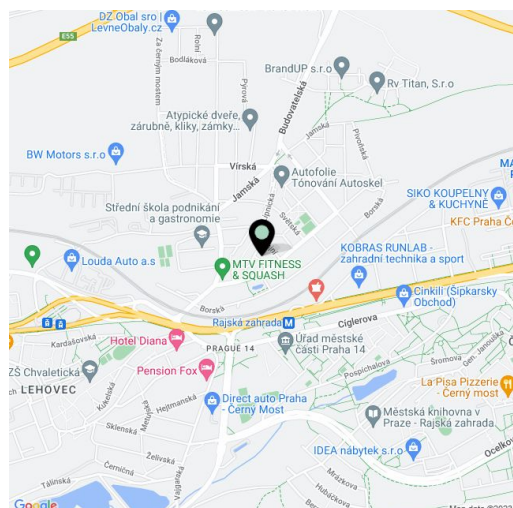
Dům stojí v zástavbě rodinných a moderních bytových domů s dostatkem zelených ploch. Velkou výhodou je docházková vzdálenost ke stanici metra B Rajská zahrada, v těsné blízkosti je také zastávka autobusu, který jezdí na Černý Most anebo k Nádraží Holešovice. Cesty autem urychluje nedaleký nájezd na dálnici D10 a D11, cesta do centra je přímá a snadná. Dvě minuty jízdy je pošta, lékárna, supermarket, základní i mateřská škola. V okolí je také několik restaurací.

Interiér 459 m² (2x garsonka a byt), zastavěná plocha 265 m², pozemek 607 m², zahrada 461 m². **Rohový prostorný multifunkční dům z roku 2002 umožňuje pohodlnou kombinaci bytových a podnikatelských potřeb. Skvělá dopravní dostupnost autem i MHD, metro v docházkové vzdálenosti, autobus téměř před domem.**

V přízemí se v současnosti nachází pět kanceláří, jednací místnost, kuchyňka, dvě toalety, úklidová místnost a kotelna. Ve druhém podlaží jsou umístěny tři kanceláře, kuchyňka, dvě toalety a **apartmán s koupelnou**. Třetí podlaží tvoří tři kanceláře se sociálním zařízením a **samostatný dvoupokojový byt**. Dům je zkolaudovaný jako kancelářský. Po rekolaudaci v něm lze užívat tři samostatné byty, zkombinovat bytové a kancelářské prostory, nebo je také možnost zde snadno vytvořit menší byty k pronájmu.

Součástí domu je **garáž**, další parkovací stání jsou před domem.

Dům stojí v zástavbě rodinných a moderních bytových domů s dostatkem zelených ploch. Velkou výhodou je docházková vzdálenost ke stanici metra B Rajská zahrada, v těsné blízkosti je také zastávka autobusu, který jezdí na Černý Most anebo k Nádraží Holešovice. Cesty autem urychluje nedaleký nájezd na dálnici





Rodinný dům 20+1

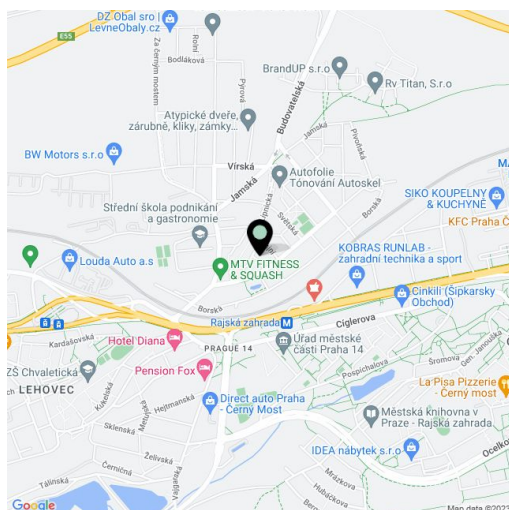
477 m², Praha 9, Kyje, Stulíková

Prodáno

Celková plocha	477 m ²
Pozemek	607 m ²
Zastavěná plocha	265 m ²
Zahrada	461 m ²
Podlahová plocha	459 m ²
Balkón	6 m ²
Terasa	12 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	D
Referenční číslo	27692

D10 a D11, cesta do centra je přímá a snadná. Dvě minuty jízdy je pošta, lékárna, supermarket, základní i mateřská škola. V okolí je také několik restaurací.

Interiér 459 m², terasa 12,3 m², balkon 6 m², zastavěná plocha 265 m², pozemek 607 m², zahrada 342 m² (zatravněná část 98 m², zpevněná část 244 m²).





Rodinný dům 20+1

477 m², Praha 9, Kyje, Stulíková

Prodáno

LEGENDA MÍSTNOSTI

Číslo	Název místnosti	Plocha
1.1	Občerstvení	3,60
1.2	Občerstvení	3,34
2.1	Kuchyně	7,97
2.2	Kuchyně	1,82
2.3	Kuchyně	1,82
2.4	Kuchyně	2,53
2.5	Kuchyně	1,82
2.6	WC	1,82
2.7	Pokoje	6,30
3.1	Apartment 1	29,87
3.2	WC	2,84
3.3	Chodba	1,50
3.4	Ok. 01	1,82
3.5	Koupelna	2,53
3.6	Apartment 1	11,82
3.7	Ok. 02	6,30

NOVA ČÁST NAPOLNĚNA Z PEST
STÁRNOCI ČÁST NAPOLNĚNA Z PEST

Průběžná garáž a vyřezání 300 x 180 cm. N. E.
ODPADAŘE PŘÍSLUŠENÍ: SKRÝTÝ VÝVOD DLE ČSN 31 200-4-41.
- Jazykové služby dostupné v obci Česká Lípa.
- Systém domácího zabezpečení.

LEGENDA

- ✓ Značí typ ADE Tregu, 27 ° C, 230V / AC / 10A, 10A / 16 A, 20 A, 30 A, 40 A, 50 A
- ✓ Vypínač pro typ ADE Tregu, bez zábr. čísla, 230V / 20 A
- ☐ Izolace LVL s omítkou
- ☐ Izolace z kř.
☐ Izolace s kř. vlnou
- ☐ Izolace z kř. vlnou
- ☐ Vnější č. 0/100
- ☐ Vnější č. 0/100
- ☐ Značí vnější prosova (přesahující) 2x18cm
- ☐ Značí vnější prosova (přesahující) 2x18cm
- ☐ Značí vnější prosova

Kategorie	Detailní popis	Příp. číslo
1	Restaurace et. a interier do akademického stáru	BE0302802
2	Uzávěrky a střešní prvky	41104
3	Uzávěrky a střešní prvky	41104
4	Uzávěrky a střešní prvky	41104

BLDOK č. 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

BLOK s.r.o. - objekt 8 32

91, Stulíková 1323, Praha 9 - Kyje

80 813 71231 (provoz) a 81231 (rezervace)

BLOK s.r.o. - objekt 8 32

91, Stulíková 1323, Praha 9 - Kyje

80 813 71231 (provoz) a 81231 (rezervace)

PROJEKT s.r.o.

PROJEKTANT: 01/2023/2024

PROJEKTOVATEL: 01/2023/2024

PROJEKTOVATEL: 01/2023/2024

PROJEKTOVATEL: 01/2023/2024

PROJEKTOVATEL: 01/2023/2024