



## Byt 5+kk

128 m<sup>2</sup>, Praha 9, Hloubětín, Granitova

Pronajato





## Byt 5+kk

128 m<sup>2</sup>, Praha 9, Hloubětín, Granitova

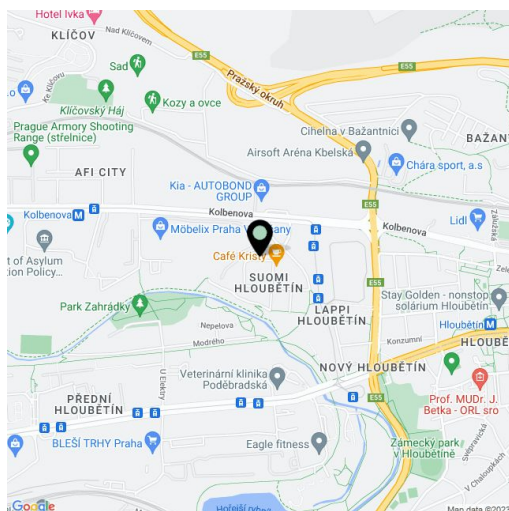
## Pronajato

Celková plocha	156 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	128 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Terasa	24 m <sup>2</sup>
Parkování	2 parkovací stání v podzemní garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za společné služby, vodu a vytápění cca 6.900 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	27680
K dispozici od	Ihned

**Prostorný byt s 24 m<sup>2</sup> terasou, balkonem a 2 koupelnami, situovaný ve 4. patře moderního rezidenčního komplexu s podzemním parkováním. Klidná lokalita na okraji parku Zahrádky s Fitness stezkou Rokytky, nedaleko zastávky tramvají, v blízkém dosahu obchodních center Fénix a Galerie Harfa, Sazka Arény a stanic metra Kolbenova a Hloubětín, trasa B.**

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní (32 m<sup>2</sup>) a terasou, hlavní ložnice s en-suite koupelnou a balkonem, další tři ložnice, samostatná koupelna, komora, toaleta pro hosty a vstupní hala.

Dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní dveře, vestavěné skříně, venkovní žaluzie, centrální vytápění, kuchyňská pracovní deska technistone, **sklep**. V ceně jsou zahrnuta **2 podzemní garážová stání**. K dispozici od července 2023.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 5+kk**128 m<sup>2</sup>, Praha 9, Hloubětín, Granitova**Pronajato**