



Byt 3+kk

124 m², Praha 8, Libeň, Vojenova

Pronajato





Byt 3+kk

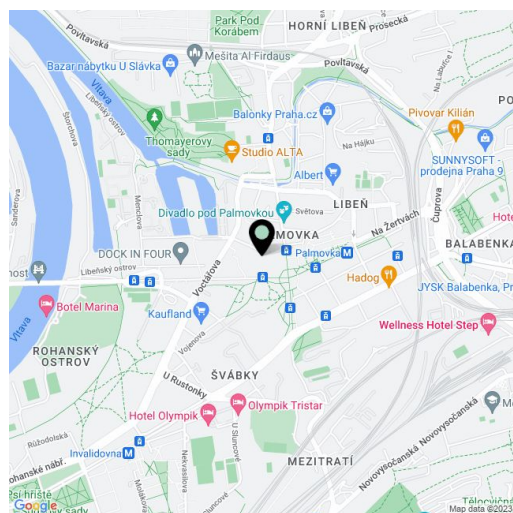
124 m², Praha 8, Libeň, Vojenova**Pronajato**

Celková plocha	124 m ²
Parkování	Dvojaráž.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	27657
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený kvalitní byt se zimní zahradou, situovaný v 6., nejvyšším patře nově postaveného bytového domu s podzemním parkováním a pěkně upraveným vnitroblokem s dětským hřištěm. Dům se nachází pár kroků od Divadla pod Palmovkou, pár minut chůze od Thomayerových sadů a stanice metra Palmovka s četnými zastávkami tramvají a autobusů, nedaleko Vltavy a Libeňského ostrova. Lokality s rychlou dostupností do centra a k občanské vybavenosti.

Interiér bytu tvoří světlý, 43 m² obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelnou, 2 samostatné ložnice, **vytápěná zimní zahrada**, šatna / komora, koupelna s vanou se sprchovou zástěnou, samostatná toaleta a prostorná vstupní hala. Zimní zahrada je přístupná francouzskými okny z obývacího pokoje i obou ložnic.

Dřevěné plovoucí podlahy, dlažba, bezpečnostní dveře, hliníková francouzská okna, vestavěné skříně v hale a jedné ložnici, centrální topení, indukční varná deska, myčka, mikrovlnná trouba, pračka, sušička, videotelefon, alarm, vstup do budovy na čip. Byt je možno dovybavit za vyšší nájemné. K dispozici **samostatná uzavíratelná garáž** pro 2 auta s úložným prostorem. Poplatky za společné domovní služby, vodu a topení 3.500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

