

Byt 3+kk

Pronajato

124 m², Praha 8, Libeň, Vojenova



Byt 3+kk

Pronajato

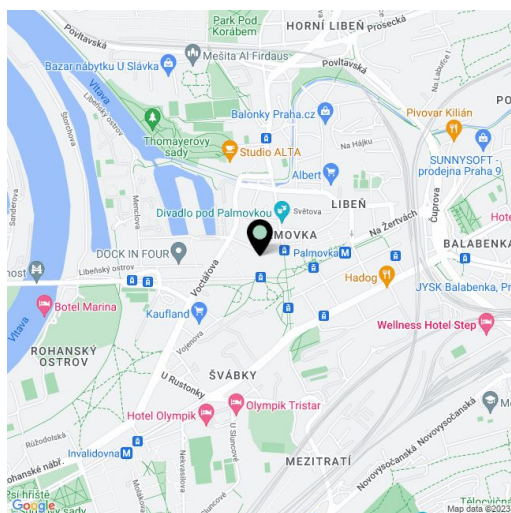
124 m², Praha 8, Libeň, Vojenova

Celková plocha	124 m ²
Parkování	Dvojaráž.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	27657
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený kvalitní byt se zimní zahradou, situovaný v 6., nejvyšším patře nově postaveného bytového domu s podzemním parkováním a pěkně upraveným vnitroblokem s dětským hřištěm. Dům se nachází pár kroků od Divadla pod Palmovkou, pár minut chůze od Thomayerových sadů a stanice metra Palmovka s četnými zastávkami tramvají a autobusů, nedaleko Vltavy a Libeňského ostrova. Lokality s rychlou dostupností do centra a k občanské vybavenosti.

Interiér bytu tvoří světlý, 43 m² obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelnou, 2 samostatné ložnice, **vytápěná zimní zahrada**, šatna / komora, koupelna s vanou se sprchovou zástěnou, samostatná toaleta a prostorná vstupní hala. Zimní zahrada je přístupná francouzskými okny z obývacího pokoje i obou ložnic.

Dřevěné plovoucí podlahy, dlažba, bezpečnostní dveře, hliníková francouzská okna, vestavěné skříně v hale a jedné ložnici, centrální topení, indukční varná deska, myčka, mikrovlnná trouba, pračka, sušička, videotelefon, alarm, vstup do budovy na čip. Byt je možno dovybavit za vyšší nájemné. K dispozici **samostatná uzavíratelná garáž** pro 2 auta s úložným prostorem. Poplatky za společné domovní služby, vodu a topení 3.500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

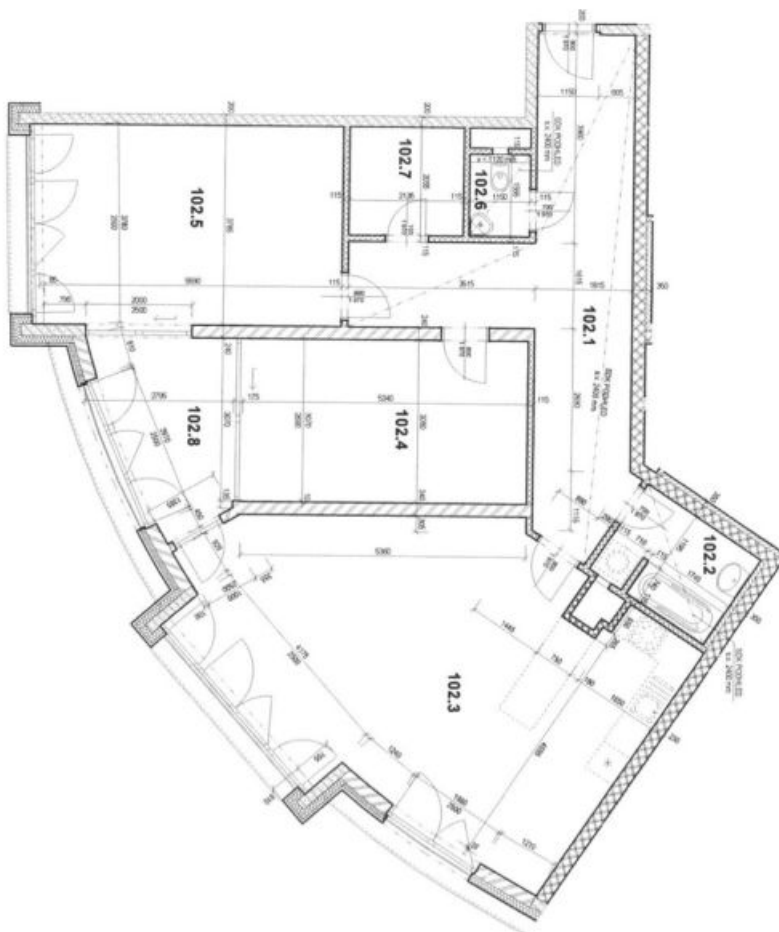
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Byt 3+kk

124 m², Praha 8, Libeň, Vojenova

Pronajato

M 1:75



TABULKA PLOCH:

ČÍSLO MÍSTN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (celá m ²)
102.1	PŘEDSÍŇ	22.2
102.2	KOUPELNA	4.7
102.3	OBÝVAČÍ POKOJ + KK	43.4
102.4	POKOJ	16.4
102.5	POKOJ	21.9
102.6	WC	1.6
102.7	KOMORA	4.3
102.8	ZEMNÍ ZÁHRADKA	8.2
CELKOVÁ PLOCHA		116.5
ZEMNÍ ZÁHRADKA		8.2

LEGENDA MATERIÁLŮ:

- ŽELEZOBETONOVÉ KONSTRUKCE
- TL DĚLE VÝVĚRSU
- KERAMICKÉ ZDVO, TL 119 mm
- KERAMICKÉ ZDVO ANJUSŤOVÉ, TL 150 mm
- KERAMICKÉ ZDVO ANJUSŤOVÉ, TL 115, 160 mm
- KERAMICKÉ NEMORSE ZDVO, TL 115 mm
- PL VYNOŠLUKÁTOVÉ PŘEZDÍVY, TL 100, 150 mm
- PL VYNOŠLUKÁTOVÉ PŘEZDÍVY, TL 100, 150 mm, VÝŠKA DĚLE VÝVĚRSU
- TĚPĚLNÁ IZOLACE, TL DĚLE VÝVĚRSU
- TĚPĚLNÁ IZOLACE, TL DĚLE VÝVĚRSU
- SOK + TĚPĚLNÁ IZOLACE, TL DĚLE VÝVĚRSU
- TĚPĚLNÁ IZOLACE OBVODOVÉHO PULŠTĚ, TL DĚLE VÝVĚRSU
- TĚPĚLNÁ IZOLACE OBVODOVÉHO PULŠTĚ, TL DĚLE VÝVĚRSU

POZNÁMKA:

- STĚNY A PŘÍČKY KOTROVÁNY NA VÝROBNÍ ROZMĚRY HNĚJŠÍ STAVBY BEZ ČIŠTĚK
- UZITNÉ PLOCHY MÍSTNOSTI PŘEPČITĚNY NA STAV PO PŘIČIŠTĚNÍ ČIŠTĚK



STUPEŇ	OBCHODNÍ SLOŽKA 1	MĚŘÍTKO	1:75
VÝVĚRS	PŮDORYS		
MÍSTO STAVBY	PRAHA 8 - LIBEŇ		
LOKALITA	REZIDENCE LIBEŇSKÉ TERASY		

PŘÍLOHA 2