



Byt 2+kk

41 m², Praha 4, Modřany, Dolnocholupická

Prodáno





Byt 2+kk

41 m², Praha 4, Modřany, Dolnocholupická

Prodáno

Celková plocha	50 m ²
Podlahová plocha*	41 m ²
Terasa	9 m ²
Parkování	Cena zahrnuje 1 garážové parkovací stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	2 300 Kč měsíčně
PENB	C
Referenční číslo	27671

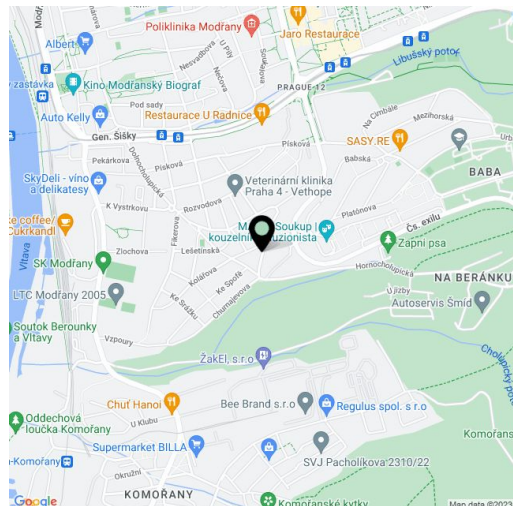
Jihovýchodně orientovaný byt s terasou a výhledem do zeleně je součástí komorního projektu, posazeného do tradiční zástavby rodinných domků v blízkosti přírodního parku.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží oceněné rezidence z roku 2012, sestávající se jen z 29 bytů ve třech viladomech s výtahem a garáží, obklopených zelení s parkovou úpravou. Dispozice zahrnuje předsíň s vestavěnou skříní, koupelnu (s vanou) a hlavní obytné místnosti s kuchyňským koutem, kam velkým oknem proniká dostatek denního světla. Ložnice je částečně oddělena a lze z ní snadno vytvořit samostatný pokoj. K celé obytné místnosti přiléhá terasa.

K vybavení patří plovoucí třívrstvá **celodřevěná podlaha**, dýhované dveře (vstupní bezpečnostní), **dřevěná Eurookna s trojskly a venkovními žaluziemi** na dálkové ovládání. Kuchyň je plně vybavena (sklokeramická deska, trouba, digestoř, myčka, lednice, spížová skřín). Kupní cena zahrnuje jedno **garážové stání**.

Klidná lokalita s krásným výhledem na vltavské údolí a protější zelené stráně. Kousek od domu stává autobus, který jezdí tři minuty k zastávce Nádraží Modřany, odkud je rychlé a přímé tramvajové i vlakové spojení s centrem. Cesty autem usnadňuje nedaleký nájezd na **Městský okruh**. Supermarket, pošta, poliklinika, lékárna, restaurace: vše v krátké dojezdové vzdálenosti. K procházkám nebo na kolo láká blízký **přírodní park Modřanská rokle**.

Interiér 41,27 m², terasa 8,9 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.