



Bytový dům

459 m², Praha 9, Kyje, Stulíková

Prodáno





Bytový dům

459 m², Praha 9, Kyje, Stulíková**Prodáno**

Hrubá podlahová plocha budovy	476 m ²
Čistá podlahová plocha budovy	459 m ²
Pozemek	607 m ²
Zastavěná plocha	265 m ²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Balkón	5 m ²
Terasa	12 m ²
Sklep	-
PENB	D
Referenční číslo	27684

Rohový prostorný multifunkční dům s 12 kancelářemi umožňuje pohodlnou kombinaci bytových a podnikatelských potřeb. Skvělá dopravní dostupnost autem i MHD, metro v docházkové vzdálenosti, autobus téměř před domem.

V přízemí se v současnosti nachází 5 kanceláří, jednací místnost, kuchyňka, 2 toalety, úklidová místnost, sklad (se samostatným okruhem zabezpečení) a kotelna. Ve druhém podlaží jsou umístěny 4 kanceláře, kuchyňka, archiv, 2 toalety a **apartmán s terasou a koupelnou**. Třetí podlaží tvoří 3 kanceláře se sociálním zařízením, **samostatný dvoupokojový byt** a úklidová místnost. **Dům je zkolaudovaný jako víceúčelový objekt.** Nyní lze rovnou užívat 3 samostatné byty, je možné zkombinovat bytové a kancelářské prostory či snadno vytvořit několik menších bytů k pronájmu. Rekolaudací a přestavbou může vzniknout klasický rodinný dům.

Objekt je v dobrém stavu, po výměně oken, zateplení a rekonstrukci fasády. Vlastní zdroj TUV a etážové vytápění, zabezpečovací zařízení s napojením na PCO. Součástí domu je **garáž**, další parkovací stání jsou před domem.

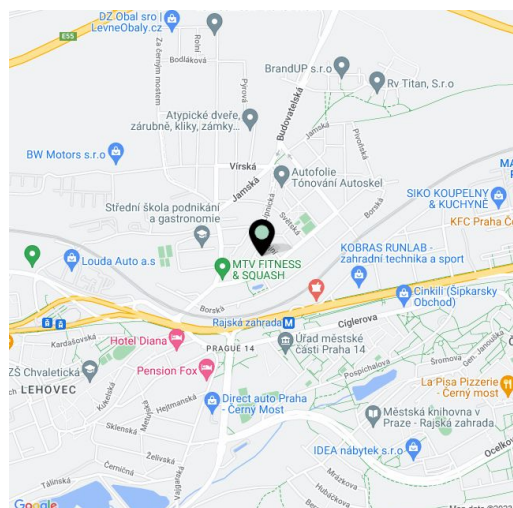
Dům stojí v zástavbě rodinných a moderních bytových domů s dostatkem zelených ploch. Velkou výhodou je docházková vzdálenost ke stanici metra B Rajska zahrada, v těsné blízkosti je také zastávka autobusu, který jezdí na Černý Most anebo k Nádraží Holešovice. Cesty autem urychluje nedaleký nájezd na dálnici D10 a D11, cesta do centra je přímá a snadná. Dvě minuty jízdy je pošta, lékárna, supermarket, základní i mateřská škola. V okolí je také několik restaurací.

Interiér 459 m² (2x garsonka a byt), zastavěná plocha 265 m², pozemek 607 m², zahrada 461 m². **Rohový prostorný multifunkční dům z roku 2002 umožňuje pohodlnou kombinaci bytových a podnikatelských potřeb. Skvělá dopravní dostupnost autem i MHD, metro v docházkové vzdálenosti, autobus téměř před domem.**

V přízemí se v současnosti nachází pět kanceláří, jednací místnost, kuchyňka, dvě toalety, úklidová místnost a kotelna. Ve druhém podlaží jsou umístěny tři kanceláře, kuchyňka, dvě toalety a **apartmán s koupelnou**. Třetí podlaží tvoří tři kanceláře se sociálním zařízením a **samostatný dvoupokojový byt**. Dům je zkolaudovaný jako kancelářský. Po rekolaudaci v něm lze užívat tři samostatné byty, zkombinovat bytové a kancelářské prostory, nebo je také možnost zde snadno vytvořit menší byty k pronájmu.

Součástí domu je **garáž**, další parkovací stání jsou před domem.

Dům stojí v zástavbě rodinných a moderních bytových domů s dostatkem zelených ploch. Velkou výhodou je docházková vzdálenost ke stanici metra B Rajska zahrada, v těsné blízkosti je také zastávka autobusu, který jezdí na Černý Most anebo k Nádraží Holešovice. Cesty autem urychluje nedaleký nájezd na dálnici

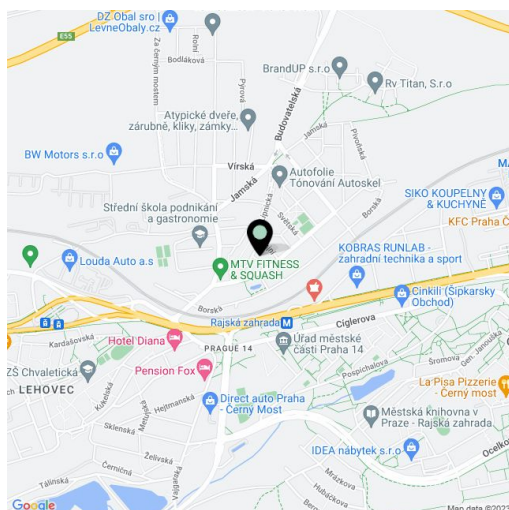


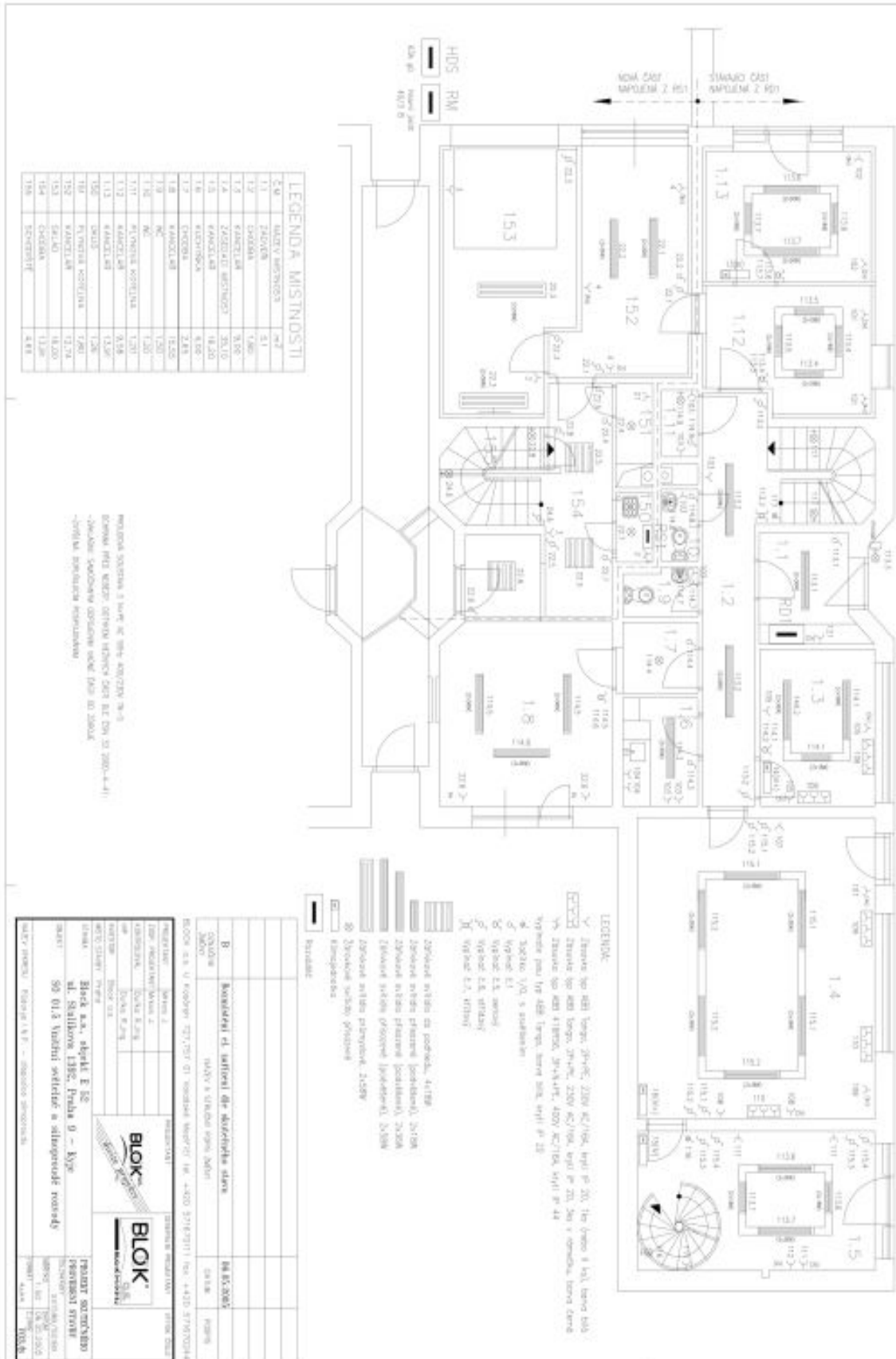
**Bytový dům**459 m², Praha 9, Kyje, Stulíková**Prodáno**

Hrubá podlahová plocha budovy	476 m ²
Čistá podlahová plocha budovy	459 m ²
Pozemek	607 m ²
Zastavěná plocha	265 m ²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Balkón	5 m ²
Terasa	12 m ²
Sklep	-
PENB	D
Referenční číslo	27684

D10 a D11, cesta do centra je přímá a snadná. Dvě minuty jízdy je pošta, lékárna, supermarket, základní i mateřská škola. V okolí je také několik restaurací.

Interiér 459 m², terasa 12,3 m², balkon 6m², zastavěná plocha 265 m², pozemek 607 m², zahrada 342 m² (zatravněná část 98 m², zpevněná část 244 m²).





LEGENDA MÍSTNOSTI

Číslo	Název místnosti	úct.
1.1	ZÁJAZD	5,1
1.2	CHODBA	7,86
1.3	KUCHYŇKA	3,30
1.4	ZÁSTRAŽNÍ MÍSTNOST	33,0
1.5	KUCHYŇKA	8,20
1.6	KUCHYŇKA	8,02
1.7	CHODBA	2,48
1.8	KUCHYŇKA	11,52
1.9	KUCHYŇKA	11,52
1.10	KUCHYŇKA	12,01
1.11	KUCHYŇKA	12,01
1.12	KUCHYŇKA	12,01
1.13	KUCHYŇKA	12,01
1.14	KUCHYŇKA	12,01
1.15	KUCHYŇKA	12,01
1.16	KUCHYŇKA	12,01
1.17	KUCHYŇKA	12,01
1.18	KUCHYŇKA	12,01
1.19	KUCHYŇKA	12,01
1.20	KUCHYŇKA	12,01
1.21	KUCHYŇKA	12,01
1.22	KUCHYŇKA	12,01
1.23	KUCHYŇKA	12,01
1.24	KUCHYŇKA	12,01
1.25	KUCHYŇKA	12,01
1.26	KUCHYŇKA	12,01
1.27	KUCHYŇKA	12,01
1.28	KUCHYŇKA	12,01
1.29	KUCHYŇKA	12,01
1.30	KUCHYŇKA	12,01

PROJEKT SYSTÉMU A NÁSTAVBY VODNÍHO A VYCHYTÁVACÍHO SYSTÉMU
 BUDOVA PŘI KUCHYŇKÁCH MÍSTNOSTÍ 1.15-1.20, 1.21-1.30 (1.15-1.20-1.1-1)
 -KUCHYŇKA VYCHYTÁVACÍ SYSTÉM VEK 1.15-1.20, 1.21-1.30
 -VODNÍ SYSTÉM V MÍSTNOSTECH 1.15-1.20, 1.21-1.30

- LEGENDA**
- Zvýšené základy pod podlahou, 41108
 - Zvýšené základy přízemí (podlahy), 21108
 - Zvýšené základy přízemí (podlahy), 21208
 - Zvýšené základy přízemí (podlahy), 21308
 - Zvýšené základy přízemí (podlahy), 21408
 - Zvýšené základy přízemí (podlahy), 21508
 - Zvýšené základy přízemí (podlahy), 21608
 - Zvýšené základy přízemí (podlahy), 21708
 - Zvýšené základy přízemí (podlahy), 21808
 - Zvýšené základy přízemí (podlahy), 21908
 - Zvýšené základy přízemí (podlahy), 22008
 - Zvýšené základy přízemí (podlahy), 22108
 - Zvýšené základy přízemí (podlahy), 22208
 - Zvýšené základy přízemí (podlahy), 22308
 - Zvýšené základy přízemí (podlahy), 22408
 - Zvýšené základy přízemí (podlahy), 22508
 - Zvýšené základy přízemí (podlahy), 22608
 - Zvýšené základy přízemí (podlahy), 22708
 - Zvýšené základy přízemí (podlahy), 22808
 - Zvýšené základy přízemí (podlahy), 22908
 - Zvýšené základy přízemí (podlahy), 23008
 - Zvýšené základy přízemí (podlahy), 23108
 - Zvýšené základy přízemí (podlahy), 23208
 - Zvýšené základy přízemí (podlahy), 23308
 - Zvýšené základy přízemí (podlahy), 23408
 - Zvýšené základy přízemí (podlahy), 23508
 - Zvýšené základy přízemí (podlahy), 23608
 - Zvýšené základy přízemí (podlahy), 23708
 - Zvýšené základy přízemí (podlahy), 23808
 - Zvýšené základy přízemí (podlahy), 23908
 - Zvýšené základy přízemí (podlahy), 24008

Číslo	Název místnosti	úct.
1.1	ZÁJAZD	5,1
1.2	CHODBA	7,86
1.3	KUCHYŇKA	3,30
1.4	ZÁSTRAŽNÍ MÍSTNOST	33,0
1.5	KUCHYŇKA	8,20
1.6	KUCHYŇKA	8,02
1.7	CHODBA	2,48
1.8	KUCHYŇKA	11,52
1.9	KUCHYŇKA	11,52
1.10	KUCHYŇKA	12,01
1.11	KUCHYŇKA	12,01
1.12	KUCHYŇKA	12,01
1.13	KUCHYŇKA	12,01
1.14	KUCHYŇKA	12,01
1.15	KUCHYŇKA	12,01
1.16	KUCHYŇKA	12,01
1.17	KUCHYŇKA	12,01
1.18	KUCHYŇKA	12,01
1.19	KUCHYŇKA	12,01
1.20	KUCHYŇKA	12,01
1.21	KUCHYŇKA	12,01
1.22	KUCHYŇKA	12,01
1.23	KUCHYŇKA	12,01
1.24	KUCHYŇKA	12,01
1.25	KUCHYŇKA	12,01
1.26	KUCHYŇKA	12,01
1.27	KUCHYŇKA	12,01
1.28	KUCHYŇKA	12,01
1.29	KUCHYŇKA	12,01
1.30	KUCHYŇKA	12,01

