



## Byt 3+kk

97 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Kubelíkova

Prodáno





## Byt 3+kk

97 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Kubelíkova

Prodáno

Celková plocha	105 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	97 m <sup>2</sup>
Balkón	8 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	4 170 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	27668

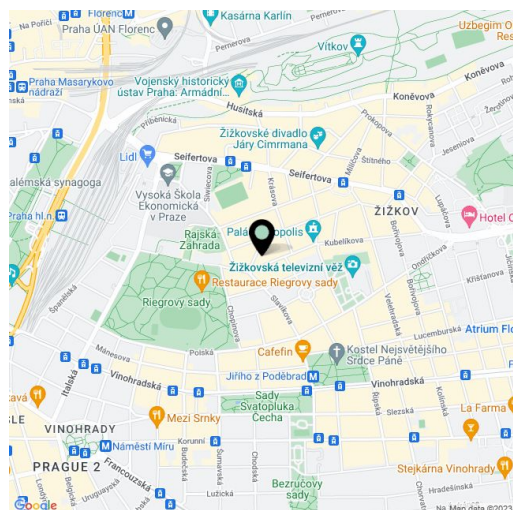
Klimatizovaný podkrovní mezonetový byt s terasou se nachází kousek od Riegrových sadů v ulici lemované secesními domy a vzrostlými stromy. Oblíbená lokalita na pomezí Žižkova a Vinohrad, veškeré služby v dosahu a rychlé spojení do centra.

Byt je umístěn v 6. a 7. podlaží kompletně zrekonstruovaného činžovního domu s **výtahem**. Vstupní úroveň bytu je tvořena **slunným obývacím pokojem** s kuchyňským koutem, **ložnicí s terasou a úžasným výhledem** na park vrchu Vítkov, předsíni a koupelnou. V patře přístupném po schodišti z obývacího pokoje je umístěna druhá ložnice.

K vybavení patří dřevěná kuchyňská linka se spotřebiči Gorenje, nové dveře, parkety (v předsíni velkoformátová dlažba), schody s nášlapy z masivního dřeva a střešní okna (v obývacím pokoji dvě řady nad sebou). Koupelna v imitaci mramoru zn. Gres je vybavena sprchovým koutem s hlavicí s tropickým deštěm, umyvadlem, wc, bidetem, otopným žebříkem a plynovým kotlem BAXI, je zde úložný prostor a prostor na pračku.

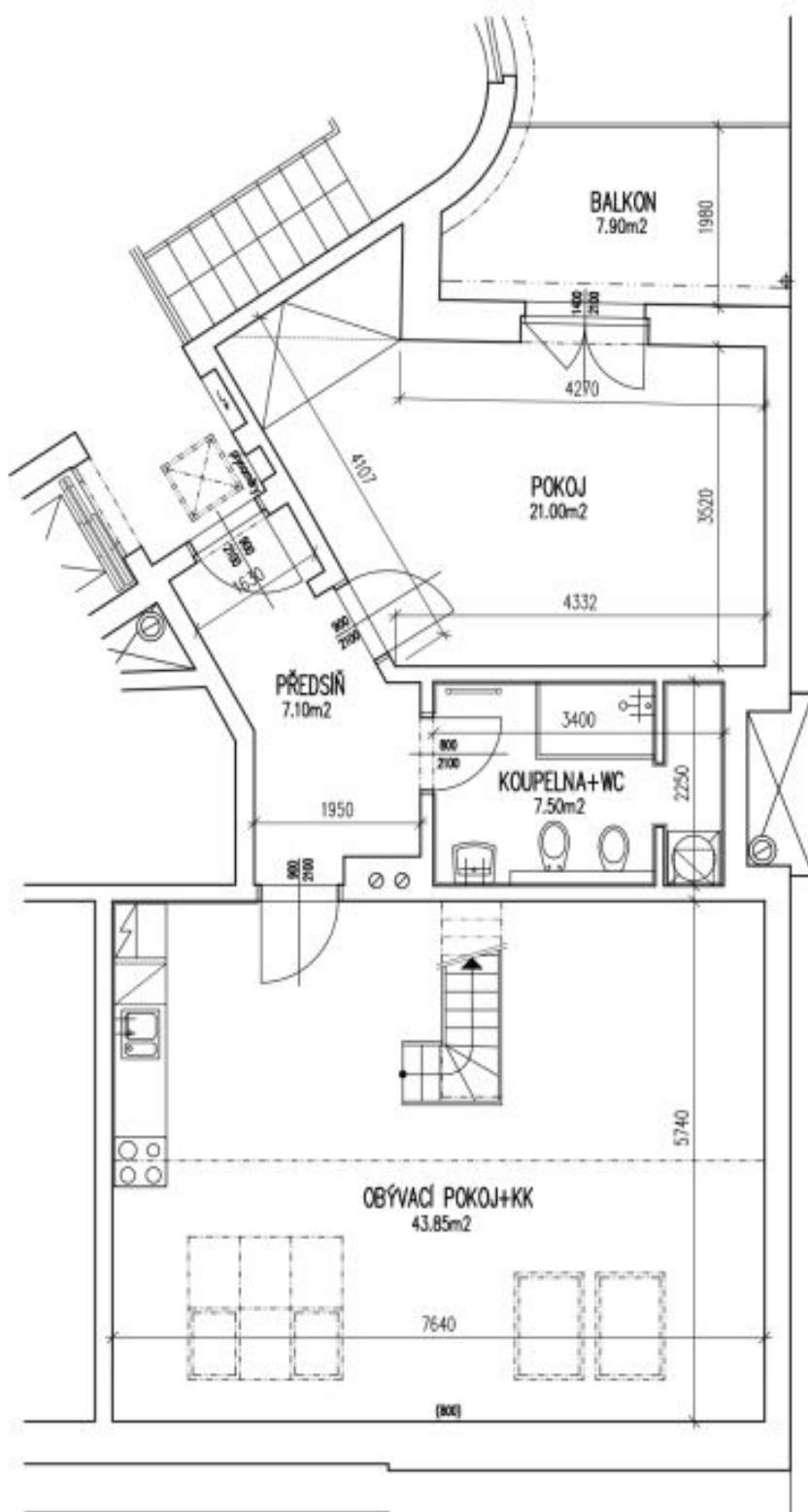
Tramvajové spojení s centrem z nedaleké zastávky je rychlé a přímé. V docházkové vzdálenosti je také **stanice metra** linky A Jiřího z Poděbrad. V okolí je mnoho restaurací a kaváren i menších obchůdků, dvě minuty autem nákupní centrum se supermarketem.

Interiér 97 m<sup>2</sup>, terasa 7,9 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+kk**97 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Kubelíkova**Prodáno**



## Byt 3+kk

97 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Kubelíkova

Prodáno

