



Rodinný dům 5+kk

186 m², Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

Pronajato





Rodinný dům 5+kk

186 m², Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

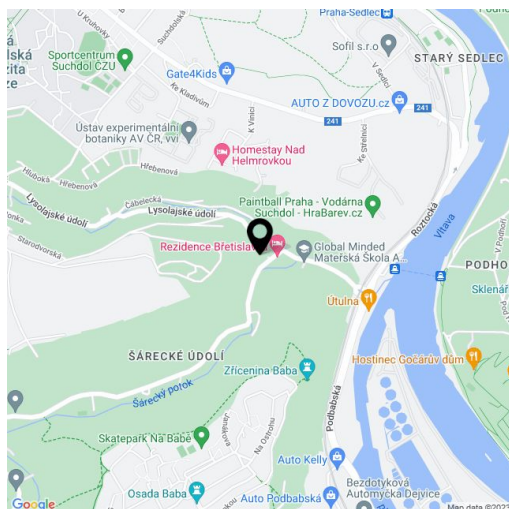
Pronajato

Pozemek	278 m ²
Zastavěná plocha	84 m ²
Zahrada	194 m ²
Parkování	Dvojaráž.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	A
Referenční číslo	27658
K dispozici od	Ihned

Nabízíme na pronájem nadstandardní nízkoenergetický řadový dům postavený v rámci uzavřeného projektu TOP REZIDENCE s interiéry navrženými studiem Olgoj Chorchoj, situovaný v krásném prostředí Šáreckého údolí. Klidná přírodní lokalita s rychlým spojením do centra, na letiště a do mezinárodních škol v Praze 6, s autobusovými spoji k metru Dejvická s plnou vybaveností v okolí. Pár kroků ke Global Concept Montessori School, pět minut k mezinárodní škole ISP.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj s jídelnou, plně vybavenou kuchyní a přístupem na terasu / zahradu, ložnice pro hosty, koupelna pro hosty (sprchový kout, toaleta) a vstupní hala s vestavěnými skříněmi. V patře jsou 3 ložnice - hlavní ložnice s en-suite koupelnou (vana, bidet, toaleta), šatna, druhá koupelna (sprchový kout, toaleta) a společný balkon přístupný ze dvou ložnic. Ve všech ložnicích jsou instalovány **vestavěné skříně**. V suterénu je herna / wellness místnost s výstupem na zahradu, prádelna, technická místnost a přístup do garáže.

Dřevěné podlahy, dlažba, velkoplošná francouzská okna, elektricky ovládané předokenní žaluzie, plynový kotel, pračka, sušička, myčka, TV, videotelefon, centrální vysavač. **Dvojaráž**, automatická garážová vrata, 24hodinová bezpečnostní služba. V uzavřeném areálu se nachází společenská klubovna a dětské hřiště. V okolí množství cyklostezek. Záloha na poplatky za společné služby v areálu a vodu cca 8000 Kč měsíčně. Elektřina a plyn se hradí zvlášť. Volné od poloviny července 2021.





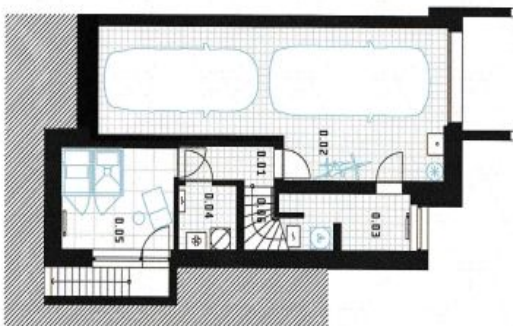
Rodinný dům 5+kk

186 m², Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

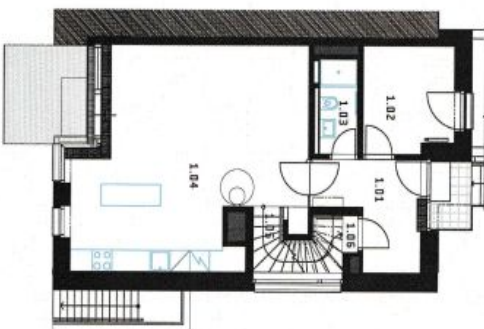
Pronajato

*** 5+kk * 185,8 m² [nízkoenergetický dům * low energy house]**
Energetický štítek A – mimořádně úsporná, podle certifikátu energetické náročnosti budov (PENB).
Energy label A - exceptionally efficient, according to the energy performance of buildings certificate.

top rezidence
ŠÁRECKÉ ÚDOLÍ · PRAHA 6



SUTERÉN UNDERGROUND	
0.01 chodba corridor	3,1
0.02 garáž garage	37,7
0.03 domácí práce workroom	6,3
0.04 technická místnost utility room	3,4
0.05 fitness / sauna	10,0
0.06 schodiště hall, staircase	3,6
UŽITNÁ PLOCHA USABLE FLOOR AREA	64,1



1. PATRO 1ST FLOOR	
1.01 hala hall	8,2
1.02 pokoj pro hosty guest room	8,2
1.03 koupelna bathroom	3,2
1.04 obývací pokoj + Hk living room + Hk	39,3
1.05 schodiště staircase	4,1
1.06 chodba corridor	0,6
UŽITNÁ PLOCHA USABLE FLOOR AREA	63,5
TERASA TERRACE	7,5
ZAVĚTRÍ LEE	2,3



2. PATRO 2ND FLOOR	
2.01 chodba corridor	6,7
2.02 ložnice rodičů master bedroom	14,5
2.03 ložnice dětí bedroom children	12,4
2.04 ložnice dětí bedroom children	13,6
2.05 koupelna bathroom	4,3
2.06 šatna, šatník closet, storage	3,3
2.07 koupelna bathroom	3,8
UŽITNÁ PLOCHA USABLE FLOOR AREA	58,4
BALKÓN BALCONY	1,8