



## Byt 4+kk

115 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Kolejní

Pronajato





## Byt 4+kk

115 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Kolejní

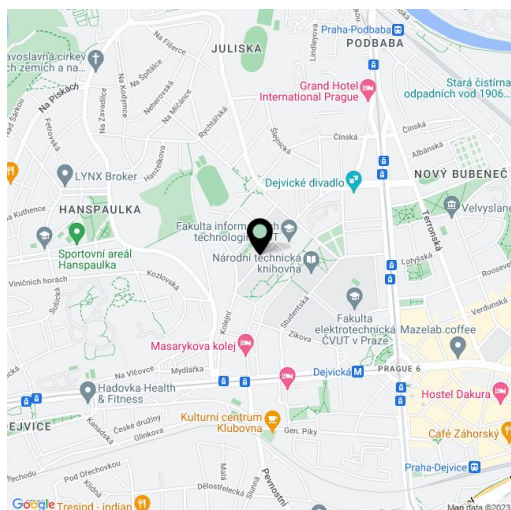
## Pronajato

Celková plocha	142 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	115 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Terasa	22 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkovací stání v podzemních garážích.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	27660
K dispozici od	Ihned

Částečně zařízený prostorný byt s terasou, balkonem, 3 koupelnami a krásnými výhledy do zeleně a klidného rezidenčního okolí, situovaný v celém 4. patře moderního bytového domu s výtahem a parkováním na okraji prestižní čtvrti Hanspaulka v Praze Dejvicích. Výhodná lokalita pouhých pár minut chůze od stanice metra Dejvická, s rychlým spojením do centra a plnou občanskou vybaveností v blízkém okolí. Výborná dostupnost na letiště a do mezinárodních škol.

Interiér bytu tvoří klimatizovaný obývací pokoj s jídelnou a přístupem na terasu, plně vybavená průchozí kuchyň, ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout), vestavěnými skříněmi a přístupem na terasu, ložnice s en-suite koupelnou (vana) a balkonem, třetí ložnice, samostatná koupelna (sprchový kout, toaleta), toaleta pro hosty s prádelní komorou a dvě vstupní haly. Byt má 2 vstupy, jeden je možno využít jako vstup pro hosty se samostatným sociálním zázemím.

Dřevěné plovoucí podlahy, dlažba, velká francouzská okna, bezpečnostní dveře, vestavěné skříně a úložné prostory, elektricky ovládané předokenní žaluzie, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, sklep (5 m<sup>2</sup>). Jedno parkovací stání v podzemních garážích je zahrnuto v ceně, druhé je možno pronajmout za dodatečný poplatek 3000 Kč/měs. Zálohy na společné služby a spotřebu energií 9000 Kč měsíčně. Interiér: 115 m<sup>2</sup>, terasa 22 m<sup>2</sup>, balkon 5 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.