



## Bytový dům

459 m<sup>2</sup>, Praha 9, Kyje, Stulíková

Prodáno





## Bytový dům

459 m<sup>2</sup>, Praha 9, Kyje, Stulíková**Prodáno**

Hrubá podlahová plocha budovy	476 m <sup>2</sup>
Čistá podlahová plocha budovy	459 m <sup>2</sup>
Pozemek	607 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	265 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Terasa	12 m <sup>2</sup>
Sklep	-
PENB	D
Referenční číslo	27684

**Rohový prostorný multifunkční dům s 12 kancelářemi umožňuje pohodlnou kombinaci bytových a podnikatelských potřeb. Skvělá dopravní dostupnost autem i MHD, metro v docházkové vzdálenosti, autobus téměř před domem.**

V přízemí se v současnosti nachází 5 kanceláří, jednací místnost, kuchyňka, 2 toalety, úklidová místnost, sklad (se samostatným okruhem zabezpečení) a kotelna. Ve druhém podlaží jsou umístěny 4 kanceláře, kuchyňka, archiv, 2 toalety a **apartmán s terasou a koupelnou**. Třetí podlaží tvoří 3 kanceláře se sociálním zařízením, **samostatný dvoupokojový byt** a úklidová místnost. **Dům je zkolaudovaný jako víceúčelový objekt.** Nyní lze rovnou užívat 3 samostatné byty, je možné zkombinovat bytové a kancelářské prostory či snadno vytvořit několik menších bytů k pronájmu. Rekolaudací a přestavbou může vzniknout klasický rodinný dům.

Objekt je v dobrém stavu, po výměně oken, zateplení a rekonstrukci fasády. Vlastní zdroj TUV a etážové vytápění, zabezpečovací zařízení s napojením na PCO. Součástí domu je **garáž**, další parkovací stání jsou před domem.

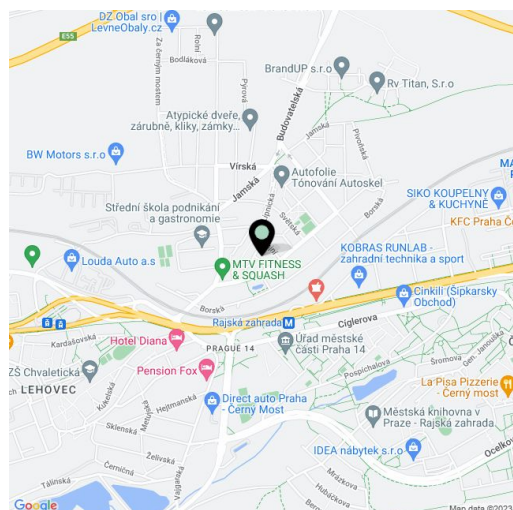
Dům stojí v zástavbě rodinných a moderních bytových domů s dostatkem zelených ploch. Velkou výhodou je docházková vzdálenost ke stanici metra B Rajska zahrada, v těsné blízkosti je také zastávka autobusu, který jezdí na Černý Most anebo k Nádraží Holešovice. Cesty autem urychluje nedaleký nájezd na dálnici D10 a D11, cesta do centra je přímá a snadná. Dvě minuty jízdy je pošta, lékárna, supermarket, základní i mateřská škola. V okolí je také několik restaurací.

Interiér 459 m<sup>2</sup> (2x garsonka a byt), zastavěná plocha 265 m<sup>2</sup>, pozemek 607 m<sup>2</sup>, zahrada 461 m<sup>2</sup>. **Rohový prostorný multifunkční dům z roku 2002 umožňuje pohodlnou kombinaci bytových a podnikatelských potřeb. Skvělá dopravní dostupnost autem i MHD, metro v docházkové vzdálenosti, autobus téměř před domem.**

V přízemí se v současnosti nachází pět kanceláří, jednací místnost, kuchyňka, dvě toalety, úklidová místnost a kotelna. Ve druhém podlaží jsou umístěny tři kanceláře, kuchyňka, dvě toalety a **apartmán s koupelnou**. Třetí podlaží tvoří tři kanceláře se sociálním zařízením a **samostatný dvoupokojový byt**. Dům je zkolaudovaný jako kancelářský. Po rekolaudaci v něm lze užívat tři samostatné byty, zkombinovat bytové a kancelářské prostory, nebo je také možnost zde snadno vytvořit menší byty k pronájmu.

Součástí domu je **garáž**, další parkovací stání jsou před domem.

Dům stojí v zástavbě rodinných a moderních bytových domů s dostatkem zelených ploch. Velkou výhodou je docházková vzdálenost ke stanici metra B Rajska zahrada, v těsné blízkosti je také zastávka autobusu, který jezdí na Černý Most anebo k Nádraží Holešovice. Cesty autem urychluje nedaleký nájezd na dálnici



**Bytový dům**459 m<sup>2</sup>, Praha 9, Kyje, Stulíková**Prodáno**

Hrubá podlahová plocha budovy	476 m <sup>2</sup>
Čistá podlahová plocha budovy	459 m <sup>2</sup>
Pozemek	607 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	265 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Terasa	12 m <sup>2</sup>
Sklep	-
PENB	D
Referenční číslo	27684

D10 a D11, cesta do centra je přímá a snadná. Dvě minuty jízdy je pošta, lékárna, supermarket, základní i mateřská škola. V okolí je také několik restaurací.

Interiér 459 m<sup>2</sup>, terasa 12,3 m<sup>2</sup>, balkon 6m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 265 m<sup>2</sup>, pozemek 607 m<sup>2</sup>, zahrada 342 m<sup>2</sup> (zatravněná část 98 m<sup>2</sup>, zpevněná část 244 m<sup>2</sup>).

