



## Byt 3+kk

112 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Jana Masaryka

Pronajato



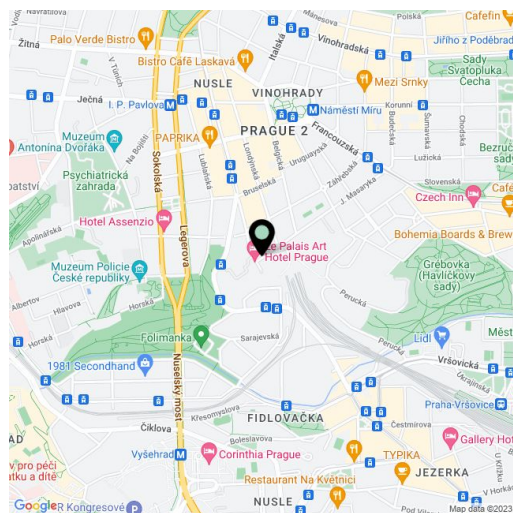
**Byt 3+kk**112 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Jana Masaryka**Pronajato**

Celková plocha	120 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	112 m <sup>2</sup>
Terasa	8 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	27662
K dispozici od	lhned

Designově zařízená půdní vestavba s jižně orientovanou terasou a galerií v 5. patře dobře udržovaného činžovního domu s novým výtahem v srdci Královských Vinohrad, v pěším dosahu Havlíčkových sadů a náměstí Míru se stanicí metra. Jedna z nejžádanějších pražských adres s výbornou dopravní dostupností a širokou nabídkou služeb. Kvalitní restaurace, bary, kavárny, galerie, obchody a další občanská vybavenost v bezprostředním okolí.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a plně otevíratelnými francouzskými okny vedoucími na terasu, dále 2 samostatné ložnice, koupelna se sprchovým koutem, toaletou a okny, samostatná toaleta s bidetovou sprškou, vstupní hala a pracovna / ložnice pro hosty na otevřené galerii.

**Dřevěné podlahy**, dlažba, dřevěné trámy, bezpečnostní vstupní dveře, podlahové topení v koupelně a na toaletě, vytápěná deska z africké žuly u dveří na terasu, vestavěný nábytek a úložné prostory na míru ve všech místnostech, žaluzie, centrální vytápění, pračka, myčka, indukční varná deska, nádobí a kuchyňské náčiní, TV, zahradní nábytek, výborná izolace, **sklep**. Záloha za společné služby, vodu a vytápění 4.500 Kč měsíčně. Elektřina bude převedena na nájemce. Interiér 100 m<sup>2</sup> + galerie 12 m<sup>2</sup>, terasa 8 m<sup>2</sup>. K dispozici od poloviny září 2022.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.