



## Byt 2+kk

60 m<sup>2</sup>, Praha 6, Hradčany, Na Valech

Pronajato





## Byt 2+kk

60 m<sup>2</sup>, Praha 6, Hradčany, Na Valech

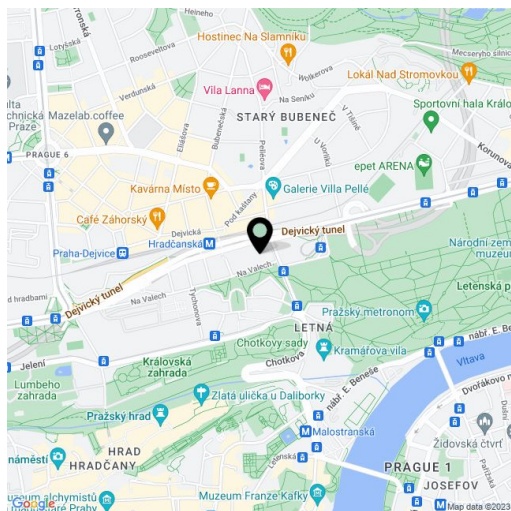
## Pronajato

Celková plocha	63 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	60 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	27691
K dispozici od	Ihned

**Kompletně zařízený zrekonstruovaný byt s balkonem ve 3. patře zrenovaného činžovního domu s novým výtahem. Byt leží v klidné ulici v prestižní lokalitě na Hradčanech, pár minut chůze od Letenských sadů a Pražského hradu, minutu chůze od stanice metra Hradčanská. Lokalita s veškerou občanskou vybaveností a kvalitními restauracemi v bezprostředním okolí, s rychlým spojením na letiště a k mezinárodním školám.**

Byt má obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a výhledem na Chrám sv. Víta, 1 ložnici s **balkonem** a vestavěnými skříněmi, koupelnu se sprchovým koutem, samostatnou toaletu a vstupní chodbu s vestavěnými úložnými prostory.

Vinylové podlahy, dlažba, vysoké stropy, bezpečnostní dveře, samostatný plynový kotel, pračka, sušička, myčka, nádobí a kuch. náčiní, kávovar, toastovač, 2 TV, **alarm**. Poplatky za společné služby a spotřebu energií vč. kabelové TV a WiFi 3.866,- Kč měsíčně pro 1 osobu.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

60 m<sup>2</sup>, Praha 6, Hradčany, Na Valech

Pronajato

